

## Dienstverleningsovereenkomst SVS '65 voor het Sportpark aan de Spijkse Kweldijk te Spijk

### De ondergetekenden:

1. De Gemeente Lingewaal gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Asperen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2016, hierna (ook) te noemen: *"de Gemeente"*

en

2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, Sportvereniging Spijk '65 (SVS '65), blijkens haar statuten gevestigd te Spijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 11020300, ten deze conform haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J.H. van den Diepstraten, in zijn hoedanigheid van voorzitter alsmede waarnemend secretaris van de vereniging, hierna te noemen: *"de Vereniging"*

hierna ook gezamenlijk te noemen: *"partijen"*

### Overwegende:

- a. dat de Vereniging voor de sportbeoefening gebruik maakt van het Sportpark, gelegen aan de Spijkse Kweldijk 81 te Spijk;
- b. dat de Gemeente eigenaar is van dit Sportpark, met dien verstande dat de Gemeente eigenaar is van alle zich op dit complex bevindende velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, zulks -voor zover van toepassing- met uitzondering van daarop aanwezige opstallen waarvoor ten behoeve van de Vereniging een recht van opstal gevestigd is, een en ander aan partijen genoegzaam bekend;
- c. dat de onder b bedoelde zaken, voor zover zij eigendom zijn van de Gemeente, hierna gezamenlijk worden aangeduid als: *"Sportpark"*;
- d. dat tussen de Vereniging en de Gemeente schriftelijke afspraken zijn gemaakt over het gebruik van het Sportpark door de Vereniging, welke zijn neergelegd in een tussen partijen gesloten gebruiksovereenkomst, die met ingang van 1 september 2012 in werking is getreden;
- e. dat partijen bij een separate overeenkomst d.d. heden zijn overeengekomen dat de looptijd van de onder d bedoelde gebruiksovereenkomst wordt verlengd tot 1 januari 2020 en dat daarnaast de natuurgrasvelden onder de werking van die overeenkomst worden gebracht;
- f. dat in artikel 2 van de onder e bedoelde gebruiksovereenkomst is bepaald dat de Gemeente en de Vereniging een afzonderlijke dienstverleningsovereenkomst kunnen sluiten, waarin wordt vastgelegd dat de Vereniging in opdracht van en tegen vergoeding door de Gemeente bepaalde werkzaamheden zal verrichten op het Sportpark;
- g. dat partijen reeds een dergelijke dienstverleningsovereenkomst hebben gesloten, die met ingang van 1 september 2012 in werking is getreden en waarvan een exemplaar aan deze overeenkomst is gehecht;

- h. dat in de onder g bedoelde dienstverleningsovereenkomst echter geen schriftelijke regeling is getroffen voor de door de Vereniging te verrichten dienstverlening ten aanzien van de natuurgrasvelden die tevens tot het Sportpark behoren;
- i. dat de Vereniging ook waar het gaat om de bedoelde natuurgrasvelden diensten verricht, zodat het wenselijk is om ook de afspraken die daarop betrekking hebben schriftelijk vast te leggen;
- j. dat het daarnaast wenselijk is de looptijd van de onder g bedoelde dienstverleningsovereenkomst, die volgens het bepaalde in die overeenkomst eindigt op 1 september 2017, te verlengen tot 1 januari 2020;
- k. dat partijen overeenstemming hebben bereikt over de verlenging van de onder g bedoelde dienstverleningsovereenkomst en over de te treffen regeling ten aanzien van de natuurgrasvelden en dat zij de bereikte overeenstemming hebben vastgelegd in deze "dienstverleningsovereenkomst".

**Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1 Verlenging dienstverleningsovereenkomst en toevoeging van de natuurgrasvelden**

1. Partijen komen met elkaar overeen de looptijd van de tussen hen gesloten dienstverleningsovereenkomst Sportpark, waarvan een exemplaar als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht, te verlengen tot 1 januari 2020. Voor zover in het vervolg van dit artikel niet anders is bepaald, blijven alle voorwaarden en bedingen die zijn opgenomen in de aangehechte dienstverleningsovereenkomst tijdens de verlengde looptijd van de dienstverleningsovereenkomst onverkort van kracht.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 2 van de aangehechte dienstverleningsovereenkomst wordt de dienstverleningsovereenkomst, behoudens opzegging door één der partijen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, na het verstrijken van de in het eerste lid bedoelde periode, voortgezet voor een aansluitende periode van twee jaar, onder nader door partijen te bepalen voorwaarden. Het bepaalde in artikel 3, leden 3 en 4, van de aangehechte dienstverleningsovereenkomst is niet langer van toepassing.
3. Partijen maken tijdig afspraken over de voorwaarden die tijdens de in het vorige lid bedoelde verlengingsperiode van twee jaar van toepassing zijn, waarbij geldt dat zowel de financiële voorwaarden (dienstverleningsvergoeding) als de andere voorwaarden kunnen afwijken van de voorwaarden die tijdens de in het eerste lid bedoelde periode van toepassing zijn geweest. Iedere partij kan tot dit overleg het initiatief nemen. Als partijen op 1 januari 2020 nog geen overeenstemming hebben bereikt over de nieuwe voorwaarden, spannen zij zich er voor in om daarover alsnog zo spoedig mogelijk overeenstemming te bereiken. Alsdan werken de gewijzigde voorwaarden terug tot 1 januari 2020.
4. Beëindiging van deze dienstverleningsovereenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot of per aangetekende brief tegen het einde van de looptijd -dan wel van de in het tweede lid bedoelde verlengde looptijd- van deze overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vijf maanden, met dien verstande dat deze overeenkomst onverkort van kracht blijft zolang het lopende voetbalseizoen nog niet is afgerond.
5. De in artikel 2 lid 1 van de aangehechte dienstverleningsovereenkomst genoemde vergoeding voor de dienstverlening blijft tijdens de in het eerste lid bedoelde periode van kracht. Deze bedraagt € 4.000, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (21%).
6. De aangehechte dienstverleningsovereenkomst, inclusief de bovengenoemde wijzigingen, is met ingang van 1 januari 2016 ook van toepassing op de door de Vereniging te leveren

dienstverlening ten aanzien van de tot het Sportpark behorende natuurgrasvelden, waaronder voor de toepassing van deze overeenkomst worden verstaan: alle wedstrijd- en oefenvelden die van natuurgras zijn voorzien, alsmede alle andere op het Sportpark aanwezige stroken natuurgras.

7. Met ingang van 1 januari 2016 behoort ook het maaien van de in het vorige lid bedoelde natuurgrasvelden, inclusief het maaien rondom aldaar aanwezige obstakels, tot de door de Vereniging te leveren dienstverlening.
8. In verband met de toevoeging van de natuurgrasvelden aan de dienstverleningsovereenkomst is de Gemeente - in aanvulling op de in het vijfde lid bedoelde vergoeding - jegens de Vereniging met ingang van 1 januari 2016 een additionele vergoeding verschuldigd ten bedrage van € 1.466,40 (ZEGGE: VEERTIENHONDERD ZESENZESTIG EURO EN VEERTIG EUROCENT) per jaar (prijsspeil 1 januari 2016), exclusief eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting (21%), voor de dienstverlening ten aanzien van de op het Sportpark aanwezige natuurgrasvelden.
9. Bij de vaststelling van de in het vorige lid bedoelde vergoeding is rekening gehouden met het feit dat de gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst één robotmaaier kosteloos aan de Vereniging ter beschikking stelt, inclusief een onderhoudscontract. De Vereniging is verplicht deze robotmaaier als een goed huisvader te beheren. De robotmaaier blijft tot 1 januari 2020 eigendom van de Gemeente en wordt met ingang van die datum eigendom van de vereniging, zonder dat daarvoor nog enige (rechts)handeling is vereist. Vanaf laatstgenoemde datum is de vereniging zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de maaier en dient zij daarvoor zelf op eigen kosten een onderhoudscontract en een verzekering tegen diefstal en eventuele andere risico's af te sluiten.
10. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 van de aangehechte dienstverleningsovereenkomst vindt de facturering niet langer per kwartaal plaats, maar -zoals in de praktijk al gebruikelijk is- eenmaal per jaar. In de maand juli van het betreffende kalenderjaar ontvangt de Gemeente van de Vereniging een factuur voor de verrichte dienstverlening, die binnen vier weken betaald dient te worden op een bankrekeningnummer van de Vereniging.
11. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid zal de Vereniging de factuur voor het jaar 2016 aan de Gemeente doen toekomen zo spoedig mogelijk nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend.
12. Deze overeenkomst is in werking getreden op 1 januari 2016 en werkt terug tot die datum.

Aldus opgemaakt in drievoud op ..... (datum)

De gemeente Lingewaal,

De Vereniging,

G. van Bezooijen

A.J.H. van den Diepstraten



## Gemeente Lingewaal Dienstverleningsovereenkomst Sportpark

### De ondergetekenden:

1. De Gemeente Lingewaal gevestigd aan Raadhuisplein 1 te Asperen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.H.M. van Ruijven- van Leeuwen hierna (ook) te noemen:  
*"de Gemeente"*

en

2. De Sport Vereniging Spijk S.V.S. '65, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P. Tromp wonende te Spijk, hierna (ook) te noemen:  
*"de Vereniging"*

hierna ook gezamenlijk te noemen: *"partijen"*

### Overwegen:

a. Dat de gemeente Lingewaal eigenaresse is van het sportpark gelegen aan de Spijkse Kweldijk 81 te Spijk, met dien verstande dat de gemeente eigenaresse is van alle zich op dit complex bevindende velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, bij partijen genoegzaam bekend, hierna te noemen:  
*"Sportpark"*

b. Dat de gemeente het Sportpark aan de Vereniging in gebruik heeft gegeven onder de voorwaarden zoals vastgelegd in de gebruiksovereenkomst hierna te noemen:  
*"gebruiksovereenkomst"*

c. Dat in artikel 2 van deze gebruiksovereenkomst is bepaald dat de Gemeente en de Vereniging een afzonderlijke dienstverleningsovereenkomst kunnen sluiten, hierna te noemen:  
*"dienstverleningsovereenkomst"*,

waarin wordt vastgelegd dat de Vereniging in opdracht van en tegen vergoeding door de Gemeente bepaalde werkzaamheden zal verrichten op het Sportpark.

d. Dat in deze dienstverleningsovereenkomst de werkzaamheden door de Vereniging – zoals genoemd onder c. hiervoor – nader worden bepaald.

### Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### Artikel 1 – Dienstverlening door de Vereniging jegens de Gemeente

1. De door de Vereniging jegens de Gemeente te verrichten werkzaamheden omvatten:

- Zorg dragen voor het dagelijks schoonhouden van het Sportpark, dat wil zeggen alle velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, voorzover deze voorzieningen eigendom zijn van de Gemeente.
- Het verrichten van klein onderhoud aan de voorzieningen op het Sportpark, voorzover deze voorzieningen eigendom zijn van de Gemeente.
- Het verrichten van het dagelijks onderhoud aan de voetbalvelden, zoals het vrij maken van bladeren en ander vuil.

- Het vegen of borstelen van het kunstgrasveld en het verwijderen van afval en scherpe voorwerpen.
- Het verrichten van dagelijks klein onderhoud aan de op het Sportpark aanwezige materialen en voorzieningen, waaronder begrepen doelen, doelnetten, hekwerken, leunhekken, ballenvangers, dug-outs, scoreborden, voor zover deze eigendom zijn van de Gemeente.
- De noodzakelijke vervanging van de op het Sportpark aanwezige materialen, zoals hiervoor genoemd.
- Het houden van dagelijks toezicht op het gehele complex.

## **Artikel 2 – Prijzen**

1. De door de Gemeente jegens de Vereniging verschuldigde vergoeding voor de dienstverlening, zoals overeengekomen in artikel 1 van deze dienstverleningsovereenkomst bedraagt op jaarbasis € 4.000 (prijspeil 01-01-2012), exclusief 19% omzetbelasting.
2. Aan het eind van ieder kalenderkwartaal ontvangt de Gemeente van de Vereniging een factuur voor de verrichte dienstverlening, die binnen vier weken betaald dient te worden op een bankrekeningnummer van de Vereniging.

## **Artikel 3 – Duur, verlenging en opzegging dienstverleningsovereenkomst**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 6 van deze dienstverleningsovereenkomst, vangt de onderhavige dienstverleningsovereenkomst aan op 1 september 2012 en wordt deze aangegaan voor de duur van 5 jaren.  
De dienstverleningsovereenkomst eindigt derhalve – behoudens partijen een verlenging van deze dienstverleningsovereenkomst overeengekomen – op 1 september 2017
2. Na het verstrijken van de in lid 1 van dit artikel genoemde periode wordt deze dienstverleningsovereenkomst, behoudens opzegging door één der partijen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, voortgezet onder nader door partijen te bepalen voorwaarden en bepalingen met betrekking tot het gebruik van de Vereniging, voor een aansluitende periode van 5 jaar.
3. De Gemeente zal, behoudens voor zover zij de dienstverleningsovereenkomst zelf wenst op te zeggen, uiterlijk 1 jaar voor het verstrijken van de voornoemde periode aan de Vereniging kenbaar maken welke voorwaarden en bepalingen zij met betrekking tot het gebruik zal verbinden aan verlenging van de dienstverleningsovereenkomst.
4. Beëindiging van deze dienstverleningsovereenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven tegen het einde van een dienstverleningsperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste twee maanden.
5. Onverminderd alle overige rechten van de Gemeente, waaronder het recht op schadevergoeding, heeft de Gemeente het recht de dienstverleningsovereenkomst te allen tijde, zonder opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of wat voor (rechts)handeling dan ook nodig zal zijn, tussentijds te beëindigen:
  - a. In het geval van faillissement van de Vereniging;
  - b. Bij eigen aangifte tot faillietverklaring door de Vereniging;
  - c. Bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring (door derden) van de Vereniging;
  - d. Bij een aanbieding van akkoord aan de schuldeisers buiten faillissement van de Vereniging;
  - e. Bij een aanvraag tot het verkrijgen van surséance van betaling van of door de Vereniging;
  - f. In het geval executoriaal beslag op activa van de Vereniging wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
  - g. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van de Vereniging;
  - h. Wanneer de Vereniging feitelijk haar activiteiten beëindigt.
6. De Vereniging doet reeds op dit moment voor alsdan (de in lid 5 van dit artikel genoemde gevallen) afstand van alle rechten die zij krachtens onderhavige dienstverleningsovereenkomst jegens de Gemeente geldend kan maken. Voornoemde afstandverklaring door de Vereniging kwalificeert als een rechtshandeling onder opschortende voorwaarde, hetgeen inhoudt dat door het intreden van een

gebeurtenis als bedoeld onder lid 5 sub a. t/m h. de opschortende voorwaarde in vervulling is gegaan en de rechtshandeling en daarmee de afstandverklaring voltooid (perfect) is.

7. De Vereniging verbindt zich jegens de Gemeente dat deze adequaat op de hoogte wordt gehouden omtrent (eventuele) ontwikkelingen die betrekking (kunnen) hebben op de in lid 5 van dit artikel genoemde gevallen. Voorts verbindt de Vereniging zich jegens de Gemeente deze binnen 24 uur adequaat op de hoogte te brengen van het zich voordoen van een omstandigheid dan wel (een) geval(len) als genoemd in lid 5 van dit artikel.

#### Artikel 4 – Niet-nakoming

1. Voor wat betreft de (mogelijke) niet-nakoming van deze dienstverleningsovereenkomst - door welke partij dan ook, gelden – onverminderd hetgeen overigens in deze dienstverleningsovereenkomst is bepaald – de bepalingen omtrent niet-nakoming, en de (mogelijke) gevolgen daarvan, van het Burgerlijk Wetboek.
2. In aanvulling op, doch onverminderd, hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald komen partijen overeen, dat in ieder geval als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verbintenissen van gebruiker, - die een ontbinding van onderhavige dienstverleningsovereenkomst ex artikel 6: 265 BW rechtvaardigt, - wordt aangemerkt het door gebruiker niet voldoen van/aan haar betalingsverplichtingen ex artikel 2 van deze dienstverleningsovereenkomst.

#### Artikel 5 – Overdracht rechten en verplichtingen

Het is geen der partijen toegestaan om de rechten en verplichtingen die (op enigerlei wijze) uit onderhavige dienstverleningsovereenkomst voortvloeien over te dragen aan derden, dan wel deze te bezwaren met (zekerheids-) rechten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

#### Artikel 6 – Toepasselijk recht en forumkeuze

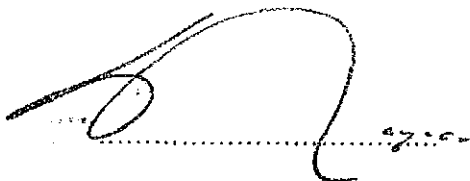
1. Op deze dienstverleningsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze dienstverleningsovereenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem

Deze dienstverleningsovereenkomst treedt in werking op de dag van de laatste ondertekening en heeft terugwerkende kracht tot ....

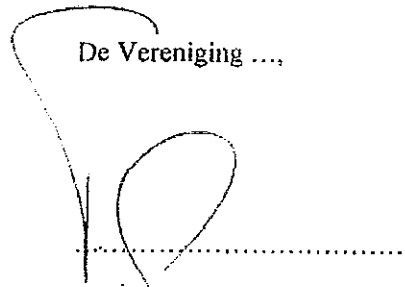
Aldus opgemaakt in drievoud te ... op .....

De gemeente ...,

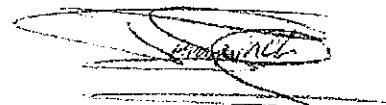
De Vereniging ...,



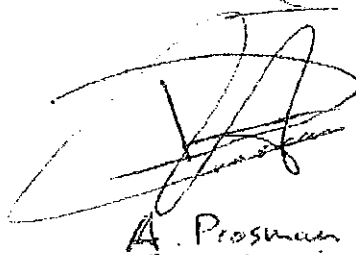
De Burgemeester



De voorzitter



Penningmeester



A. Prossman

