

De fractie van het CDA heeft op 28 juli 2020 vragen gesteld over de ruimtelijke ontwikkelingen en mogelijkheden over het perceel aan de Sportlaan 8 te Vuren. Na een korte inleiding zullen de vragen van de CDA-fractie worden beantwoord.

Inleiding

De eigenaresse van het perceel Sportlaan 8 te Vuren heeft een afschrift ontvangen van de brief aan de zorgboerderij (initiatiefnemers) voor het realiseren van een zorgboerderij op het perceel aan de Sportlaan 8 te Vuren.

Zij was op de hoogte van het verzoek en positief, dit is telefonisch met mevr. van der Wielen van de gemeente West Betuwe besproken.

Dhr. De Jong (van De Koning & Witzier Makelaars, haar adviseur) heeft namens de eigenaresse van het perceel gemaaild over het besluit van het college voor de zorgboerderij.

Er is aangegeven dat indien er geen gebruik gemaakt wordt van het principebesluit voor de zorgboerderij er altijd gekeken kan worden met de gemeente naar andere mogelijkheden.

Bij een nieuw verzoek zal getoetst worden aan het op dat moment geldend ruimtelijk beleid van de gemeente West Betuwe.

Zodra één en ander concreet zou zijn kon hij uiteraard contact opnemen.

Vragen:

Zijn er in het verleden afspraken met de gemeente Lingewaal gemaakt?

- Op 13 december 2016 heeft het College van Lingewaal besloten de bouw van één woning toe te staan in ruil van de sloop van de kassen.

Zo ja zijn deze nog van kracht?

- In de vergadering van 7 juli 2020 heeft het college besloten de oude principemedewerking in te trekken en principemedewerking te verlenen voor de realisatie van een zorgboerderij.
Dit omdat het niet wenselijk is op onderhavige locatie zowel woningbouw toe te staan als een maatschappelijke functie.
Van de door de gemeente Lingewaal verleende principemedewerking is sinds 2016 geen gebruik gemaakt.

Wat zijn de mogelijkheden op dit perceel met, wat wij begrepen hebben, een agrarische bestemming?

- Op onderhavige locatie rust de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is de uitoefening van een, in hoofdzaak grondgebonden, agrarische bedrijfsvoering toegestaan.
Verder heeft het perceel de aanduiding 'glastuinbouw', wat maakt dat glastuinbouw is toegestaan.
Voor meer informatie verwijs ik u naar het vigerend bestemmingsplan.

Is er een bestemmingsplanwijziging nodig om mogelijkheden te vergroten?

- Indien nieuwe activiteiten niet passen binnen het geldend bestemmingsplan kan het wijzigen van de bestemming een optie zijn.
Wat er mogelijk is hangt af van de activiteiten en of deze passen binnen het geldend beleid en wet- en regelgeving. Zonder concreet verzoek is deze vraag niet volledig te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Niels van de Wetering

Strategisch adviseur