

Gemeente Lingewaal Gebruiksovereenkomst Sportpark

De ondergetekenden:

1. De Gemeente Lingewaal gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Asperen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen hierna (ook) te noemen:

"de Gemeente"

en

2. De Voetbal Vereniging Asperen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer F. van Ooijen, wonendete Asperen, hierna (ook) te noemen:

"de Vereniging"

hierna ook gezamenlijk te noemen: *"partijen"*

Overwegen:

- a. Dat de gemeente Lingewaal eigenaresse is van het sportpark gelegen aan de Leerdamseweg 39 te Asperen met dien verstande dat de gemeente eigenaresse is van alle zich op dit complex bevindende velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, behoudens het clubgebouw waarvoor een opstalrecht is gevestigd voor de vereniging, bij partijen genoegzaam bekend, hierna te noemen: *"Sportpark"*
- b. Dat de gemeente het Sportpark aan de Vereniging in gebruik geeft onder de voorwaarden als vastgelegd in deze gebruiksovereenkomst, hierna te noemen: *"gebruiksovereenkomst"*
- c. Dat deze gebruiksovereenkomst betrekking heeft op de sportvelden, algemene publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, met uitzondering van de door sportverenigingen op gemeentegrond gerealiseerde verenigingsgebouwen en andere door hen aangebrachte voorzieningen, bij partijen genoegzaam bekend.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – Gebruik Sportpark en te verrichten dienstverlening

1. De Gemeente stelt de Vereniging onder de voorwaarden en bedingen van deze gebruiks-overeenkomst in de gelegenheid om sport en daaraan verwante, dan wel daarmee gepaard gaande dienstverlening te verrichten en activiteiten te doen beoefenen op en/of gebruik te maken van de nader op de aan deze gebruiksovereenkomst als bijlage 1 gehechte tekening aangeduid Sportpark aan de Leerdamseweg 39 te Asperen en de daarbij behorende voorzieningen, bij partijen genoegzaam bekend.
2. Voorts omvat de door de Gemeente jegens de Vereniging met betrekking tot het in lid 1 van dit artikel bepaalde te verrichten dienstverlening:
 - Het verzorgen van een adequate bewaking van het Sportpark en het houden van toezicht.

- Zorg dragen voor het schoonhouden van het Sportpark, dat wil zeggen alle velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, met uitzondering van de kleedlokalen en het verenigingsgebouw.
- Zorg dragen voor een afdoende verzekering van het kunstgrasveld.
- Zorg dragen voor goed speelbare voetbalvelden.
- Zorg dragen voor groot onderhoud en vervanging van de openbare straatverlichting nabij het Sportpark.
- Het verrichten van groot en klein onderhoud aan de voorzieningen op het Sportpark, met uitzondering van de kleedlokalen en het verenigingsgebouw.
- Het verrichten van het dagelijks onderhoud aan de voetbalvelden.

Voor de voetbalvelden houdt dit dagelijks onderhoud door de Gemeente in elk geval in het vrij maken van bladeren en ander vuil, voor zover dit bij natheid tot gladde velden zou kunnen leiden. Tevens wordt hieronder begrepen het onderhoud aan de drainage en het aanbrengen van de eventueel benodigde belijningen op de voetbalvelden.

Verder draagt de Gemeente zorg voor het vegen of borstelen van het kunstgrasveld, het verwijderen van afval en scherpe voorwerpen en het herstel van beschadigingen.

- Het verrichten van periodieke, specialistische onderhoudswerkzaamheden aan de voetbalvelden, tijdens de rustperiodes van deze velden.

De te verrichten werkzaamheden voor de voetbalvelden, voor zowel het dagelijks onderhoud als het onderhoud tijdens de rustperiodes worden vastgelegd in een onderhoudsplan.

- Het verrichten van dagelijks en groot onderhoud aan de op het Sportpark aanwezige materialen en voorzieningen, waaronder begrepen doelen, doelnetten, hekwerken, leunhekken, ballenvangers, dug-outs, scoreborden, etc.
- De noodzakelijke vervanging van de op het Sportpark aanwezige materialen, zoals hiervoor genoemd.
- De terbeschikkingstelling van spelmateriaal waaronder doelen en een scorebord voor zover de gebruikers van het Sportpark daarin zelf niet plegen te voorzien. Indien gebruikers meerdere spelmateriaal nodig hebben ten behoeve van hun leden is het toegestaan dat gebruikers hiervoor zelf zorg dragen.
- De eerste verstrekking van doelnetten en hoekvlaggen.
- Het gebruik maken van de nabij gelegen parkeervoorziening.

Artikel 2 – Dienstverrichtingen door de Vereniging

De Gemeente en de Vereniging kunnen afzonderlijk overeenkomen, dat de Vereniging in opdracht van en tegen vergoeding door de Gemeente een aantal van de in artikel 1, tweede lid, genoemde werkzaamheden zal verrichten op het Sportpark. Indien hiertoe wordt besloten zullen de Gemeente en de Vereniging een afzonderlijke dienstverleningsovereenkomst sluiten.

Artikel 3 – Ter beschikkingstelling Sportpark

1. Het Sportpark wordt op jaarbasis, tegen een vergoeding, door de Gemeente aan de Vereniging ter beschikking gesteld.
2. De bespeelfrequentie van de voetbalvelden wordt door de Gemeente in overleg met de Vereniging vastgesteld.
3. De Gemeente behoudt zich (overigens) te allen tijde het recht voor om na tijdig overleg met de Vereniging bepaalde dagen en uren aan te wijzen waarop de voetbalvelden en het gebruikt kunnen worden ten behoeve van schoolsport(dagen).

Voorts behoudt Gemeente zich te allen tijde het recht voor om vanwege (extreme) weersomstandigheden, herstelling of andere oorzaken, de voetbalvelden, (tijdelijk) onbruikbaar te verklaren.

Artikel 4 – Investerings in het Sportpark

1. De Vereniging kan uitsluitend na voorafgaande toestemming van de Gemeente voor eigen rekening en risico aanvullend investeren in het Sportpark en de sportspecifieke inrichting, met het doel de gebruiksmogelijkheden te verbeteren. Dit alles in overeenstemming met vigerende bestemmingsplannen, wetgeving en het uitgangspunt van de maatschappelijke functie van het Sportpark.

Artikel 5 – Prijzen

1. De door de Vereniging jegens de Gemeente verschuldigde vergoeding voor het gebruik van het Sportpark bedraagt op jaarbasis € 14.000, (prijspeil 01-01-2012), exclusief 6% omzetbelasting.
2. Boven de onder 1 genoemde vergoeding zijn alle bijkomende leveringen en diensten voor rekening van de Vereniging, waaronder de kosten van water, gas en elektriciteit, de kosten van het aangaan van leveringsovereenkomsten, meterhuur, onverschillig aan wie deze leveringen en diensten in rekening worden gebracht.
3. Aan het eind van ieder kalenderkwartaal ontvangt de Vereniging van Gemeente een factuur voor het gebruik van het Sportpark, die binnen vier weken betaald dient te worden op een bankrekeningnummer van Gemeente.

Artikel 6 – Duur, verlenging en opzegging gebruiksovereenkomst

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 12 van deze gebruiksovereenkomst, vangt de onderhavige gebruiksovereenkomst aan op 1 september 2012 en wordt deze aangegaan voor de duur van 5 jaren. De gebruiksovereenkomst eindigt derhalve – behoudens partijen een verlenging van deze gebruiksovereenkomst overeengekomen – op 1 september 2017.
2. Na het verstrijken van de in lid 1 van dit artikel genoemde periode wordt deze gebruiksovereenkomst, behoudens opzegging door één der partijen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, voortgezet onder nader door partijen te bepalen voorwaarden en bepalingen met betrekking tot het gebruik van de Vereniging, voor een aansluitende periode van 5 jaar.
3. De Gemeente zal, behoudens voor zover zij de gebruiksovereenkomst zelf wenst op te zeggen, uiterlijk 1 jaar voor het verstrijken van de voornoemde periode aan de Vereniging kenbaar maken welke voorwaarden en bepalingen zij met betrekking tot het gebruik zal verbinden aan verlenging van de gebruiksovereenkomst.
4. Beëindiging van deze gebruiksovereenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven tegen het einde van een gebruiksperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste twee maanden.
5. Onverminderd alle overige rechten van de Gemeente, waaronder het recht op schadevergoeding, heeft de Gemeente het recht de gebruiksovereenkomst te allen tijde, zonder opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of wat voor (rechts)handeling dan ook nodig zal zijn, tussentijds te beëindigen:
 - a. In het geval van faillissement van de Vereniging;
 - b. Bij eigen aangifte tot faillietverklaring door de Vereniging;
 - c. Bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring (door derden) van de Vereniging;
 - d. Bij een aanbieding van akkoord aan de schuldeisers buiten faillissement van de Vereniging;
 - e. Bij een aanvraag tot het verkrijgen van surséance van betaling van of door de Vereniging;
 - f. In het geval executoriaal beslag op activa van de Vereniging wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
 - g. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van de Vereniging;

- h. Wanneer de Vereniging feitelijk haar activiteiten beëindigt.
6. De Vereniging doet reeds op dit moment voor alsdan (de in lid 5 van dit artikel genoemde gevallen) afstand van alle rechten die zij krachtens onderhavige gebruiksovereenkomst jegens de Gemeente geldend kan maken. Voornoemde afstandverklaring door de Vereniging kwalificeert als een rechtshandeling onder opschortende voorwaarde, hetgeen inhoudt dat door het intreden van een gebeurtenis als bedoeld onder lid 5 sub a. t/m h. de opschortende voorwaarde in vervulling is gegaan en de rechtshandeling en daarmee de afstandverklaring voltooid (perfect) is.
 7. De Vereniging verbindt zich jegens de Gemeente dat deze adequaat op de hoogte wordt gehouden omtrent (eventuele) ontwikkelingen die betrekking (kunnen) hebben op de in lid 5 van dit artikel genoemde gevallen. Voorts verbindt de Vereniging zich jegens de Gemeente deze binnen 24 uur adequaat op de hoogte te brengen van het zich voordoen van een omstandigheid dan wel (een) geval(len) als genoemd in lid 5 van dit artikel.

Artikel 7 – Gebruik door derden en bestemming Sportpark

1. Het is de Vereniging toegestaan het Sportpark of delen daarvan in gebruik te geven voor sporttrainingen en wedstrijden voor uiteenlopende sportactiviteiten voor verenigingen, onderwijsinstellingen, particulieren en bedrijven, zulks in overleg met en ter beoordeling door de gemeente.
2. Het is de Vereniging niet toegestaan de bestemming van het Sportpark te wijzigen of voor andere doelstellingen dan genoemd in lid 1 van dit artikel te gebruiken, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente.
3. De Vereniging dient aanwijzingen en instructies door of namens de Gemeente of overheidsinstanties in acht te nemen, in het belang van een behoorlijk gebruik van het Sportpark.
4. De Vereniging en/of de overige gebruikers en/of hun bezoekers mogen bij het gebruik van het Sportpark geen hinder of (geluids)overlast veroorzaken en zullen er voor zorg dragen, dat vanwege hen aanwezige derden dit evenmin doen. De Vereniging zal hierop toezien.
5. De Vereniging is bevoegd om tijdens wedstrijden toegangsgelden te (doen) heffen.
6. Het is de Vereniging zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan om op het Sportpark of een deel daarvan opstellen in welke vorm dan ook te plaatsen of doen plaatsen of een deel daarvan te wijzigen of daarop dan wel daaraan (bouw)werkzaamheden te verrichten.
7. Het is de Vereniging zonder toestemming van de Gemeente niet toegestaan om beplantingen aan te brengen of weg te halen.
8. De Vereniging is verplicht het Sportpark, of een gedeelte daarvan, om niet beschikbaar te stellen voor schoolsport(dagen), zoals omschreven in artikel 5 van deze gebruiksovereenkomst. Genoemd gebruik zal ook geen vermindering van de gebruiksvergoeding tot gevolg hebben.
9. De Vereniging is gehouden er voor zorg te dragen dat alle vanwege haar aanwezige sportbeoefenaren in het voorkomende geval hun auto's parkeren op de daarvoor bestemde parkeervoorziening op en nabij het Sportpark.
10. De Vereniging is te allen tijde verplicht om de door de Gemeente aangewezen personen belast met onderhoud en/of toezicht toe te laten, teneinde hen in de gelegenheid te stellen hun werkzaamheden te laten uitvoeren en/of uitoefenen.
11. De Vereniging draagt er zorg voor, dat de sportvelden uitsluitend worden gebruikt met ten behoeve van de bespeling ervan bestemd schoeisel.

Artikel 8 – Verboden gedragingen

1. Bij constatering van diefstal, vernieling of ernstige overlast veroorzaakt door de Vereniging en/of gebruikers van het Sportpark, zal degene
 - (a) de toegang tot het Sportpark worden ontzegd,
 - (b) aangifte worden gedaan bij de Politie en
 - (c) de betrokkene aansprakelijk worden gesteld voor de geleden schade, waaronder – doch niet beperkt tot – geleden verlies en gederfde winst door/van de Gemeente.

Artikel 9 – Verzekeringen en aansprakelijkheid

1. Het verblijf van gebruikers van het Sportpark en/of haar verenigingsleden en/of hun bezoekers op en rondom, alsmede het gebruik door gebruiker en/of haar verenigingsleden van het Sportpark geschiedt voor eigen rekening en risico van gebruiker en/of haar verenigingsleden en/of hun bezoekers. De (eventuele) aansprakelijkheid van de Gemeente jegens de Vereniging en/of de gebruikers van het Sportpark en/of bezoekers is te allen tijde (slechts) beperkt tot eventuele wettelijke aansprakelijkheid (WA) of tot het bedrag dat (eventueel) wordt uitgekeerd op grond van de WA beroeps- en bedrijfsverzekering van de Gemeente.
2. De Vereniging verbindt zich jegens de Gemeente te allen tijde adequaat verzekerd te zijn door het afsluiten en gesloten houden van adequate verzekeringen.
3. De Gemeente aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor (financiële) aanspraken en vorderingen van derden - daaronder o.a. begrepen bezoekers en/of verenigingsleden van gebruikers van het Sportpark - die het gevolg zijn van de uitoefening van de verenigingsactiviteiten, alsmede het gevolg zijn van het (eigenlijke of oneigenlijke) gebruik van het Sportpark of delen daarvan door de Vereniging en/of overige gebruikers.

Artikel 10 – Niet-nakoming

1. Voor wat betreft de (mogelijke) niet-nakoming van deze gebruiksovereenkomst - door welke partij dan ook, gelden – onverminderd hetgeen overigens in deze gebruiksovereenkomst is bepaald – de bepalingen omtrent niet-nakoming, en de (mogelijke) gevolgen daarvan, van het Burgerlijk Wetboek.
2. In aanvulling op, doch onverminderd, hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald komen partijen overeen, dat in ieder geval als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verbintenissen van gebruiker, - die een ontbinding van onderhavige gebruiksovereenkomst ex artikel 6: 265 BW rechtvaardigt, - wordt aangemerkt het door gebruiker niet voldoen van/aan haar betalingsverplichtingen ex artikel 5 van deze gebruiksovereenkomst.

Artikel 11 – Overdracht rechten en verplichtingen

Het is geen der partijen toegestaan om de rechten en verplichtingen die (op enigerlei wijze) uit onderhavige gebruiksovereenkomst voortvloeien over te dragen aan derden, dan wel deze te bezwaren met (zekerheids-) rechten zonder toestemming van de wederpartij.

Artikel 12 – Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze gebruiksovereenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

Artikel 13 – Bijlage

De navolgende bijlage maakt een onlosmakelijk geheel uit van deze gebruiksovereenkomst:

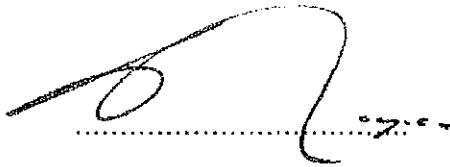
- Bijlage 1: tekening van het te gebruiken Sportpark en daarbij behorende publieke ruimten en aanwezige voorzieningen.

Deze gebruiksovereenkomst treedt in werking op de dag van de laatste ondertekening en heeft terugwerkende kracht tot

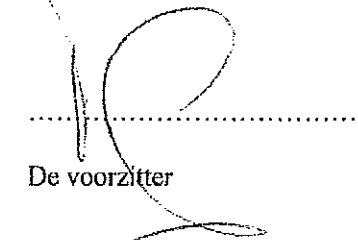
Aldus opgemaakt in drievoud te Asperen op datum nog definitief te maken

De gemeente Lingewaal,

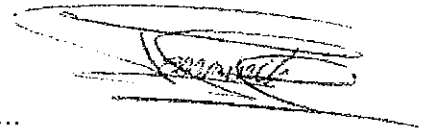
De Vereniging



De Burgemeester



De voorzitter



Penningmeester



A. Prosmann
Secretaris