

Dienstverleningsovereenkomst Sportpark VV Heukelum

De ondergetekenden:

1. De Gemeente Lingewaal gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Asperen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2016, hierna (ook) te noemen: "*de Gemeente*"

en

2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, Voetbalvereniging Heukelum, blijkens haar statuten gevestigd te Heukelum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 11032068, ten deze conform haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.A. de Groot en mevrouw C. Visser-Huijsmans, in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van de vereniging, hierna te noemen: "*de Vereniging*"

hierna ook gezamenlijk te noemen: "*partijen*"

Overwegende:

- a. dat de Gemeente eigenaar is van het sportpark gelegen aan de Groeneweg 3 te Heukelum (Sportpark De Vriezenwijk), met dien verstande dat de Gemeente eigenaar is van alle zich op dit complex bevindende velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, zulks -voor zover van toepassing- met uitzondering van daarop aanwezige opstallen waarvoor ten behoeve van de Vereniging een recht van opstal gevestigd is, een en ander aan partijen genoegzaam bekend;
- b. dat de onder a bedoelde zaken, voor zover zij eigendom zijn van de Gemeente, hierna gezamenlijk worden aangeduid als: "*Sportpark*";
- c. dat de Gemeente het Sportpark aan de Vereniging in gebruik heeft gegeven onder de voorwaarden als vastgelegd in een tussen partijen gesloten gebruiksovereenkomst, hierna te noemen: "*gebruiksovereenkomst*";
- d. dat in artikel 2 van de onder c bedoelde gebruiksovereenkomst is bepaald dat de Gemeente en de Vereniging een afzonderlijke dienstverleningsovereenkomst kunnen sluiten, hierna te noemen "*dienstverleningsovereenkomst*", waarin wordt vastgelegd dat de Vereniging in opdracht van en tegen vergoeding door de Gemeente bepaalde werkzaamheden zal verrichten op het Sportpark;
- e. dat partijen de door de Vereniging te verrichten werkzaamheden en de daarvoor door de Gemeente te betalen vergoeding in de onderstaande dienstverleningsovereenkomst hebben vastgelegd.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Dienstverlening door de Vereniging jegens de Gemeente

De door de Vereniging jegens de Gemeente te verrichten werkzaamheden omvatten:

- Zorg dragen voor het dagelijks schoonhouden van het Sportpark, dat wil zeggen alle velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, voor zover eigendom van de Gemeente
- Het verrichten van klein onderhoud aan de voorzieningen op het Sportpark, voor zover eigendom van de Gemeente
- Het maaien van het op het Sportpark aanwezige natuurgras, inclusief het maaien rondom aldaar aanwezige obstakels, met behulp van een door de Gemeente beschikbaar gestelde robotmaaier

- Het verrichten van het dagelijks onderhoud aan de voetbalvelden, zoals het vrij maken van bladeren en ander vuil en het aanbrengen van eventueel benodigde belijningen
- Het verrichten van dagelijks klein onderhoud aan de op het Sportpark aanwezige materialen en voorzieningen, waaronder begrepen doelen, doelnetten, hekwerken (met inbegrip van het hekwerk rond het Sportpark), leunhekken, ballenvangers, dug-outs, scoreborden, een en ander voor zover de genoemde zaken eigendom zijn van de Gemeente
- De noodzakelijke vervanging van de op het Sportpark aanwezige materialen, zoals hiervoor genoemd
- Het houden van dagelijks toezicht op het gehele complex.

Artikel 2 Vergoedingen

1. De door de Gemeente jegens de Vereniging verschuldigde vergoeding voor de dienstverlening, zoals overeengekomen in artikel 1 van deze dienstverleningsovereenkomst, bedraagt € 2.876,- (ZEGGE: ACHTENTWINTIGHONDERD ZESENZEVENTIG EURO) per jaar (prijsspeil 01-01-2016), exclusief eventuele omzetbelasting (21%).
2. Bij de vaststelling van de in het vorige lid bedoelde vergoeding is rekening gehouden met het feit dat de gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst een robotmaaier kosteloos aan de Vereniging ter beschikking stelt, inclusief een onderhoudscontract. . De Vereniging is verplicht deze robotmaaier als een goed huisvader te beheren. De robotmaaier blijft tot 1 januari 2020 eigendom van de Gemeente en wordt met ingang van die datum eigendom van de vereniging, zonder dat daarvoor nog enige (rechts)handeling is vereist. Vanaf laatstgenoemde datum is de vereniging zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de maaier en dient zij daarvoor zelf op eigen kosten een onderhoudscontract en een verzekering tegen diefstal en eventuele andere risico's af te sluiten.
3. In de maand juli van het betreffende kalenderjaar ontvangt de Gemeente van de Vereniging een factuur voor de verrichte dienstverlening, die binnen vier weken betaald dient te worden op een bankrekeningnummer van de Vereniging.
4. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid zal de Vereniging de factuur voor het jaar 2016 aan de Gemeente doen toekomen zo spoedig mogelijk nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend.

Artikel 3 Duur, verlenging en opzegging dienstverleningsovereenkomst

1. Deze dienstverleningsovereenkomst is in werking getreden op 1 januari 2016 en werkt terug tot die datum. De dienstverleningsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier jaren en loopt derhalve in ieder geval tot 1 januari 2020.
2. Na het verstrijken van de in lid 1 van dit artikel genoemde periode wordt deze dienstverleningsovereenkomst, behoudens opzegging door één der partijen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, voortgezet voor een aansluitende periode van twee jaar, onder nader door partijen te bepalen voorwaarden en bepalingen.
3. Partijen maken tijdig afspraken over de voorwaarden die tijdens de in het vorige lid bedoelde verlengingsperiode van twee jaar van toepassing zijn, waarbij geldt dat zowel de financiële voorwaarden (dienstverleningsvergoeding) als de andere voorwaarden kunnen afwijken van de voorwaarden die tijdens de in het eerste lid bedoelde periode van toepassing zijn geweest. Iedere partij kan tot dit overleg het initiatief nemen. Als partijen op 1 januari 2020 nog geen overeenstemming hebben bereikt over de nieuwe voorwaarden, spannen zij zich er voor in om daarover alsnog zo spoedig mogelijk overeenstemming te bereiken. Alsdan werken de gewijzigde voorwaarden terug tot 1 januari 2020.
4. Beëindiging van deze dienstverleningsovereenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot of per aangetekende brief tegen het einde van de looptijd -dan wel van de in het tweede lid bedoelde verlengde looptijd- van deze overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vijf maanden, met dien verstande dat deze overeenkomst onverkort van kracht blijft zolang het lopende voetbalseizoen nog niet is afgerond.
5. Deze dienstverleningsovereenkomst eindigt in de volgende gevallen van rechtswege en met

onmiddellijke ingang, zonder dat daarvoor opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of enige (andere) (rechts)handeling nodig is, zulks onverminderd alle overige rechten van de Gemeente, waaronder het recht op schadevergoeding:

- a. in het geval van faillissement van de Vereniging;
 - b. bij eigen aangifte tot faillietverklaring door de Vereniging;
 - c. bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring (door derden) van de Vereniging;
 - d. bij een aanbieding van een akkoord aan de schuldeisers buiten faillissement van de Vereniging;
 - e. bij een aanvraag tot het verkrijgen van surseance van betaling van of door de Vereniging;
 - f. in het geval executoriaal beslag op activa van de Vereniging wordt gelegd of een op activa van de Vereniging gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
 - g. in het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van de Vereniging;
 - h. wanneer de Vereniging feitelijk haar activiteiten beëindigt.
6. De Vereniging doet reeds op dit moment voor alsdan (de in lid 5 van dit artikel genoemde gevallen) afstand van alle rechten die zij krachtens onderhavige dienstverleningsovereenkomst jegens de Gemeente geldend kan maken. Voornoemde afstandsverklaring door de Vereniging kwalificeert als een rechtshandeling onder opschortende voorwaarde, hetgeen inhoudt dat door het intreden van een gebeurtenis als bedoeld onder lid 5 sub a. t/m h. de opschortende voorwaarde in vervulling is gegaan en de rechtshandeling en daarmee de afstandsverklaring voltooid (perfect) is.
7. De Vereniging verbindt zich om de Gemeente adequaat op de hoogte te houden omtrent (eventuele) ontwikkelingen die betrekking (kunnen) hebben op de in lid 5 van dit artikel genoemde gevallen. Voorts verbindt de Vereniging zich jegens de Gemeente deze binnen 24 uur adequaat op de hoogte te brengen van het zich voordoen van een omstandigheid dan wel (een) geval(len) als genoemd in lid 5 van dit artikel.

Artikel 4 Niet-nakoming

1. Voor wat betreft de (mogelijke) niet-nakoming van deze dienstverleningsovereenkomst door welke partij dan ook, gelden - onverminderd hetgeen overigens in deze dienstverleningsovereenkomst is bepaald - de bepalingen omtrent niet-nakoming, en de (mogelijke) gevolgen daarvan, van het Burgerlijk Wetboek.
2. In aanvulling op, doch onverminderd hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald, komen partijen overeen, dat het door de Gemeente -na een behoorlijke aanmaning- niet voldoen aan haar betalingsverplichtingen ex artikel 2 van deze dienstverleningsovereenkomst in ieder geval als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen wordt aangemerkt die een ontbinding van onderhavige dienstverleningsovereenkomst ex artikel 6: 265 BW rechtvaardigt.

Artikel 5 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is geen der partijen toegestaan om de rechten en verplichtingen die (op enigerlei wijze) uit onderhavige dienstverleningsovereenkomst voortvloeien over te dragen aan derden, dan wel deze te bezwaren met (zekerheids-)rechten zonder toestemming van de wederpartij.

Artikel 6 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze dienstverleningsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze dienstverleningsovereenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

Aldus opgemaakt in drievoud en ondertekend te Asperen/Heukelum op (datum)

De gemeente Lingewaal,

De Vereniging,

G. van Bezooijen

J.A. de Groot

C. Visser-Huijsmans