

Maandag 12 april jl. stelde de D66-fractie vragen over het Bestemmingsplan Welkoop Geldermalsen. Deze mail voorziet in de beantwoording.

Introductie van de vraag

Op 23 oktober 2012 is door de gemeenteraad van Geldermalsen het Realisatiebesluit MFC-ECG Geldermalsen aangenomen. Een van de beslispunten betrof het kennis nemen van de notitie voor de verkeersveilige ontsluiting op de Rijksstraatweg. Hierin werd uitgelegd hoe een deel van de kosten van de ontsluiting (aanleg rotonde/ontsluiting Schakelzone Oost met onder andere aanleg rotonde) zijn toegerekend aan het project MFC-ECG.

Destijds is er ook op gewezen dat op grond van de wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening de gemaakte kosten voor de nieuwe verkeersontsluiting in de Schakelzone ook toegekend en wettelijk afgedwongen kunnen worden aan toekomstige ontwikkelingen in de Schakelzone West (Leeuwenstein). „Kosten in verband met werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan het exploitatiegebied of een gedeelte daarvan profijt heeft, en welke toerekenbaar zijn aan het exploitatieplan worden naar evenredigheid opgenomen in de exploitatieopzet.” Een dergelijke toekomstige ontwikkeling in de Schakelzone West is nu het geval met het raadsvoorstel bestemmingsplan Welkoop Geldermalsen. In dit raadsvoorstel heeft onze fractie echter niets kunnen vinden dat wijst op toerekening van kosten betreffende de verkeersveilige ontsluiting van de Rijksstraatweg in de Schakelzone aan de Welkoop.

Vragen

1. Hoe zijn kosten betreffende de verkeersveilige ontsluiting van de Rijksstraatweg in de Schakelzone aan de ontwikkeling van de Welkoop toegerekend?
2. Als deze kosten niet zijn toegerekend, waarom is dat niet gebeurd?

Antwoord

De betreffende kosten zijn via een verdeelsleutel toegerekend met de Welkoop middels een in 2018 afgesloten anterieure overeenkomst. Het gaat om een bedrag iets kleiner dan 50.000 euro. Daarmee heeft het college conform het besluit gehandeld.