

## DORPSBELANGEN

1. *waarom in dit beleid niet gesproken wordt over de vestiging van thuiskappers, pedicures, schoonheidssalon oftewel ZPP' ers zonder bedrijfspand*

**Dit soort bedrijven valt in principe niet onder de term detailhandel, maar onder de term dienstverlening. Detailhandel gaat over het verkopen van goederen. Dat is bij dienstverlening niet het belangrijkste wat er gebeurt. Het verkopen van goederen is ondergeschikt en aan regels gebonden.**

- a. *Mogen die zich maar zo vestigen en valt dit dan niet onder detailhandel? Wat zegt bijv. ANKO branchevereniging hierover.*

**Dit is afhankelijk van het geldende bestemmingsplan van de locatie waar de dienstverlening plaatsvindt. Als het bestemmingsplan bedrijf aan huis toestaat, dan mag iemand een bedrijf aan huis hebben. Meestal worden er dan voorwaarden aan verbonden.**

**ANKO is de branchevereniging van kappers. Het standpunt van ANKO vindt u in de bijlage.**

- b. *Kunnen gemeenten deze "wildgroei" niet tegengaan*

**Als een situatie niet past bij het bestemmingsplan, dan kan de gemeente hierop handhaven. De gemeente kan daarnaast beleid ontwikkelen op deze branches.**

---

## CHRISTENUNIE

2. *Naar aanleiding van het detailhandelsbeleid dat morgenavond oordeelsvormende behandelt zal worden heb ik onderstaande vragen:*
  - a. *- Is er een wijziging van de supermarktfunctie in Meteren (Aldi) tov eerdere detailhandelsvisie Geldermalsen uit 2009?*

**Nee, er is geen wijziging van de supermarktfunctie. De uitbreiding past binnen het geldende bestemmingsplan.**

- b. *- ligt er een aanvraag voor uitbreiding/verandering van de locatie Aldi? Zo ja, kan deze met ons gedeeld worden?*

**Op 18 november 2019 heeft de Aldi een aanvraag ingediend. Het aanvraagformulier is bijgevoegd.**

3. *Heeft DTNP gebeld met volgende vraag: Bij het bestuderen van de detailhandelsvisie West Betuwe werd ik erg benieuwd naar een eerder onderzoek door DTNP, namelijk het economisch-ruimtelijk onderzoek centrum Geldermalsen 2009.*

**Het rapport is bijgevoegd.**

4. *In het koersdocument bedrijventerreinen stuitte ik plots op de zin :“ er zijn al kansrijke (delen van) bedrijventerreinen voor transformatie aangewezen. Op blz 58 bij actie 4*

*Als ChristenUnie zijn we hier erg benieuwd naar.  
Kun je dit met ons delen?*

**Een voorbeeld is Lingewaarden in Geldermalsen, waar een eerste transformatie heeft plaatsgevonden en na het verplaatsen van de Welkoop een tweede gedeelte zal worden getransformeerd van bedrijven naar wonen.**

**In 1 van de acties wordt daarnaast nog een onderzoek voorgesteld voor de rest van Lingewaarden. Daarnaast willen we een onderzoek doen naar De Oven (wonen/werken of andere functie).**