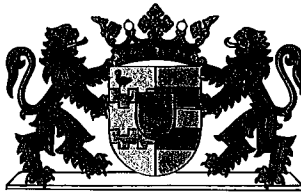


GEMEENTE LINGEWAAL

omvat de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren



Postadres : Postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Kantooradres : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN
Telefoon : 0345 - 63 40 00
E-mail : info@lingewaal.nl
Internet : www.lingewaal.nl

VERZONDEN 26 JULI 2017

Asperen : 10 juli 2017
Uw brief : 24 maart 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : UIT-17-19282/Z-17-15937
Contactpersoon : C. de Ruijter
Telefoonnummer : 0345 - 63 40 56
Bijlage(n) :
Onderwerp : Honorering principeverzoek Spijkse
Kweldijk 79 (De Jong Marinelife)

Gemeenteraad van Lingewaal
T.a.v. de leden van de gemeenteraad
Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN



Geachte leden van de raad,

Op 22 maart 2017 hebben wij een principeverzoek ontvangen voor het wijzigen van het geldende bestemmingsplan voor het gebruiken van de loods op het adres Spijkse Kweldijk 79 ten behoeve van opslag voor het bedrijf De Jong Marinelife B.V. Daarnaast verzocht de initiatiefnemer het omzetten van de bestemming van de daarnaast gelegen agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan. Momenteel heeft de locatie in het geldende bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" met een nadere functieaanduiding "paardenhouderij". Tijdens onze vergadering van 6 juni 2017 hebben wij besloten in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het principeverzoek. Onderstaand lichten wij onze beslissing toe.

Hoewel de gevraagde ontwikkeling in strijd is met het vastgestelde beleid, achten wij het verzoek toch voor honorering acceptabel. In het manifest staat omschreven dat op de locatie Spijkse Kweldijk 79 slechts ruimte is voor kleinschalige zakelijke en persoonlijke dienstverlening, ambachtelijke bedrijvigheid en niet-milieuhinderlijke bedrijvigheid (hooguit milieucategorie 1 – ook in de kernrandzone). Het is volgens ons niet reëel dat het voorgaande ook daadwerkelijk levensvatbaar is voor de betreffende locatie, omdat de locatie aan een doodlopende weg ligt, net buiten de "kern" Spijk. In het verleden zijn er verschillende initiatieven geweest om de locatie een nieuwe gebruiksbestemming te geven, echter zonder succes. Door de loods een nieuwe functie te geven zijn wij van oordeel dat de voorgenomen ontwikkeling verwaarlozing van het gebied tegengaat.

Daarnaast zijn wij van oordeel dat de vestiging van een ander bedrijf op de locatie (bijvoorbeeld ten behoeve van opslag van papier, of ongeacht van welke aard dan ook), gelet op de bovenstaande argumenten en ondanks dat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het vastgestelde beleid, toch voor honorering acceptabel zal zijn wanneer er een principeverzoek voor zou worden ingediend.

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Lingewaal,

Gemeentesecretaris
ir. C. Verweij

Burgemeester
L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen