



De fractie van LLB heeft de volgende vragen voor vanavond betreft raadsvoorstel tot ongewijzigde vaststelling Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert.

Vragen:

1. Waarom wordt de bestemming aan de Molenstraat 45 agrarisch?
2. Hoe gaat dat er in de toekomst uitzien, wat gaat daar gebeuren?
3. Uit de Aeriusberekening blijkt dat er een overschrijding is van 0,02 mol. Hoe wordt de stikstofuitstoot gecompenseerd? Kunnen wij het advies van de ODR krijgen? Waarom is dat niet bij de stukken gevoegd?
4. In de toelichting staat een fout: De boerderij Vliegen Est is niet 40 jaar geleden teloor gegaan. In het boekje Ophemert in oude ansichten staat het volgende over de boerderij:

*6. Na een bezoek aan de molen te hebben gebracht, keren we op de dijk om en gaan de Molenstraatstoep af. Beneden zien we rechts de grote boerderij "De Vliegen-Est", Deze boerderij, die omschreven wordt als "dwarshuis met rechthoekig daarachter gebouwde schuur, naar het Zuid-Hollandse type, met rieten dak", heeft landbouwer en diaken van de Hervormde Kerk Jells Gijsen, laten bouwen. De architect/aannemer was Wouterlood. Boven de deur bevond zich een steen: De eerste steen is gelegd door Jelis Gijsen 1849. Deze boerderij met de landerijen eromheen was al voor de eeuwwisseling eigendom van de heer van Ophemert. Op 6 oktober 1944 werd "De Vliegen-Est" door brandgranaten, afgevuurd vanuit het al bevrijde Maas en Waal, door de Engelsen zo goed als vernield. De familie J.J. Mol, die er toen woonde, verhuisde na de oorlog naar de onbeschadigde bouwing "De Mastmolen" aan de grens van Ophemert en Est. Op de plaats van "De Vliegen-Est" werd een noodwoning gebouwd, die tot eind 1975 de familie E.J. Tjebbes huisvestte. Hierna heeft deze noodwoning enige tijd leeg gestaan, totdat zij in 1976 gekraakt werd. Ooit stond tegenover de bouwing "De Vliegen-Est" aan de andere kant van de Molenstraat de boerderij "Homrnelsnest".
Dat waren namen uit een tijd dat men nog geen bestrijdingsmiddelen kende.*

De boerderij is dus meer dan 85 jaar geleden vernietigd. Dat moet in de toelichting worden aangepast.

5. Maakt deze nieuwe woning onderdeel uit van het woningbouwprogramma van West Betuwe?
6. Op pagina 24 en 25 staat dat er een behoorlijk gevaar is als gevolg van een buisleiding met aardgas die in de nabijheid van de beoogde woning ligt. Hoe is de

afweging gemaakt, juist vanwege het gevaar van fakkelbrand? Moet de nieuwe woning dan niet juist verder van deze buisleiding worden gebouwd om het risico te verminderen? Het feit dat de buisleiding buiten het plangebied ligt betekent toch niet dat er geen gevaar kan ontstaan? Het plangebied is namelijk achteraf gelegen en uit de toelichting blijkt dat de brandweer maar een zeer beperkte rol heeft in geval van een fakkelbrand.

7. Op pagina 26 van de toelichting staat dat is getoetst aan de EV visie van de gemeente Neerijnen. Is ook getoetst aan de EV visie van de gemeente West Betuwe?
8. Er wordt verwezen naar een advies van de veiligheidsregio van 13 mei 2019.

Namens de fractie
Leefbaar Lokaal Belang