

Op 18 mei jl. stelde de CU-fractie enkele vragen over het volkstuinencomplex Geldermalsen. Deze mail voorziet in de beantwoording.

Vraag 1 – Vanuit een van de betrokken inwoners die een moestuin heeft op het volkstuinencomplex in Geldermalsen krijgen wij de vraag hoe het staat met onderstaand bestemmingsplan. Men is daar al vanaf 2015 over in gesprek met de gemeente en de huurders/leden willen graag weten of de kleine aanpassing van het te bebouwen oppervlakte inderdaad verruimd gaat worden (zoals is beloofd).

Het volkstuinencomplex aan de Randweg bij Geldermalsen wordt nu planologisch meegenomen met het bestemmingsplan "Buitengebied 2018" van de voormalige gemeente Geldermalsen. Het terrein wordt verhuurd door de gemeente West Betuwe. In overleg met team Vastgoed zijn de bouw mogelijkheden op het volkstuinencomplex uitgewerkt. Dat is een verruiming t.o.v. de huidige situatie:

"Ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin' gelden de volgende regels:

- 1. binnen het aanduidingsvlak is één gemeenschappelijke gebouw toegestaan, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m;*
- 2. per individuele volkstuin is één gebouw of kas toegestaan, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;*

Vraag 2 – Kan het college aangeven wat de reden is dat dit bestemmingsplan zo lang op zich laat wachten? En kan het college aangeven hoe zij deze inwoners tegemoet kunnen komen; m.a.w. mag men inderdaad iets ruimer bouwen op het perceel? En zo ja, per wanneer?

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2018" heeft door diverse redenen vertraging opgelopen. Inmiddels heeft de afronding van het bestemmingsplan een hogere bestuurlijke prioriteit gekregen. Dit betekent dat alles in het werk wordt gesteld het plan in de vergadering van december 2021 voor vaststelling aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen. Dat zou betekenen dat in het voorjaar van 2022, bij inwerkingtreding van het bestemmingsplan, de verruimde bouw mogelijkheden formeel kunnen worden benut.