

Op 5 juli jl. stelde de LLB-fractie enkele vragen over de Molenstraat 16 te Ophemert. Deze mail voorziet in de beantwoording.

**Vraag 1 – In het Weekblad West Betuwe van 30 juni 2021 lazen wij dat een aanvraag is ingediend voor de bouw van 7 appartementen aan de Molenstraat 16 te Ophemert. Dit betreft de voormalige supermarkt. Wat houdt deze aanvraag in? Wij willen graag meer informatie over deze aanvraag.**

*Het betreft een aanvraag voor het realiseren van zeven appartementen binnen het bestaande bouwvolume van de oude Troefmarkt. Er komen zes appartementen op de begane grond en één appartement op de 1<sup>e</sup> + 2<sup>e</sup> verdieping. Er is nog geen besluit genomen op deze aanvraag. Wel heeft het College in november 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan een transformatie naar appartementen, omdat dit leegstand tegen gaat en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse verbetert.*

**Vraag 2 – Op 22 februari 2021 hebben wij vragen gesteld over de voormalige supermarkt. Nu blijkt dat er op 9 maart jl. al een aanvraag is ingediend. In het antwoord van het college van 24 maart 2021 is deze aanvraag niet genoemd, terwijl deze aanvraag wel bij de gemeente was binnengekomen.**

**Waarom is deze aanvraag niet in uw antwoord meegenomen?**

*In de beantwoording van de eerder gestelde vragen staat dat er tot 25 februari 2021 geen aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Dit klopt. De beantwoording naar de raad is echter pas op 24 maart 2021 verzonden. Er zat dus enige tijd tussen het controleren of er een aanvraag is binnengekomen bij de omgevingsdienst en het versturen van het antwoord richting de raad. In de tussentijd (9 maart 2021) is inderdaad de aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de omgevingsdienst. De communicatie is hier wat tekort geschoten dankzij wisselingen in de behandelend ambtenaren.*

**Vraag 3 – De fractie vindt het merkwaardig dat een bouwaanvraag die op 9 maart 2021 wordt ingediend, pas eind juni 2021 wordt gepubliceerd. Hoe verklaart u dit?**

*De aanvraag zou inderdaad direct na binnenkomst gepubliceerd moeten worden door de omgevingsdienst (de behandelaar van de aanvraag). Onlangs constateerden wij dat de aanvraag niet is gepubliceerd. De omgevingsdienst erkende dit en heeft de aanvraag nu alsnog gepubliceerd.*

*Overigens heeft er op 20 mei 2021 ook een gesprek plaatsgevonden met wethouder Klein en enkele omwonenden en heeft de initiatiefnemer de omwonenden op 17 juni 2021 via een brief geïnformeerd over het voorgenomen initiatief.*