

Graag doe ik u onderstaande vragen toekomen.

Geacht college,

Graag doe ik u de volgende raadvragen toekomen inzake de verhuur van 'Huis Neerijnen', naar aanleiding van ingekomen stuk B1-07.

Inleiding:

Kasteel Neerijnen is door de Gemeente Neerijnen verkocht aan het Gelders Landschap en Kastelen (GLK). Bij die verkoop is een huurrelatie overeengekomen met de Gemeente Neerijnen, nu gemeente West Beuwe. Het kasteel is niet (meer) in gebruik door de gemeente West Betuwe. Zoals door de Gemeenteraad van West Betuwe is gevraagd, zoekt het college naar een situatie dat de lopende huurovereenkomst kan worden ontbonden.

Op de website van West Betuwe is de volgende tekst hierover gepubliceerd:

“ Een groot aantal jaren huurde de voormalige gemeente Neerijnen het gelijknamige kasteel van de Stichting Geldersch Landschap & Kastelen (GLK). De gemeente is opgegaan in de nieuwe gemeente West Betuwe en al het personeel heeft een werkplek gevonden in Geldermalsen.

Een prachtige locatie voor een bedrijf of instelling gericht op maatschappelijke of zakelijke dienstverlening. Prima parkeervoorzieningen bij de deur en centraal gelegen binnen slechts enkele kilometers van de rijkswegen A2 en A15 en het NS-station Zaltbommel.

De gemeente West Betuwe zoekt nu een partij die de huur van haar wil overnemen. Interesse? Bewonder de foto's, kijk de film en lees de brochure

**Hierover zijn de volgende vragen ontstaan:**

- 1). De verantwoordelijkheid voor het zoeken van een nieuwe huurder, is dat een éézijdige verantwoordelijkheid van de Gemeente West Betuwe, of heeft GLK ook een verantwoordelijkheid?
- 2). Los van eventuele verantwoordelijkheid: trekt de gemeente hierbij op met GLK en wat zijn daarin de afzonderlijke rollen?
- 3). Op welke wijze is er een 'uitvraag' of acquisitie gepleegd voor invulling van de functie van het kasteel?
- 4). Zijn er criteria vastgesteld waaraan prospects dienden te voldoen en door wie zijn die opgesteld (gemeente of GLK)?
- 5). Wat waren daarbij de criteria waaraan prospects dienden te voldoen?
- 6). Zijn er criteria of wensen opgenomen waarbij het kasteel een deel van haar publieke functie, historische functie, landschappelijke functie en/of toeristische functie kan behouden? Graag zie ik in de beantwoording ook een verklaring waarom wel/ waarom niet.
- 7). Hoe is de procedure geweest voor belangstellenden? Zijn belangstellenden schriftelijk geïnformeerd over de procedure van selectie?
- 8). Hoeveel gegadigden hebben zich gemeld?

9). Hoe heeft de weging plaats gevonden? Wat is daarbij het zwaarste / doorslaggevende argument geweest?

10). Is in de procedure een enkelvoudige selectieronde afgesproken of een procedure waarbij er met geselecteerden een tweede gesprek plaats vindt?

11). Er lijkt een partij in beeld te zijn. Hoe is het verdere verloop van de verhuurprocedure, zijn er al bindende afspraken gemaakt? Bij wie ligt hier het primaat, Gemeete West Betuwe of GLK?

Graag zien wij bovenstaande vragen beantwoord, middels de toegezegde informatienota of als antwoord op deze vragen.

Namens CU, mvr. L van Willigen,  
namens CDA, dhr. J. Kerbel,  
Namens SGP, dhr. J. van Maanen.

Met vriendelijke groet,  
Linda van Willigen  
Raadslid ChristenUnie West Betuwe