

## **Gebruiksovereenkomst SVS '65 voor het Sportpark aan de Spijkse Kweldijk te Spijk**

### **De ondergetekenden:**

1. De Gemeente Lingewaal gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Asperen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2016, hierna (ook) te noemen: "*de Gemeente*"

en

2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, Sportvereniging Spijk '65 (SVS '65), blijkens haar statuten gevestigd te Spijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 11020300, ten deze conform haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J.H. van den Diepstraten, in in zijn hoedanigheid van voorzitter alsmede waarnemend secretaris van de vereniging, hierna te noemen: "*de Vereniging*"

hierna ook gezamenlijk te noemen: "*partijen*"

### Overwegende:

- a. dat de Vereniging voor de sportbeoefening gebruik maakt van het Sportpark, gelegen aan de Spijk Kweldijk 81 te Spijk;
- b. dat de Gemeente eigenaar is van dit Sportpark, met dien verstande dat de Gemeente eigenaar is van alle zich op dit complex bevindende velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, zulks -voor zover van toepassing- met uitzondering van daarop aanwezige opstallen waarvoor ten behoeve van de Vereniging een recht van opstal gevestigd is, een en ander aan partijen genoegzaam bekend;
- c. dat de onder b bedoelde zaken, voor zover zij eigendom zijn van de Gemeente, hierna gezamenlijk worden aangeduid als: "*Sportpark*";
- d. dat tussen de Vereniging en de Gemeente reeds schriftelijke afspraken zijn gemaakt over het gebruik van het Sportpark door de Vereniging, welke zijn neergelegd in een tussen partijen gesloten gebruiksovereenkomst, die met ingang van 1 september 2012 in werking is getreden;
- e. dat in de onder d bedoelde gebruiksovereenkomst echter geen schriftelijke regeling is getroffen voor het gebruik van de natuurgrasvelden die tevens tot het Sportpark behoren;
- f. dat de Gemeente ook waar het gaat om de bedoelde natuurgrasvelden de Vereniging gelegenheid biedt tot sportbeoefening, zodat het wenselijk is om ook de afspraken rond het gebruik van de bedoelde velden schriftelijk vast te leggen;
- g. dat het daarnaast wenselijk is de looptijd van de onder d bedoelde gebruiksovereenkomst, die volgens het bepaalde in die overeenkomst eindigt op 1 september 2017, te verlengen tot 1 januari 2020;
- h. dat partijen overeenstemming hebben bereikt over de verlenging van de onder d bedoelde gebruiksovereenkomst en over de te treffen regeling ten aanzien van de natuurgrasvelden en dat zij de bereikte overeenstemming hebben vastgelegd in deze "*gebruiksovereenkomst*".

## **Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

### **Artikel 1 Verlenging gebruiksovereenkomst en toevoeging van de natuurgrasvelden**

1. Partijen komen met elkaar overeen de looptijd van de tussen hen gesloten gebruiksovereenkomst Sportpark, waarvan een exemplaar als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht, te verlengen tot 1 januari 2020. Voor zover in het vervolg van dit artikel niet anders is bepaald, blijven alle voorwaarden en bedingen die zijn opgenomen in de aangehechte gebruiksovereenkomst tijdens de verlengde looptijd van de gebruiksovereenkomst onverkort van kracht.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 2 van de aangehechte gebruiksovereenkomst wordt deze gebruiksovereenkomst, behoudens opzegging door één der partijen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, na het verstrijken van de in het eerste lid bedoelde periode, voortgezet voor een aansluitende periode van twee jaar, onder nader door partijen te bepalen voorwaarden. Het bepaalde in artikel 6, leden 3 en 4, van de aangehechte gebruiksovereenkomst is niet langer van toepassing.
3. Partijen maken tijdig afspraken over de voorwaarden die tijdens de in het vorige lid bedoelde verlengingsperiode van twee jaar van toepassing zijn, waarbij geldt dat zowel de financiële voorwaarden (gebruiksvergoeding) als de andere voorwaarden kunnen afwijken van de voorwaarden die tijdens de in het eerste lid bedoelde periode van toepassing zijn geweest. Iedere partij kan tot dit overleg het initiatief nemen. Als partijen op 1 januari 2020 nog geen overeenstemming hebben bereikt over de nieuwe voorwaarden, spannen zij zich er voor in om daarover alsnog zo spoedig mogelijk overeenstemming te bereiken. Alsdan werken de gewijzigde voorwaarden terug tot 1 januari 2020.
4. Beëindiging van deze gebruiksovereenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot of per aangetekende brief tegen het einde van de looptijd -dan wel van de in het tweede lid bedoelde verlengde looptijd- van deze overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vijf maanden, met dien verstande dat deze overeenkomst onverkort van kracht blijft zolang het lopende voetbalseizoen nog niet is afgerond.
5. De in artikel 5 lid 1 van de aangehechte gebruiksovereenkomst genoemde gebruiksvergoeding blijft tijdens de in het eerste lid bedoelde periode van kracht. Deze bedraagt € 14.000, exclusief 6% omzetbelasting.
6. De aangehechte gebruiksovereenkomst is met ingang van 1 januari 2016 ook van toepassing op de tot het Sportpark behorende natuurgrasvelden, waaronder voor de toepassing van deze overeenkomst worden verstaan: alle wedstrijd- en oefenvelden die van natuurgras zijn voorzien, alsmede alle andere op het Sportpark aanwezige stroken natuurgras.
7. In verband met de toevoeging van de natuurgrasvelden aan de gebruiksovereenkomst is de Vereniging - in aanvulling op de in het vijfde lid bedoelde vergoeding- jegens de Gemeente met ingang van 1 januari 2016 een additionele vergoeding verschuldigd ten bedrage van € 3.666 (ZEGGE: DRIEDUIZEND ZESHONDERDZESENZESTIG EURO) per jaar (prijspeil 1 januari 2016), exclusief 6% omzetbelasting, voor het gebruik van de op het Sportpark aanwezige natuurgrasvelden.
8. In aanvulling op de aangehechte gebruiksovereenkomst komen partijen overeen dat renovatie van de natuurgrasvelden plaatsvindt conform het meerjaren onderhoudsplan van ISA Sport en met inachtneming van de budgettaire planning die wordt vastgesteld door de raad van de Gemeente.
9. In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 3 van de aangehechte gebruiksovereenkomst vindt de facturering niet langer per kwartaal plaats, maar -zoals in de praktijk al gebruikelijk is- eenmaal per jaar. In de maand juli van het betreffende kalenderjaar ontvangt de Vereniging van de Gemeente een factuur voor het gebruik van het Sportpark, die binnen vier weken betaald dient te worden op een bankrekeningnummer van de Gemeente.

10. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid zal de Gemeente de factuur voor het jaar 2016 aan de Vereniging doen toekomen zo spoedig mogelijk nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend.
11. Deze overeenkomst is in werking getreden op 1 januari 2016 en werkt terug tot die datum.

Aldus opgemaakt in drievoud op ..... (datum)

De gemeente Lingewaal,

De Vereniging,

G. van Bezooijen

A.J.H. van den Diepstraten



## Gemeente Lingewaal Gebruiksovereenkomst Sportpark

### De ondergetekenden:

1. De Gemeente Lingewaal gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Asperen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen hierna (ook) te noemen:

*"de Gemeente"*

en

2. De Sport Vereniging Spijk, S.V.S. '65, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P.Tromp, wonende te Spijk, hierna (ook) te noemen:

*"de Vereniging"*

hierna ook gezamenlijk te noemen: *"partijen"*

### Overwegen:

- a. Dat de gemeente Lingewaal eigenaresse is van het sportpark gelegen aan de Spijkse Kweldijk 81 te Spijk, met dien verstande dat de gemeente eigenaresse is van alle zich op dit complex bevindende velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, behoudens het clubgebouw waarvoor een opstalrecht is gevestigd voor de vereniging, bij partijen genoegzaam bekend, hierna te noemen:  
*"Sportpark"*
- b. Dat de gemeente het Sportpark aan de Vereniging in gebruik geeft onder de voorwaarden als vastgelegd in deze gebruiksovereenkomst, hierna te noemen:  
*"gebruiksovereenkomst"*
- c. Dat deze gebruiksovereenkomst betrekking heeft op de sportvelden, algemene publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, met uitzondering van de door sportverenigingen op gemeentegrond gerealiseerde verenigingsgebouwen en andere door hen aangebrachte voorzieningen, bij partijen genoegzaam bekend.

### Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### Artikel 1 – Gebruik Sportpark en te verrichten dienstverlening

1. De Gemeente stelt de Vereniging onder de voorwaarden en bedingen van deze gebruiksovereenkomst in de gelegenheid om sport en daaraan verwante, dan wel daarmee gepaard gaande dienstverlening te verrichten en activiteiten te doen beoefenen op en/of gebruik te maken van de nader op de aan deze gebruiksovereenkomst als bijlage 1 gehechte tekening aangeduid Sportpark aan de Spijkse Kweldijk 81 te Spijk en de daarbij behorende voorzieningen, bij partijen genoegzaam bekend.
2. Voorts omvat de door de Gemeente jegens de Vereniging met betrekking tot het in lid 1 van dit artikel bepaalde te verrichten dienstverlening:
  - Het verzorgen van een adequate bewaking van het Sportpark en het houden van toezicht.

- Zorg dragen voor het schoonhouden van het Sportpark, dat wil zeggen alle velden, publieke ruimten en alle aanwezige voorzieningen, met uitzondering van de kleedlokalen en het verenigingsgebouw.
- Zorg dragen voor een afdoende verzekering van het kunstgrasveld.
- Zorg dragen voor goed bespeelbare voetbalvelden.
- Zorg dragen voor groot onderhoud en vervanging van de openbare straatverlichting nabij het Sportpark.
- Het verrichten van groot en klein onderhoud aan de voorzieningen op het Sportpark, met uitzondering van de kleedlokalen en het verenigingsgebouw.
- Het verrichten van het dagelijks onderhoud aan de voetbalvelden.

Voor de voetbalvelden houdt dit dagelijks onderhoud door de Gemeente in elk geval in het vrij maken van bladeren en ander vuil, voor zover dit bij natheid tot gladde velden zou kunnen leiden. Tevens wordt hieronder begrepen het onderhoud aan de drainage en het aanbrengen van de eventueel benodigde belijningen op de voetbalvelden.

Verder draagt de Gemeente zorg voor het vegen of borstelen van het kunstgrasveld, het verwijderen van afval en scherpe voorwerpen en het herstel van beschadigingen.

- Het verrichten van periodieke, specialistische onderhoudswerkzaamheden aan de voetbalvelden, tijdens de rustperiodes van deze velden.

De te verrichten werkzaamheden voor de voetbalvelden, voor zowel het dagelijks onderhoud als het onderhoud tijdens de rustperiodes worden vastgelegd in een onderhoudsplan.

- Het verrichten van dagelijks en groot onderhoud aan de op het Sportpark aanwezige materialen en voorzieningen, waaronder begrepen doelen, doelnetten, hekwerken, leunhekken, ballenvangers, dug-outs, scoreborden, etc.
- De noodzakelijke vervanging van de op het Sportpark aanwezige materialen, zoals hiervoor genoemd.
- De terbeschikkingstelling van spelmaterialen waaronder doelen en een scorebord voor zover de gebruikers van het Sportpark daarin zelf niet plegen te voorzien. Indien gebruikers meerdere spelmaterialen nodig hebben ten behoeve van hun leden is het toegestaan dat gebruikers hiervoor zelf zorg dragen.
- De eerste verstrekking van doelnetten en hoekvlaggen.
- Het gebruik maken van de nabij gelegen parkeervoorziening.

## **Artikel 2 – Dienstverrichtingen door de Vereniging**

De Gemeente en de Vereniging kunnen afzonderlijk overeenkomen, dat de Vereniging in opdracht van en tegen vergoeding door de Gemeente een aantal van de in artikel 1, tweede lid, genoemde werkzaamheden zal verrichten op het Sportpark. Indien hiertoe wordt besloten zullen de Gemeente en de Vereniging een afzonderlijke dienstverleningsovereenkomst sluiten.

## **Artikel 3 – Ter beschikkingstelling Sportpark**

1. Het Sportpark wordt op jaarbasis, tegen een vergoeding, door de Gemeente aan de Vereniging ter beschikking gesteld.
2. De bespeelingfrequentie van de voetbalvelden wordt door de Gemeente in overleg met de Vereniging vastgesteld.
3. De Gemeente behoudt zich (overigens) te allen tijde het recht voor om na tijdig overleg met de Vereniging bepaalde dagen en uren aan te wijzen waarop de voetbalvelden en het gebruikt kunnen worden ten behoeve van schoolsport(dagen).

Voorts behoudt Gemeente zich te allen tijde het recht voor om vanwege (extreme) weersomstandigheden, herstelling of andere oorzaken, de voetbalvelden, (tijdelijk) onbruikbaar te verklaren.

#### **Artikel 4 – Investerings in het Sportpark**

1. De Vereniging kan uitsluitend na voorafgaande toestemming van de Gemeente voor eigen rekening en risico aanvullend investeren in het Sportpark en de sportspecifieke inrichting, met het doel de gebruiksmogelijkheden te verbeteren. Dit alles in overeenstemming met vigerende bestemmingsplannen, wetgeving en het uitgangspunt van de maatschappelijke functie van het Sportpark.

#### **Artikel 5 – Prijzen**

1. De door de Vereniging jegens de Gemeente verschuldigde vergoeding voor het gebruik van het Sportpark bedraagt op jaarbasis € 14.000, (prijspeil 01-01-2012), exclusief 6% omzetbelasting.
2. Boven de onder 1 genoemde vergoeding zijn alle bijkomende leveringen en diensten voor rekening van de Vereniging, waaronder de kosten van water, gas en elektriciteit, de kosten van het aangaan van leveringsovereenkomsten, meterhuur, onverschillig aan wie deze leveringen en diensten in rekening worden gebracht.
3. Aan het eind van ieder kalenderkwartaal ontvangt de Vereniging van Gemeente een factuur voor het gebruik van het Sportpark, die binnen vier weken betaald dient te worden op een bankrekeningnummer van Gemeente.

#### **Artikel 6 – Duur, verlenging en opzegging gebruiksovereenkomst**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 12 van deze gebruiksovereenkomst, vangt de onderhavige gebruiksovereenkomst aan op 1 september 2012 en wordt deze aangegaan voor de duur van 5 jaren.  
De gebruiksovereenkomst eindigt derhalve – behoudens partijen een verlenging van deze gebruiksovereenkomst overeengekomen – op 1 september 2017.
2. Na het verstrijken van de in lid 1 van dit artikel genoemde periode wordt deze gebruiksovereenkomst, behoudens opzegging door één der partijen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, voortgezet onder nader door partijen te bepalen voorwaarden en bepalingen met betrekking tot het gebruik van de Vereniging, voor een aansluitende periode van 5 jaar.
3. De Gemeente zal, behoudens voor zover zij de gebruiksovereenkomst zelf wenst op te zeggen, uiterlijk 1 jaar voor het verstrijken van de voornoemde periode aan de Vereniging kenbaar maken welke voorwaarden en bepalingen zij met betrekking tot het gebruik zal verbinden aan verlenging van de gebruiksovereenkomst.
4. Beëindiging van deze gebruiksovereenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven tegen het einde van een gebruikperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste twee maanden.
5. Onverminderd alle overige rechten van de Gemeente, waaronder het recht op schadevergoeding, heeft de Gemeente het recht de gebruiksovereenkomst te allen tijde, zonder opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of wat voor (rechts)handeling dan ook nodig zal zijn, tussentijds te beëindigen:
  - a. In het geval van faillissement van de Vereniging;
  - b. Bij eigen aangifte tot faillietverklaring door de Vereniging;
  - c. Bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring (door derden) van de Vereniging;
  - d. Bij een aanbieding van akkoord aan de schuldeisers buiten faillissement van de Vereniging;
  - e. Bij een aanvraag tot het verkrijgen van surséance van betaling van of door de Vereniging;
  - f. In het geval executoriaal beslag op activa van de Vereniging wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;

## **Artikel 9 – Verzekeringen en aansprakelijkheid**

1. Het verblijf van gebruikers van het Sportpark en/of haar verenigingsleden en/of hun bezoekers op en rondom, alsmede het gebruik door gebruiker en/of haar verenigingsleden van het Sportpark geschiedt voor eigen rekening en risico van gebruiker en/of haar verenigingsleden en/of hun bezoekers. De (eventuele) aansprakelijkheid van de Gemeente jegens de Vereniging en/of de gebruikers van het Sportpark en/of bezoekers is te allen tijde (slechts) beperkt tot eventuele wettelijke aansprakelijkheid (WA) of tot het bedrag dat (eventueel) wordt uitgekeerd op grond van de WA beroeps- en bedrijfsverzekering van de Gemeente.
2. De Vereniging verbindt zich jegens de Gemeente te allen tijde adequaat verzekerd te zijn door het afsluiten en gesloten houden van adequate verzekeringen.
3. De Gemeente aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor (financiële) aanspraken en vorderingen van derden - daaronder o.a. begrepen bezoekers en/of verenigingsleden van gebruikers van het Sportpark - die het gevolg zijn van de uitoefening van de verenigingsactiviteiten, alsmede het gevolg zijn van het (eigenlijke of oneigenlijke) gebruik van het Sportpark of delen daarvan door de Vereniging en/of overige gebruikers.

## **Artikel 10 – Niet-nakoming**

1. Voor wat betreft de (mogelijke) niet-nakoming van deze gebruiksovereenkomst - door welke partij dan ook, gelden – onverminderd hetgeen overigens in deze gebruiksovereenkomst is bepaald – de bepalingen omtrent niet-nakoming, en de (mogelijke) gevolgen daarvan, van het Burgerlijk Wetboek.
2. In aanvulling op, doch onverminderd, hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald komen partijen overeen, dat in ieder geval als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verbintenissen van gebruiker, - die een ontbinding van onderhavige gebruiksovereenkomst ex artikel 6: 265 BW rechtvaardigt, - wordt aangemerkt het door gebruiker niet voldoen van/aan haar betalingsverplichtingen ex artikel 3 van deze gebruiksovereenkomst.

## **Artikel 11 – Overdracht rechten en verplichtingen**

Het is geen der partijen toegestaan om de rechten en verplichtingen die (op enigerlei wijze) uit onderhavige gebruiksovereenkomst voortvloeien over te dragen aan derden, dan wel deze te bezwaren met (zekerheids-) rechten zonder toestemming van de wederpartij.

## **Artikel 12 – Toepasselijk recht en forumkeuze**

1. Op deze gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze gebruiksovereenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.



### Artikel 13 – Bijlage

De navolgende bijlage maakt een onlosmakelijk geheel uit van deze gebruiksovereenkomst:

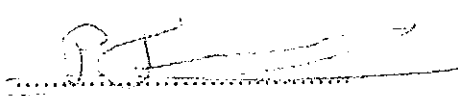
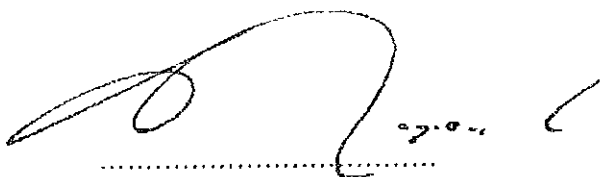
- Bijlage 1: tekening van het te gebruiken Sportpark en daarbij behorende publieke ruimten en aanwezige voorzieningen.

Deze gebruiksovereenkomst treedt in werking op de dag van de laatste ondertekening en heeft terugwerkende kracht tot ....

Aldus opgemaakt in drievoud te Asperen op

*hand*  
De gemeente Lingewaal,

De Vereniging,



De Burgemeester

De voorzitter

