



INGEKOMFEN 18 NOV. 2013

13.054516



Laco Nederland B.V.
Slibbroek 33
5081 NR Hilvarenbeek
Postbus 142
5080 AC Hilvarenbeek

T (013) 50 52 079
F (013) 50 54 038

www.laco.eu

Gemeente Geldermalsen
T.a.v. het College van B&W
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Hilvarenbeek, 15 november 2013

Betreft: Brief ten behoeve van verlenging exploitatie en recht van koop gronden en opstallen

Geacht college,

Naar bestudering van de privatiseringsovereenkomst en erfpachtovereenkomst dd. 30 augustus 1995 aangaande de exploitatie van Zwembad Het Wiel en Sporthal De Randhorst, willen we graag met uw college een gesprek aangaan ter verlenging van de huidige exploitatieovereenkomst.

Refererend aan de privatiseringsovereenkomst en erfpachtovereenkomst dd. 30 augustus 1995, willen wij u hierbij informeren dat Laco haar recht van koop van gronden en opstallen van zwembad en sporthal uitoefent op 1 september 2015 volgens artikel 2.2 van de betreffende privatiseringsovereenkomst.

Het zwembad, sporthal en gronden staan kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G, nr. 2113 gedeeltelijk ter grootte van 4.667 ca en als Gemeente Geldermalsen, Sectie B, nr. 1489 gedeeltelijk ter grootte van 14.352 ca.

Bij uitoefenen van dit recht van Laco, kan de gemeente Geldermalsen contractueel verlangen om de exploitatie voor maximaal 10 jaar voort te zetten onder vooraf gestelde voorwaarden en bepalingen van de betreffende privatiseringsovereenkomst juncto artikel 3.9.

Laco onderschrijft uit het oogpunt van maatschappelijk belang dat deze voorzieningen moet blijven bestaan voor de inwoners van Geldermalsen en dat partijen mede daarom tijdig tot afspraken moeten komen. Hierdoor ontstaat duidelijkheid voor een langere periode voor alle betrokken partijen.

Laco benadrukt dat door een samenwerking voor een langere periode op de locaties van Laco Geldermalsen, een sportvoorziening behouden blijft met een kwalitatief goed en betaalbaar zwembad en sporthal, voor een minimale gemeentelijke bijdrage.



Laco stelt voor om op korte termijn aan tafel te gaan om te komen tot een verlenging van de samenwerking voor een termijn van 10 jaar of langer.

Laco neemt als uitgangspunt dat de verlenging van de samenwerking voor een duur van 10 jaar is, met een geïndexeerde bijdrage van de gemeente van € 113.445,- per jaar. Waardoor de gemeente Geldermalsen als één van de weinige gemeenten in Nederland voor een lage bijdrage een maatschappelijke voorziening heeft voor de toekomst. Mocht de gemeente voor een langere periode dan 10 jaar willen verlengen, gaat Laco onderzoeken wat de gezamenlijke investering dan zou vergen.

Tenslotte wil Laco nogmaals benadrukken dat de gemeente Geldermalsen, bij een langdurige verlenging van de exploitatieovereenkomst, kan verwachten dat er een kwalitatief goede accommodatie blijft en verzekerd is van onzorging en een voortzetting in een uitstekende samenwerking met gemeente en gebruikers op basis van de afgelopen 20 jaar.

Laco verzoekt het college om een gesprek te arrangeren om bovenstaand voorstel en uitgangspunten te bespreken.

Uw reactie wachten wij op korte termijn af.

Hoogachtend,


Bert Lavrijsen
Directeur
Laco-Nederland bv