

Op 4 februari stelde de GL-fractie enkel vragen over woningbouw in Deil. Deze mail voorziet in de beantwoording.

**GroenLinks wil van het college weten:**

- 1. of u de uitgangspunten uit die visie nog steeds deelt dat dorps karakter en landschappelijke kwaliteit van doorslaggevend belang zijn bij het beoordelen van plannen/ aanpassingen van bestemmingsplannen? Zo niet waarom niet?**

*Ja, maar ook de andere uitgangspunten uit de woonvisie wegen mee.*

- 2. of u kunt toezeggen dat bij het beoordelen van dit verzoek de woningvisie leidend zal zijn, zowel de vastgestelde woningbouw behoefte als criteria als dorps karakter en landschappelijke kwaliteit? Zo niet waarom niet?**

*Ja*

- 3. Wij hebben de motie over woningbouw in Deil (dd. 26 oktober 2021) geïnterpreteerd als een verzoek om breed binnen de dorpskern Deil mogelijke locaties te onderzoeken voor woningbouw binnen de gestelde kaders van de woonvisie. Dus maximaal 10-20 woningen voor starters en senioren, geen bouw in buitengebied en geen hoogbouw.**

**Kunt u toezeggen dat u dit ook zo ziet? Zo niet, hoe interpreteert u het dan?**

*Ja, waarbij het college de ruimte voelt om ruimer met de aantallen om te gaan als dat de haalbaarheid van een plan vergroot. Uitbreiding naast inbreiding sluiten we niet uit.*

- 4. Kunt u toezeggen dat u dit locatie onderzoek zult doen in samenspraak met alle bewoners van Deil en niet alleen de dorpsraad? Zo niet, waarom niet?**

*Ja*

- 5. Kunt u vertellen hoe lang dit verzoek van projectontwikkelaar en grondexploitant al bij de gemeente ligt, en kunt u uitleggen waarom omwonenden van het perceel in Deil een WOB verzoek hebben moeten indienen om inzage te krijgen in de plannen?**

*Het verzoek is in april 2021 bij de gemeente ingediend. De beoordeling ervan heeft (met mede weten van initiatiefnemer) gewacht op de vaststelling van de Woonvisie in september 2021.*

*Omwille van de bescherming privégegevens worden individuele verzoeken niet met derden gedeeld tenzij er een besluit over (de ruimtelijke inrichting) is genomen.*

*Na de vaststelling van de Woonvisie en voorafgaand aan het WOB-verzoek kon een collegebesluit worden genomen dat wel openbaar is. Op basis van het WOB-verzoek is tevens aan initiatiefnemer gevraagd of zijn gegevens mogen worden gedeeld.*

- 6. Omdat wij ons ook zorgen maken dat deze grootschalige plannen misschien navolging gaan vinden in andere kernen willen we tot slot graag weten of er soortgelijke plannen voor andere dorpskernen in de maak zijn?**

*Een plan met eenzelfde omvang is in dezelfde periode voor Haaften ingediend. In dit kader merken wij graag op, dat het college op basis van de Woonvisie zorgt voor gepaste woningbouw in alle kernen. Soms is een overschrijding van de aangegeven streefgetallen nodig voor een goede afronding of ter compensatie van elders stilvallende projecten.*