

Op 18 oktober stelde de DB-fractie enkele vragen over pre-mantelzorgwoningen. Deze mail voorziet in de beantwoording.

### **Vraag**

Op 1 oktober is via een persbericht aandacht gegeven aan het feit dat pre-mantelzorgwoningen nu mogelijk zijn. Daarin staan een aantal regels vermeld die helder, duidelijk en redelijk zijn. In een eerder stadium heeft de raad aangegeven dat het mogelijk moet zijn om generatiewoningen te creëren. Ik ga er vanuit dat dit twee aparte mogelijkheden betreft, dus zowel pre-mantelzorg als generatiewoningen. Dat het dus niet zo is dat pre-mantelzorgwoning gelijk staat aan generatiewoning. Graag hoor ik of dit een juiste veronderstelling is? Als het is zoals ik veronderstel, dus twee aparte mogelijkheden, is de volgende vraag, wanneer komen de richtlijnen en criteria voor de generatiewoningen?

### **Antwoord**

Een generatiewoning is inderdaad anders dan een pre-mantelzorgwoning. Bij een pre-mantelzorg wordt een bijbehorend bijgebouw opgericht (onder voorwaarden) of verbouwd t.b.v. mensen (ouders/vrienden) met pensioengerechtigde leeftijd, waarbij er (nog) geen mantelzorgrelatie aanwezig is. Dit is een tijdelijke woning. Dit is anders bij een generatiewoning. Een generatiewoning is geen woning waar meerdere generaties in wonen, maar een woning die geschikt is voor meerdere generaties. Wij noemen dit ook wel een levensloopbestendige woning. Het staat iedereen vrij om dat te realiseren.

Bij een 2-generatiewoning gaat het om een woning waarbij er meer dan 1 generatie in de woning woont. (bijv. gezin met kinderen die de zorg van ouders op zich nemen en dus in huis laten wonen), maar waarbij er gemeenschappelijke ruimte(s) is/zijn.

Het is bijvoorbeeld een mogelijkheid om een bestaande woning (vrijstaand) op te splitsen in bijvoorbeeld 2 appartementen elk met eigen badkamer, slaapkamer en aansluiting van een keuken met een centrale hal (bijv. met lift) die in verbinding staat met elk appartement.

Voelt als appartementencomplex, maar dan met eigen voordeur, dan is er sprake van een 2-generatiewoning (zolang er sprake is dat de generaties familie van elkaar zijn). Hierbij wordt er dus door splitsing in pandig 1 woning toegevoegd.

Bij een meergeneratiewoning wonen wel meerdere generaties samen in een en dezelfde woning. Maar er is sprake van 1 woning en dus 1 huisnummer.

Voor deze generatiewoningen/ levensloopbestendige woningen worden geen richtlijnen en criteria opgesteld, omdat het in pandig verbouwen (wat niet tot toename van aantal woningen leidt), vergunningsvrij mogelijk is.

Ook voor het realiseren van bijv. een 2-generatiewoning, worden geen richtlijnen en criteria opgesteld, aangezien de meeste bestemmingsplannen mogelijkheden bieden om onder voorwaarden een grote woning (van 1000 m<sup>3</sup>) te kunnen splitsen. Deze splitsing is dan onder meer mogelijk indien de toename van aantal het aantal woningen ook passend is in het woningbouwprogramma. Voordeel van deze vorm is dat er geen verplichting is om met families samen te wonen.

Deze verzoeken worden als principeverzoek behandeld, hierbij zullen we dan per verzoek kijken of en op welke manier al dan niet medewerking kan worden verleend (maatwerk).