

Woningbouw locatie in Buurmalsen

Januari 2020: eerste gesprekken met de gemeente over woningbouwplan schoolterrein Buurmalsen. Er waren meerdere initiatieven. Het plan van de Dorpsraad Buurmalsen is 17 á 18 starterswoningen.

Een voorstel van de dorpsraad om een collectief op te richten om ook te zorgen dat het in de toekomst starterswoningen blijven, vond men een goed initiatief bij de gemeente.

Voorstel is bouwen naar behoefte, naar vraag uit het dorp.

Dorpsraad heeft enquête gehouden en avond in dorps huis om die behoefte te peilen. Starters- en seniorenwoningen.

Het project wordt een woonchallenge van de Provincie Gelderland. De selectie wordt door de gemeente gedaan.

Er zijn vijf plannen kritische bekeken. Het college kiest voor Coöperatie Duurzaam West Betuwe. De coöperatie van de windmolens, elf duurzaam.

Vragen:

- Het nu gekozen plan, heeft niet de steun van de bevolking en was niet het plan dat door de bevolking/dorpsraad was ingediend.
- Het nu gekozen plan voldoet niet op 5 punten van de oorspronkelijke vraag?
Op welke criteria is dit nu gekozen?
- Dorpsraad Buurmalsen had op basis van enquêtes en gesprekken daadwerkelijk een lijst van gegadigden (starters en senioren uit het dorp) om te bouwen. Hoe is de verdeling bij het plan wat nu gewonnen heeft?
- Plan van Dorpsraad was 17 á 18 woningen voor Starters en Senioren. Nu is gekozen voor een plan van 11; tevens was het schoolgebouw afgekeurd en nu ineens kan dit weer gebruikt gaan worden?
- Waarom geen open en transparante communicatie in deze en overleg met de bevolking van Buurmalsen?
- Het plan van de dorpsraad had vele duurzame aspecten en voldeed aan alle gevraagde eisen volgens de challenge;
- Bevolking/dorpsraad nu zeer teleurgesteld en voelen zich niet gehoord en serieus genomen in deze.
- We zijn nu bijna twee jaar verder en Buurmalsen heeft nog steeds geen extra huizen, is dit een gebruikelijke termijn?