

Vragen Christen Unie nav agendering Vaststelling bestemmingsplan Dijkversterking

Gorinchem Waardenburg. 11 januari 2021

Vergadering - Oordeelsvormende ronde 1

12 januari 2021

Beantwoording heeft plaatsgevonden in afstemming met de Graaf Reinald Alliantie (projectorganisatie dijkversterking Gorinchem-Waardenburg)

Vraag:

Voor Waaldijk 66, 67, 68 en 69 geldt dat zij voor zich een dijk hebben en achter zich nu ook een dijklichaam krijgen. Wij kunnen ons voorstellen dat als er aan beide kanten van de huizen forse grondverplaatsingen zijn dit iets met die huizen doet. Er is bewoners verteld dat hun huizen dat kunnen verdragen. Zij hebben echter nooit de resultaten van een onderzoek gezien. Is dat er wel geweest of is het een "gevoel"? Kunnen we de resultaten van een eventueel gedaan onderzoek krijgen.

Wij vinden het wel belangrijk dat men garanties krijgt dat huizen inclusief fundering in een dergelijke situatie de komende jaren goed gemonitord worden

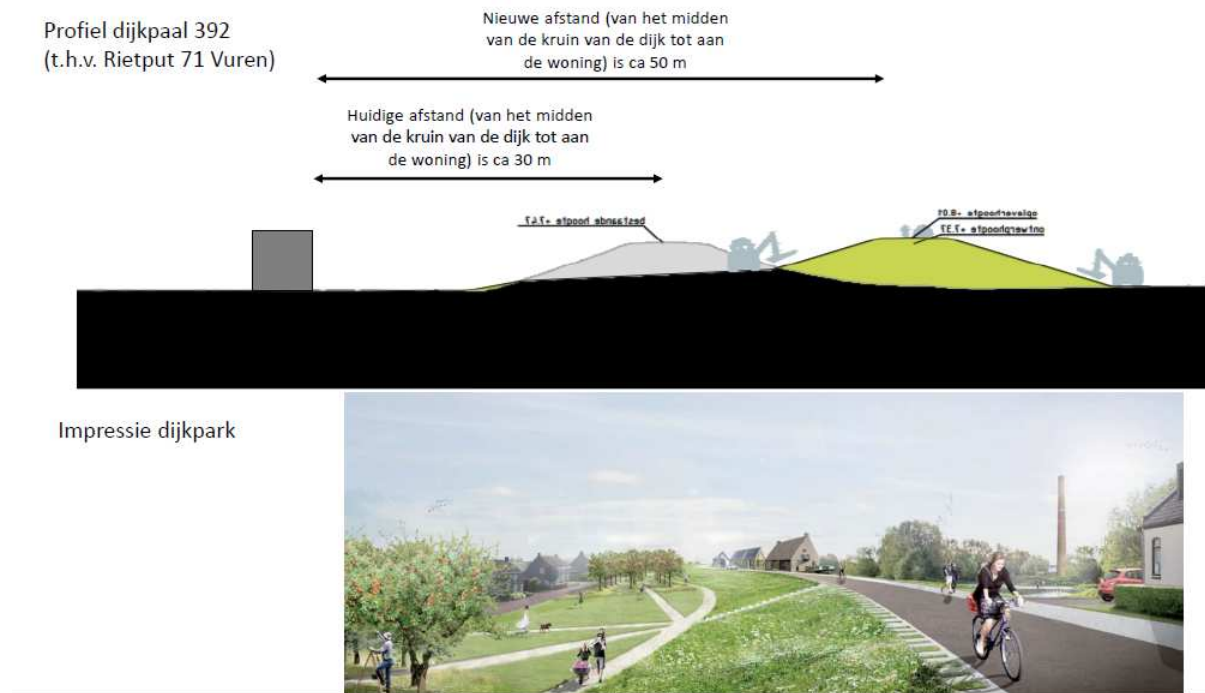
Reactie:

Doordat de geometrie van de nieuwe dijk op een groot aantal locaties verandert, is er binnen het dijkversterkingsproject onderzoek gedaan naar grondvervorming nabij woningen. Hiervoor is gebruik gemaakt van historisch grondgegevens en van een uitgebreid aanvullend grondonderzoek dat de Alliantie heeft uitgevoerd in 2018-2019. Per woning is een analyse gedaan door onze specialisten geotechniek naar de aanwezige grondlagen in relatie tot de realisatie van de nieuwe dijk. Uit deze analyse blijkt dat hier geen vervormingen worden verwacht. Voor de locaties ter plaatse van significante grondophogingen (waaronder ook deze locatie) wordt in het uitvoeringsontwerp een veilige ophoogfasering bepaald en berekend. Voor de ophoogfasering wordt gekeken hoe snel en in welke lagen de dijk mag worden opgebouwd en of er extra maatregelen nodig zijn, zodat het risico op schade wordt geminimaliseerd. De aanpak van uitvoering, met de daar bijhorende onderbouwing, kunnen gelijktijdig met het Uitvoeringsontwerp bij behoefte aan de bewoners worden gepresenteerd. Daarnaast controleert de Alliantie gedurende het werk de gronddruk/vervormingen door middel van monitoring. Op deze wijze kan bij afwijkingen met nadelige gevolgen direct worden gehandeld.

Vraag:

Is er een doorsnede van huidige en nieuwe situatie ter plaatse van de Rietput in Vuren waarop de consequenties van de mogelijk nieuwe woningen aan de dijk inzichtelijk worden gemaakt?

Reactie:



In deze afbeelding zijn twee beelden uit het (ontwerp)Projectplan Waterwet Dijkversterking Gorinchem-Waardenburg samengevoegd.

Het geeft een doorsnede ter plaatse van dijkpaal 392. Hiermee wordt duidelijk wat de indicatieve van afstand wordt tussen de woning Rietput 71 en de kruin van de nieuw aan te leggen dijk. De huidige dijk komt te vervallen en zal worden verwijderd.

Nadrukkelijk wordt aangegeven dat het een indicatief beeld geeft: Bij de uitwerking van de woningbouwplannen zal situering van de woningen gemotiveerd worden. Dit geldt voor de beoogde woningen op het steenfabrieksterrein én voor de woningen die deel uitmaken van het dijklint. Ook zullen dwarsdoorsnedes kunnen worden gemaakt om de situatie toe te lichten irt afstanden/hoogtes enz tot de woningen van de Rietput.

Ter informatie:

-Het bestemmingsplan Dijkversterking GoWa (Bp GoWa) is een afgeleide van het Projectplan Waterwet (PpWw). Het PpWw geeft inzicht in de maatregelen die nodig zijn voor de dijkversterking, bijvoorbeeld met betrekking tot een buitenwaartse dijkverlegging, hoe ziet de berm eruit (hoogte/lengte), damwandconstructie, pipingscherm, enz.

Het bijbehorende Bp GoWa omvat vervolgens de juridisch-planologische vertaling van deze maatregelen. Zo schuift de bestemming Verkeer mee als een dijk buitenwaarts wordt verlegd. Ook de dubbelbestemmingen ter bescherming van de waterkering schuiven mee.

De beoogde beperkte woningbouw op het Heuffterrein maakt echter geen onderdeel uit van het bestemmingsplan Dijkversterking GoWa.

In een separaat spoor wordt een bestemmingsplan gemaakt voor het Heuffterrein, inclusief de woningbouw. Hierin worden de afwegingen in situering, aantallen, vormgeving enz toegelicht. Net als de benodigde (milieu)onderzoeken die in dit kader moeten plaatsvinden. Hierbij wordt ook beschouwd op welke momenten en op welke wijze de communicatie met de omwonenden plaats zal kunnen vinden. Nadere informatie hierover volgt. Deze reactie is ook opgenomen in de Nota van Antwoord (behorende bij (ontwerp)bestemmingsplan Dijkversterking GoWa).

-In 2020 is in navolging van de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Herinrichting Heuffterrein gewerkt aan een inrichtingsplan. Over de laatste onderdelen van dit plan wordt nog tussen partijen gesproken. De SOK is voor het onderdeel bestemmingsplan Dijkversterking GoWa zo goed als uitgevoerd. Voor het onderdeel bestemmingsplan Heuffterrein is de SOK onlangs verlengd. Hierover heeft de raad een informatienota ontvangen (dec. 2020)

Het college heeft voor uitvoering van dit plan wel besloten EU 200.000,- bij te dragen (d.d. 3 november 2020). Dit is ook toegelicht aan de raad op 30 november 2020.