

05-05-2021



TECHNISCHE VRAGEN LLB BIJ NOTA VASTGOED

1. Op pagina 3 onder het kopje “aanleiding” wordt gesproken over harmonisering van het vastgoed. Waar is deze harmonisatie te vinden in deze vastgoednota en waarom is niet op tijd geharmoniseerd? Geldt het vastgoedbeleid van de voormalige gemeenten nog? Zie ook vraag 11.
2. Pagina 6: Waarom vallen de baarhuisjes wel onder de nota vastgoed en de overige objecten in de openbare ruimte niet?
3. Pagina 10: In hoeverre hangt vastgoed management op strategisch niveau (aangaan/onderhouden van relaties) samen met het tactische niveau? (het naar binnen brengen van signalen van van huurders/gebruikers over het functioneren van gebouwen).
4. Waarin verschilt het vastgoedmanagement op tactisch niveau van het operationele niveau?
5. Waarom is het beheerplan bouwen niet bij deze nota vastgoed gevoegd? (pagina 10) Nu kunnen we de context niet goed begrijpen.
6. Is het team vastgoed bezig met het vooruitlopen van situaties waarin scholen sluiten door besluiten van schoolbesturen en het eigendom van de school dan naar de gemeente gaat? Zo ja, kunt u concrete voorbeelden noemen?
7. Pagina 12 schema: Is er een relatie tussen het beeldbepalend vastgoed en de nota erfgoed die in voorbereiding is?
8. Huurbeleid pagina 13: In nieuwe huursituaties wordt gebruikt gemaakt van een basiscontract. Hoe ziet zo'n contract eruit en verschilt het van de bestaande contracten?
9. Wat houdt het vastgoedinformatiesysteem in, wat voor voor- en nadelen kleven er aan dit systeem en wat kost het?
10. Vervolgplanning pagina 13/14: Waarom komen de drie genoemde beleidsdocumenten pas eind 2022?
11. Wat gebeurt er met het huidige vastgoedbeleid in de tussenliggende periode tot 2022?

Namens de fractie
Leefbaar Lokaal Belang