

*Op 18 september jl. stelde de DB-fractie (vervolg)vragen over de functiewijziging van de Bulkstraat 51 te Deil. Deze mail voorziet in de beantwoording.*

**Vraag**

*Op 16 juni hebben wij vragen gesteld over de aanvraag tot functiewijziging van Bulkstraat 51 te Deil. In de raadsvergadering van 30 juni zijn wij hierop teruggekomen met extra vragen over het antwoord. De wijze van behandeling zou aan onze raad worden voorgelegd.*

*Waarom is dit niet gebeurd? Nu blijkt dat gebruik wordt gemaakt van het kruimelbeleid. Zou u kunnen uitleggen op grond waarvan hiertoe is besloten? Geldt het kruimelbeleid ook voor het buitengebied, waarin dit perceel is gelegen? Zo ja, waarom is dan in de beantwoording op onze eerste vragen aangegeven dat dit het perceel in het buitengebied ligt en dan dus het kruimelbeleid niet van toepassing is? Zo nee, waarom is dat dan in dit geval anders beoordeeld?*

**Antwoord**

*Aan de Bulkstraat 51 Deil zit een rozenkwekerij. De eigenaar probeert dit perceel al geruime tijd te verkopen. Dit blijkt echter zeer lastig, omdat het bestemmingsplan hier alleen een sierkwekerij toestaat. Wij hebben daarom samen met initiatiefnemer gekeken naar een andere invulling voor het perceel. Een (potentiële) koper wil hier graag een kleinschalig ICT-bedrijf vestigen. Het gaat om een bedrijf dat software installeert bij bedrijven elders in het land. De werknemers zullen slechts incidenteel op kantoor zijn. Wij zien dit als een goede invulling voor deze locatie, met een beduidend minder verkeersaantrekkende werking dan de rozenkwekerij. Op 6 september 2021 is daarom een omgevingsvergunning verleend, waarbij een deel van de loods in gebruik genomen mag worden voor het ICT-bedrijf. Het overige deel van de loods en de kas mogen slechts gebruikt worden voor privégebruik bij de woning. Zo wordt voorkomen dat zich hier (in de toekomst) een grootschalig bedrijf kan vestigen.*

*De kruimelgevallenlijst telt verschillende artikelen waarmee een omgevingsvergunning verleend kan worden in afwijking van het bestemmingsplan. Artikel 9 maakt het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor ander gebruik van bouwwerken, mits dit gelegen is binnen de bebouwde kom. Omdat de Bulkstraat 51 in het buitengebied ligt kan hier geen gebruik van gemaakt worden. Wel is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen via artikel 11 van de kruimelgevallenlijst. Het gaat hierbij om een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. Er is voor de Bulkstraat 51 een vergunning verleend voor een periode van 10 jaar. Het is de bedoeling dat het nieuwe gebruik wordt opgenomen in het eerstvolgende bestemmingsplan.*

*De Wet Ruimtelijke Ordening bepaalt dat bij de kruimelgevallenlijst de reguliere vergunningsprocedure doorlopen moet worden. Het is dus niet nodig om de uitgebreide vergunningsprocedure te doorlopen en om de raad te vragen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.*