

Openstaande toezeggingen commissie Ruimte van 8 februari 2022

Naast de gestelde vragen (die de ambtenaren hebben genoteerd) zijn onderstaande toezeggingen door de portefeuillehouder gedaan:

Agendapunt 4: (bespreekstuk)

Voorstel tot vaststelling nota van zienswijzen en gewijzigde vaststelling BP "Spijkse Kweldijk 39b-41 Spijk"

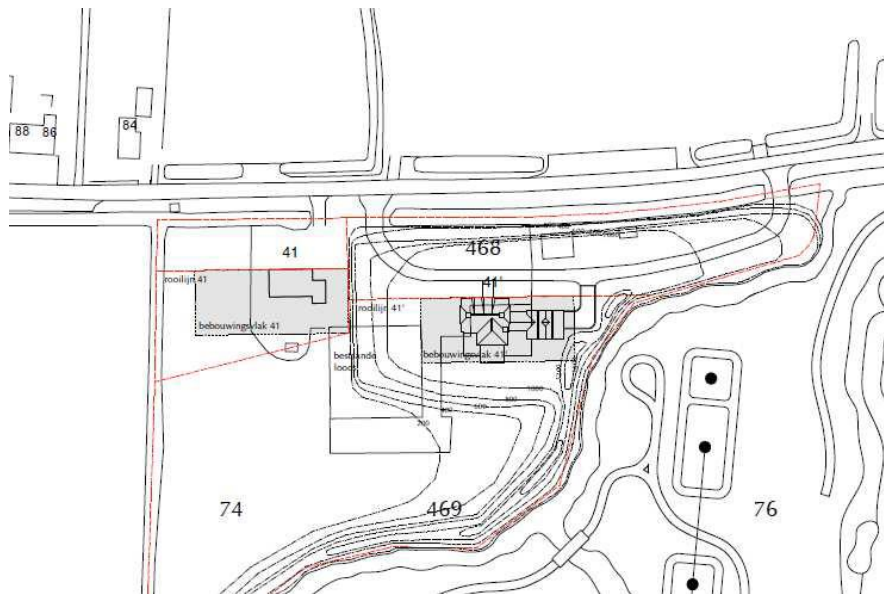
1. **Wethouder zal schriftelijk antwoorden op de voor- en nadelen van het bouwen van het zorgcomplex op een (de) terp.**

N.B.: daarnaast wachten de commissieleden de inspraakbijdrage van mevrouw A. Dietzsch nog af, dat zij via de griffie zal aanleveren!

Reactie

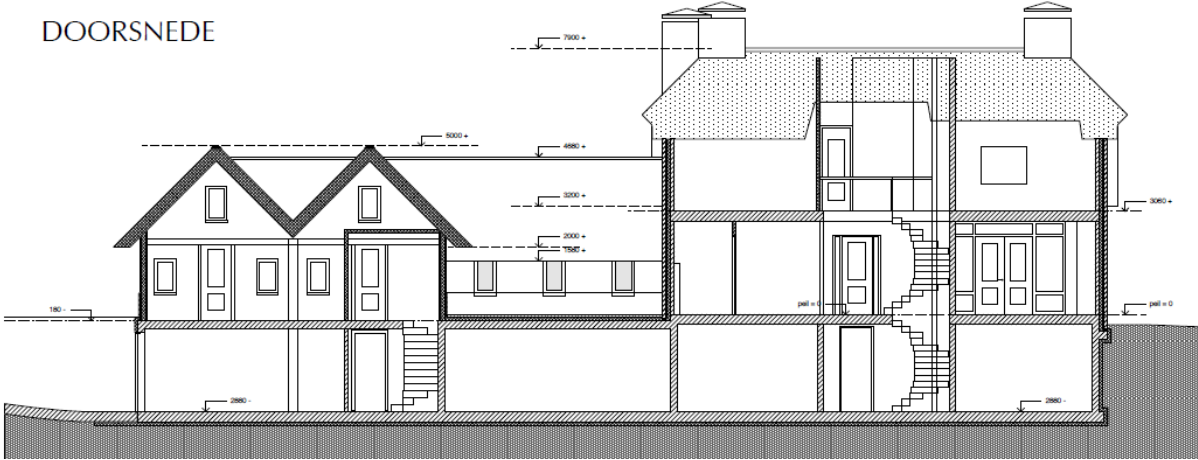
Ten aanzien van het aangehouden peil van het voorliggende woonzorgcomplex aan de Spijkse Kweldijk 39b - 41 te Spijk, wordt opgemerkt dat deze dezelfde is als die van het onderliggende plan van de vergunde woning / villa. Het maaiveld wordt geëffend en daarmee plaatselijk circa een meter opgehoogd om oneffenheden in het terrein weg te halen.

Het peil van de woning komt op circa 1,5 m boven het huidig maaiveld. Dit zal ook deels voor de buitenruimte gelden. Dit betekent dat de terrassen achter de woning ter plaatse van de woon- en eetkamer op hetzelfde niveau komen te liggen als de woning. Het hogere peil van de woning zorgt voor een passende ruimtelijke overgang van de bebouwing aan de Spijkse Kweldijk naar de aangrenzende golfbaan, waar sprake is van aanleghoogtes tot 3 meter. Voor het overige ligt het peil direct rond de woning en de bijgebouwen op circa 1,1 m boven het huidig maaiveld.



Hoogtelijnen

DOORSNEDE



Doorsnede woonzorgcomplex