

Betreft: Schriftelijke vragen Nieuwbouw Deil
Van: Jur van der Lecq/ fractie GroenLinks
Datum: 02-02-2022

Aan het college,

Op 26 oktober 2021 is de motie vreemd aan de orde van de dag aangenomen die kleinschalige woningbouw mogelijk maakt binnen de kern Deil. Wij hebben als GroenLinks voor gestemd omdat we voor kleinschalige nieuwbouw zijn, binnen de vastgestelde woonvisie, met oog voor landschap en omwonenden. Wij horen nu geluiden van bezorgde inwoners dat de plannen voor Deil echter van aanzienlijk grotere omvang zijn en maken ons daar zorgen over. Wij hebben vernomen dat er een verzoek ligt van een projectontwikkelaar en grondexploitant voor woningbouw voor een locatie in het buitengebied van Deil met agrarische bestemming. Ook zou het gaan om een woonwijk met 100 huizen waaronder hoogbouw.

Deze elementen passen in onze ogen niet in de huidige, vastgestelde woonvisie die aangeeft dat de woningbehoefte voor Deil ongeveer 10-20 woningen betreft. Ook hoogbouw en bouw in buitengebied zijn hierin niet mogelijk.

Wij willen daarom graag van het college weten

1. of u de uitgangspunten uit die visie nog steeds deelt dat dorps karakter en landschappelijke kwaliteit van doorslaggevend belang zijn bij het beoordelen van plannen/ aanpassingen van bestemmingsplannen? Zo niet waarom niet?
2. of u kunt toezeggen dat bij het beoordelen van dit verzoek de woningvisie leidend zal zijn, zowel de vastgestelde woningbouw behoefte als criteria als dorps karakter en landschappelijke kwaliteit? Zo niet waarom niet?

Wij hebben de motie over woningbouw in Deil (dd. 26 oktober 2021) geïnterpreteerd als een verzoek om breed binnen de dorpskern Deil mogelijke locaties te onderzoeken voor woningbouw binnen de gestelde kaders van de woonvisie. Dus maximaal 10-20 woningen voor starters en senioren, geen bouw in buitengebied en geen hoogbouw.

3. Kunt u toezeggen dat u dit ook zo ziet? Zo niet, hoe interpreteert u het dan?
4. Kunt u toezeggen dat u dit locatie onderzoek zult doen in samenspraak met alle bewoners van Deil en niet alleen de dorpsraad? Zo niet, waarom niet?
5. Kunt u vertellen hoe lang dit verzoek van projectontwikkelaar en grondexploitant al bij de gemeente ligt, en kunt u uitleggen waarom omwonenden van het perceel in Deil een WOB verzoek hebben moeten indienen om inzage te krijgen in de plannen?

6. Omdat wij ons ook zorgen maken dat deze grootschalige plannen misschien navolging gaan vinden in andere kernen willen we tot slot graag weten of er soortgelijke plannen voor andere dorpskernen in de maak zijn?