

**De volgende vragen zijn aan de wethouder gesteld, en bij deze beantwoord over aanplanting haag bij het agendapunt Voorstel tot vaststelling van de zienswijzennota en het gewijzigde Ontwerp Bestemmingsplan "Opijnen-Slotstraat" (wethouder Sietske Klein - de Jong) op 8 december jl.:**

**1. Kan de verplichting van de aanplant en onderhoud van de haag in de anterieure overeenkomst?**

De anterieure overeenkomst is inmiddels met de initiatiefnemer afgesloten. Daarin is deze verplichting niet opgenomen. Een anterieure overeenkomst is ook niet de plaats om planologische voorwaarden te stellen. In het bestuursrecht geldt dat wat planologisch geregeld kan worden in een bestemmingsplan ook daar moet worden verankerd (publiekrecht) en niet in een (privaatrechtelijke) overeenkomst. Het bestemmingsplan is in dit geval het aangewezen instrument. In het bestemmingsplan is in artikel 4.2.1. een voorwaardelijke verplichting opgenomen om een wintergroene haag aan te planten maar ook om deze in stand te houden. Door het op deze wijze te regelen kan het college controleren of aan deze verplichting wordt voldaan maar ook om haar handhavingsinstrumenten in te zetten wanneer niet aan de verplichting wordt voldaan.

**2. Wat is de hoogte van de aan te planten haag en in welk tijdsbestek dient deze te worden gerealiseerd?**

In het door de initiatiefnemer aangeleverde locatie specifiek onderzoek is aangegeven dat de aan te planten haag ten minste 1 meter hoger dient te zijn dan het gewas. Pas in dat geval en met in achtneming van de voorgeschreven afstand van 10 meter vanaf de rand van het gewas tot aan de gevoelige bestemming is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De termijn voor het bereiken van deze situatie is gesteld op 1 jaar na het gereedkomen van de bebouwing. Dit is enerzijds om de initiatiefnemer de gelegenheid te bieden om te komen tot de benodigde aanplant maar ook om de periode waarin niet aan nodige voorwaarde om een gezond woon- en leefklimaat te garanderen niet te lang te laten duren.

**3. Waarom mogen er wel bijgebouwen in de spuitzone worden gebouwd?**

De spuitzone is bedoeld om mensen te beschermen tegen spuitnevel van gewasbeschermingsmiddelen en dan met name in het geval van langdurig verblijf. In het geval de groenzone zou worden gebruikt als tuin zou daar sprake van kunnen zijn. Echter een (bij)gebouw biedt ook bescherming tegen spuitnevel. Op deze wijze kan de groenzone toch nog worden benut door de bewoners.