

## Gebruiksovereenkomst Sportpark Herovina te Herwijnen

### De ondergetekenden:

1. De Gemeente Lingewaal gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Asperen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2016, hierna (ook) te noemen: "de Gemeente"

en

2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, Herovina, blijktens haar statuten gevestigd te Herwijnen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 11009852, ten deze conform haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. van der Meijden en mevrouw W.A. van der Meijden, in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van de vereniging, hierna te noemen: "de Vereniging"

hierna ook gezamenlijk te noemen: "partijen"

### Overwegende:

- a. Dat de Gemeente eigenaar is van het sportpark gelegen aan de Zworrelstraat 75 te Herwijnen, met dien verstande dat de Gemeente eigenaar is van alle zich op dit complex bevindende velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, zulks -voor zover van toepassing- met uitzondering van daarop aanwezige opstallen waarvoor ten behoeve van de Vereniging een recht van opstal gevestigd is, een en ander aan partijen genoegzaam bekend;
- b. Dat de onder a bedoelde zaken, voor zover zij eigendom zijn van de Gemeente, hierna gezamenlijk worden aangeduid als: "Sportpark";
- c. Dat de Gemeente het Sportpark aan de Vereniging in gebruik geeft onder de voorwaarden als vastgelegd in deze gebruiksovereenkomst, hierna te noemen: "gebruiksovereenkomst";

### Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### Artikel 1 Gebruik Sportpark en te verrichten dienstverlening

1. De Gemeente stelt de Vereniging en haar leden onder de voorwaarden en bedingen van onderhavige overeenkomst in de gelegenheid om de voetbalsport en daaraan verwante c.q. daarmee gepaard gaande activiteiten te beoefenen op en/of gebruik te maken van het Sportpark.
2. Voorts omvat de door de Gemeente jegens de Vereniging met betrekking tot het in lid 1 van dit artikel bepaalde te verrichten dienstverlening:
  - Het houden van toezicht op het Sportpark
  - Zorg dragen voor het schoonhouden van het Sportpark
  - Zorg dragen voor groot onderhoud en vervanging van de openbare straatverlichting nabij het Sportpark
  - Het gelegenheid bieden om gebruik te maken van de op of rondom het Sportpark gelegen parkeervoorzieningen
  - Het verrichten van onderhoud aan de voorzieningen op het Sportpark, met uitzondering van de kleedlokalen en het verenigingsgebouw. Dit betreft allereerst het verrichten van het dagelijks onderhoud aan de voetbalvelden. Voor de voetbalvelden houdt dit dagelijks onderhoud door de Gemeente in elk geval in het vrij maken van




bladeren en ander vuil, voor zover dit bij natheid tot gladde velden zou kunnen leiden. Tevens wordt hieronder begrepen het aanbrengen van de eventueel benodigde belijningen op de voetbalvelden. Het onderhoud wordt voor het overige verricht overeenkomstig het aan partijen genoegzaam bekende onderhoudsplan.

- Renovatie van de velden vindt plaats conform het meerjaren onderhoudsplan van ISA Sport en met inachtneming van de budgettaire planning die wordt vastgesteld door de raad van de Gemeente.
- Het verrichten van dagelijks en groot onderhoud aan de op het Sportpark aanwezige materialen en voorzieningen, waaronder begrepen doelen, doelnetten, hekwerken, leunhekken, ballenvangers, dug-outs, scoreborden, etc.
- De noodzakelijke vervanging van de op het Sportpark aanwezige materialen, zoals hiervoor genoemd
- De terbeschikkingstelling van spelmaterialen waaronder doelen en een scorebord voor zover de gebruikers van het Sportpark daarin zelf niet plegen te voorzien. Indien gebruikers extra spelmaterialen nodig hebben ten behoeve van hun leden is het toegestaan dat gebruikers hiervoor zelf zorg dragen
- Het doorspuiten van de op het Sportpark aanwezige drainage
- De eerste verstrekking van doelnetten en hoekvlaggen (heeft reeds plaatsgevonden)..

## **Artikel 2 Dienstverrichtingen door de Vereniging**

De Gemeente en de Vereniging kunnen afzonderlijk overeenkomen, dat de Vereniging in opdracht van en tegen vergoeding door de Gemeente een aantal van de in artikel 1, tweede lid, genoemde werkzaamheden zal verrichten op het Sportpark. Indien hiertoe wordt besloten zullen de Gemeente en de Vereniging een afzonderlijke dienstverleningsovereenkomst sluiten.

## **Artikel 3 Terbeschikkingstelling Sportpark**

1. Het Sportpark wordt tegen een jaarlijkse vergoeding, door de Gemeente aan de Vereniging ter beschikking gesteld.
2. De bespelingsfrequentie van de voetbalvelden wordt door de Gemeente in overleg met de Vereniging vastgesteld.
3. De Gemeente behoudt zich (overigens) te allen tijde het recht voor om na tijdig overleg met de Vereniging bepaalde dagen en uren aan te wijzen waarop de voetbalvelden en het Sportpark gebruikt kunnen worden ten behoeve van schoolsport(dagen). De Gemeente kan dan tevens gebruik maken van de kleed- en wasaccommodaties.
4. In de zomerperiode worden natuurgrasvelden door de Gemeente gedurende een periode van ongeveer zes tot acht weken buiten gebruik gesteld in verband met onderhoud.
5. Voorts behoudt Gemeente zich te allen tijde het recht voor om vanwege (extreme) weersomstandigheden, herstelling of andere oorzaken, de voetbalvelden, (tijdelijk) onbruikbaar te verklaren. Het voorgenomen onderhoud zal vooraf worden medegedeeld aan de Vereniging en geschiedt in nader overleg.

## **Artikel 4 Investeringen in het Sportpark**

De Vereniging kan uitsluitend na voorafgaande toestemming van de Gemeente voor eigen rekening en risico aanvullend investeren in het Sportpark en de sportspecifieke inrichting, met het doel de gebruiksmogelijkheden te verbeteren. Dit alles in overeenstemming met vigerende bestemmingsplannen, wetgeving en het uitgangspunt van de maatschappelijke functie van het Sportpark.



## Artikel 5 Vergoedingen

1. De door de Vereniging jegens de Gemeente verschuldigde vergoeding voor het gebruik van het Sportpark bedraagt op jaarbasis € 9.635,- (ZEGGE: NEGENDUIZEND EN ZESHONDERD VIJFENDERTIG EURO) (prijspeil 01-01-2016), exclusief 6% omzetbelasting.
2. Boven de in lid 1 genoemde vergoeding zijn alle bijkomende leveringen en diensten voor rekening van de Vereniging, waaronder de kosten van water, gas en elektriciteit, de kosten van het aangaan van leveringsovereenkomsten, meterhuur, onverschillig aan wie deze leveringen en diensten in rekening worden gebracht.
3. In juli van het desbetreffende kalenderjaar ontvangt de Vereniging van de Gemeente een factuur voor het gebruik van het Sportpark, die binnen vier weken betaald dient te worden op een bankrekeningnummer van de Gemeente.
4. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid zal de Gemeente de factuur voor het jaar 2016 aan de Vereniging doen toekomen zo spoedig mogelijk nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend.

## Artikel 6 Duur, verlenging en opzegging gebruiksovereenkomst

1. Deze gebruiksovereenkomst is in werking getreden op 1 januari 2016 en werkt terug tot die datum. De gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier jaren en loopt derhalve in ieder geval tot 1 januari 2020.
2. Na het verstrijken van de in lid 1 van dit artikel genoemde periode wordt deze gebruiksovereenkomst, behoudens opzegging door één der partijen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, voortgezet voor een aansluitende periode van twee jaar, onder nader door partijen te bepalen voorwaarden.
3. Partijen maken tijdig afspraken over de voorwaarden die tijdens de in het vorige lid bedoelde verlengingsperiode van twee jaar van toepassing zijn, waarbij geldt dat zowel de financiële voorwaarden (gebruiksvergoeding) als de andere voorwaarden kunnen afwijken van de voorwaarden die tijdens de in het eerste lid bedoelde periode van toepassing zijn geweest. Iedere partij kan tot dit overleg het initiatief nemen. Als partijen op 1 januari 2020 nog geen overeenstemming hebben bereikt over de nieuwe voorwaarden, spannen zij zich er voor in om daarover alsnog zo spoedig mogelijk overeenstemming te bereiken. Alsdan werken de gewijzigde voorwaarden terug tot 1 januari 2020.
4. Beëindiging van deze gebruiksovereenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot of per aangetekende brief tegen het einde van de looptijd -dan wel van de in het tweede lid bedoelde verlengde looptijd- van deze overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vijf maanden, met dien verstande dat deze overeenkomst onverkort van kracht blijft zolang het lopende voetbalseizoen nog niet is afgerond.
5. Deze gebruiksovereenkomst eindigt in de volgende gevallen van rechtswege en met onmiddellijke ingang, zonder dat daarvoor opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of enige (andere) (rechts)handeling nodig is, zulks onverminderd alle overige rechten van de Gemeente, waaronder het recht op schadevergoeding:
  - a. in het geval van faillissement van de Vereniging;
  - b. bij eigen aangifte tot faillietverklaring door de Vereniging;
  - c. bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring (door derden) van de Vereniging;
  - d. bij een aanbieding van een akkoord aan de schuldeisers buiten faillissement van de Vereniging;
  - e. bij een aanvraag tot het verkrijgen van surseance van betaling van of door de Vereniging;
  - f. in het geval executoriaal beslag op activa van de Vereniging wordt gelegd of een op activa van de Vereniging gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
  - g. in het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van de Vereniging;
  - h. wanneer de Vereniging feitelijk haar activiteiten beëindigt.
6. De Vereniging doet reeds op dit moment voor alsdan (de in lid 5 van dit artikel genoemde



gevallen) afstand van alle rechten die zij krachtens onderhavige gebruiksovereenkomst jegens de Gemeente geldend kan maken. Voornoemde afstandsverklaring door de Vereniging kwalificeert als een rechtshandeling onder opschortende voorwaarde, hetgeen inhoudt dat door het intreden van een gebeurtenis als bedoeld onder lid 5 sub a. t/m h. de opschortende voorwaarde in vervulling is gegaan en de rechtshandeling en daarmee de afstandsverklaring voltooid (perfect) is.

7. De Vereniging verbindt zich om de Gemeente adequaat op de hoogte te houden omtrent (eventuele) ontwikkelingen die betrekking (kunnen) hebben op de in lid 5 van dit artikel genoemde gevallen. Voorts verbindt de Vereniging zich jegens de Gemeente deze binnen 24 uur adequaat op de hoogte te brengen van het zich voordoen van een omstandigheid dan wel (een) geval(len) als genoemd in lid 5 van dit artikel.

#### **Artikel 7 Gebruik door derden en bestemming Sportpark**

1. Het is de Vereniging verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente het Sportpark c.q. een gedeelte daarvan aan derden ter beschikking te stellen of in gebruik te geven.
2. Het is de Vereniging niet toegestaan de bestemming van het Sportpark te wijzigen of het Sportpark voor andere doelstellingen te gebruiken, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente.
3. De Vereniging dient aanwijzingen en instructies door of namens de Gemeente of overheidsinstanties in acht te nemen, in het belang van een behoorlijk gebruik van het Sportpark.
4. De Vereniging en/of de overige gebruikers en/of hun bezoekers mogen bij het gebruik van het Sportpark geen hinder of (geluids)overlast veroorzaken en zullen ervoor zorg dragen, dat vanwege hen aanwezige derden dit evenmin doen. De Vereniging zal hierop toezien.
5. De Vereniging is bevoegd om tijdens wedstrijden toegangsgelden te (doen) heffen.
6. Het is de Vereniging zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan om op het Sportpark of een deel daarvan opstallen in welke vorm dan ook te plaatsen of te doen plaatsen of een deel daarvan te wijzigen of daarop dan wel daaraan (bouw)werkzaamheden te verrichten. De op het Sportpark aanwezige lichtmasten zijn volledig voor eigen rekening en risico van de Vereniging geplaatst en worden door en voor rekening van de Vereniging onderhouden, of zo nodig gerenoveerd dan wel vervangen.
7. Het is de Vereniging zonder toestemming van de Gemeente niet toegestaan om beplantingen aan te brengen of weg te halen.
8. De Vereniging is verplicht het Sportpark, of een gedeelte daarvan, om niet beschikbaar te stellen voor schoolsport(dagen), zoals omschreven in artikel 3 lid 3 van deze gebruiksovereenkomst. Genoemd gebruik zal ook geen vermindering van de gebruiksvergoeding tot gevolg hebben.
9. De Vereniging is gehouden ervoor zorg te dragen dat alle vanwege haar aanwezige sportbeoefenaren in het voorkomende geval hun auto's parkeren op de daarvoor bestemde parkeervoorziening(en) op en/of nabij het Sportpark.
10. De Vereniging is te allen tijde verplicht om de door de Gemeente aangewezen personen belast met onderhoud en/of toezicht toe te laten, teneinde hen in de gelegenheid te stellen hun werkzaamheden uit te (laten) voeren.

#### **Artikel 8 Verboden gedragingen**

Bij constatering van diefstal, vernieling of ernstige overlast veroorzaakt door de Vereniging en/of gebruikers van het Sportpark, zal:

- a. de betrokkene de toegang tot het Sportpark worden ontzegd;
- b. aangifte worden gedaan bij de politie en
- c. de betrokkene aansprakelijk worden gesteld voor de door de Gemeente geleden schade waaronder - doch niet beperkt tot - geleden verlies en gederfde winst door de Gemeente.



## Artikel 9 Verzekeringen en aansprakelijkheid

1. Het verblijf van alle gebruikers op of rondom het Sportpark, waaronder begrepen de Vereniging, haar leden en andere gebruikers of bezoekers van het Sportpark, geschiedt geheel voor eigen rekening en risico van de betreffende gebruiker(s). De (eventuele) aansprakelijkheid van de Gemeente jegens de Vereniging en/of de gebruikers van het Sportpark en/of bezoekers is te allen tijde (slechts) beperkt tot het bedrag dat (eventueel) wordt uitgekeerd op grond van de WA-verzekering of enige andere verzekering van de Gemeente.
2. De Vereniging verbindt zich jegens de Gemeente te allen tijde adequaat verzekerd te zijn door het afsluiten en afgesloten houden van adequate verzekeringen.
3. De Gemeente aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor (financiële) aanspraken en vorderingen van de in lid 1 bedoelde gebruikers die het gevolg zijn van de uitoefening van verenigingsactiviteiten c.q. van ander (eigenlijk of oneigenlijk) gebruik van het Sportpark of delen daarvan door de Vereniging en/of overige gebruikers.

## Artikel 10 Niet-nakoming

1. Voor wat betreft de (mogelijke) niet-nakoming van deze gebruiksovereenkomst door welke partij dan ook, gelden - onverminderd hetgeen overigens in deze gebruiksovereenkomst is bepaald - de bepalingen omtrent niet-nakoming, en de (mogelijke) gevolgen daarvan, van het Burgerlijk Wetboek.
2. In aanvulling op, doch onverminderd hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald, komen partijen overeen, dat het door de Vereniging -na een behoorlijke aanmaning- niet voldoen aan haar betalingsverplichtingen als bedoeld in artikel 5 van deze gebruiksovereenkomst in ieder geval als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen wordt aangemerkt die een ontbinding van onderhavige gebruiksovereenkomst op grond van artikel 6:265 BW rechtvaardigt.

## Artikel 11 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is geen der partijen toegestaan om de rechten en verplichtingen die (op enigerlei wijze) uit onderhavige gebruiksovereenkomst voortvloeien over te dragen aan derden, dan wel deze te bezwaren met (zekerheids-) rechten zonder toestemming van de wederpartij.

## Artikel 12 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze gebruiksovereenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

Aldus opgemaakt in drievoud en ondertekend te Asperen/Herwijnen op.....(datum)

19-01-2017  
De gemeente Lingewaal,

G. van Bezooijen

13-02-2017  
De Vereniging,

A. van der Meijden

W.A. van der Meijden

