



25-02-2021

VERVOLGVragen DE PLANTAGE

De antwoorden van het college en het memo hebben bij de fractie van LLB meer vragen dan antwoorden opgeroepen, daarom stellen wij de volgende vervolgvragen:

Woningaantallen

1. Hoeveel van de 103 woningen worden er nu feitelijk gebouwd in het deelgebied 2A? Uit figuur 2 (pagina 3 van het memo) blijkt dat er nog vergunning moet worden aangevraagd voor in totaal 85 woningen. Betekent dit nu dat er 18 woningen minder worden gebouwd? Zo ja wat betekent dit voor het raadsbesluit?
2. Hoeveel woningen van de beoogde 103 worden “opgeofferd” voor de aanleg van parkeerplaatsen en wat zijn de financiële gevolgen hiervan?

Verdichtingsregels

3. Kunnen de extra 103 resp. 85 woningen binnen hetzelfde grond/plangebied van de plantage Zuid West worden ingepast waarbij aan de regels uit artikel 6.2.2. wordt voldaan? Deze vraag geldt ook voor de omvang van de hoofd- en bijgebouwen en zo ja hoe? Uit de toelichting, regels en de plankaart blijkt dit niet. Ook hier is het gemis van een gedetailleerde kaart zichtbaar, uit figuur 2 kunnen wij niet afleiden of aan de verdichtingsregels is voldaan.

Parkeren en groen

4. Over de afwijkingsnorm in het paraplu bestemmingsplan: Hoe kunt u afwijken van het paraplu bestemmingsplan parkeren als de omwonenden deels niet bekend zijn?
5. Hoe weet u zo zeker dat het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast, want de zogenaamde “plantage norm” geldt nu niet meer, die is vervangen door de norm in het paraplu bestemmingsplan.

Externe veiligheid:

6. Uit figuur 2 op pagina 3 van uw memo blijkt dat nog vergunning moet worden verleend voor 30 woningen die volgens de plankaart binnen het gebied met de aanduiding “veiligheidszone leiding” liggen. Kan voor deze woningen vergunning worden verleend en is het verantwoord om kwetsbare objecten te bouwen binnen de veiligheidszone leiding?
7. Het gebied waar de veiligheidszone geldt is overigens ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan verkleind. Waarom is dat gebeurd en is daarover advies gevraagd bij de veiligheidsregio?

Namens de fractie
Leefbaar Lokaal Belang