



17-02-2021

VRAGEN NAAR AANLEIDING VAN OORDEELSVORMENDE RAAD UITBREIDING PLANTAGE

Onze fractie heeft naar aanleiding van afgelopen oordeelsvormende raad inzake de uitbreiding Plantage nog de volgende vragen:

1. De wethouder stelde in de oordeelsvormende raad van 9 februari jl. dat de extra 103 woningen al eerder (in de voormalige gemeente Geldermalsen) gepland waren maar destijds door tussenkomst van de provincie niet door konden gaan. Is ten aanzien van de 103 extra woningen die het college nu wil toevoegen, overleg geweest met de provincie? en zo ja, wat is daar de uitkomst van?

2. In de toelichting wordt gesteld dat de provincie de locatie de plantage niet als versnellingslocatie heeft genoemd, terwijl dat wel de bedoeling was. Hoe kan dat?

Parkeren en beeldregieplan.

3. Het beeldregieplan is niet aangepast op 103 woningen en het aantal parkeerplaatsen. Wat zijn de gevolgen daarvan, zeker in combinatie met de toepassing van het parapluplan parkeren 2019? De wethouder heeft nadere informatie toegezegd, maar die hebben wij tot op heden nog niet ontvangen.

4. Volgens het college kan worden afgeweken van het paraplubestemmingsplan parkeren. Dat gebeurt dan bij de omgevingsvergunning. Dit betekent dat nu wel duidelijk moet zijn of aan de eisen van de afwijking wordt voldaan. Dat blijkt niet uit de toelichting. Als we op dit moment niet zeker weten of van de parkeernorm kan worden afgeweken, hoe kunnen we deze partiële herziening dan vaststellen?

5. Verkeersbewegingen: In de partiële herziening is het aantal verkeersbewegingen niet genoemd. Daar blijft gelden wat in het bestemmingsplan uit 2017 staat. Nu is het bestemmingsplan Zuidwest zoals het in 2017 was bedoeld (246 woningen) duidelijk om wat voor woningtypen het gaat. Geldt dat dan ook voor de 103 extra woningen? Verkeersbewegingen hangen namelijk samen met de variatie in woningtypen en daar zegt de toelichting niets over. Van deze 103 woningen weten we niet waar ze exact gebouwd worden binnen het plangebied en we weten ook niet om welke woningtypen het gaat. Naar aanleiding van vragen in de oordeelsvormende raad heeft de wethouder toegezegd een kaart te sturen waarop de nieuwe woningen, parkeerplaatsen e.d. te zien zijn. Wanneer kunnen we deze kaart verwachten?

6. Wat wordt onder paragraaf 4.4.5. bedoeld met de zin dat de gemeenteraad het "restrisico" heeft aanvaard? Wat is het restrisico?

7. Waarom is er geen verandering in de Grex? Er worden toch 103 woningen extra gebouwd?

Namens de fractie
Leefbaar Lokaal Belang