

Informatienota

Datum vergadering : 17 december 2020
Registratienummer : IN152
Portefeuillehouder : Ed Goossens
Bijlage(n) : Informatienota "Verkeersproblematiek Geldermalsen Oost"
Onderwerp : Beantwoording artikel 50 vragen bedrijfsontwikkeling Hondsgemet Noord

Onderwerp

Artikel 50 vragen bedrijfsontwikkeling Hondsgemet Noord

Kennisnemen van

De antwoorden van het college op de vragen van de VVD fractie.

Inleiding

De VVD fractie heeft vragen gesteld over de bedrijfsontwikkeling van Hondsgemet Noord. Gebleken is dat de capaciteit van de Randweg tussen de rotonde bij het spoor naar Tiel en de A15 onvoldoende is om de geplande gebiedsontwikkelingen Plantage en Hondsgemet te kunnen realiseren. Met name de ontwikkeling van Hondsgemet Noord tot nieuw bedrijfsterrein loopt daarbij gevaar. Wij hebben de raad met een informatienota over deze problematiek geïnformeerd. Deze informatienota stond op de raadsagenda van 29 september 2020.

Vragen en antwoorden

DE VVD-fractie heeft de volgende vragen gesteld::

Gezien de verkeersproblematiek Geldermalsen-Oost staat de exploitatie van Hondsgemet-Noord onder druk. Het kan niet zo zijn dat dit project afgewaardeerd moet gaan worden (slordige 13 mln. Euro verlies zou dat betekenen). Wij vragen u wat u concreet gaat ondernemen om er voor te zorgen dat Hondsgemet Noord niet hoeft te worden afgeboekt en juist wel in exploitatie zal worden genomen. Dat er misschien vertraging optreedt is één ding, maar afboeken vanwege vertraging moet koste wat het kost voorkomen worden.

1. Deelt het College de zorgen van de VVD omtrent het mogelijkerwijs moeten afboeken van HG-N?

Ja, het college deelt de zorgen van de VVD-fractie volledig. Wij zullen alles in het werk stellen om afboeking te voorkomen. Daarbij zien wij een gefaseerde ontwikkeling als een serieus alternatief, waarbij dan wel sprake zal zijn van een andere ontwikkeltermijn. Helaas kunnen wij het risico van een (gedeeltelijke) afboeking op Hondsgemet Noord op dit moment echter niet uitsluiten.

2. Welke concrete stappen onderneemt het College (of zal ondernemen) om HG-N in exploitatie te kunnen nemen?

Het college zet zich maximaal in om de ontwikkeling van Hondsgemet Noord als bedrijventerrein te laten doorgaan. Om deze doelstelling concreet te kunnen maken is meer onderzoek nodig naar de omvang van het probleem en de mogelijke oplossingen. Pas wanneer wij voldoende inzicht hebben in oplossingen en de kosten van de te nemen maatregelen kunnen wij met concrete voorstellen komen. Omdat het gaat om een gecompliceerde problematiek met mogelijke vergaande (financiële) gevolgen hebben wij de raad met een informatienota geïnformeerd. Deze informatienota stond op de raadsagenda van 29 september 2020. In deze nota hebben wij uitgebreid aangegeven om welke problematiek het gaat en wat de vervolgstappen zijn, die wij de komende maanden willen zetten. Wij verwijzen u naar de inhoud van de informatienota. De informatienota hebben wij als bijlage toegevoegd.

In het kader van de vervolgstappen hebben wij op 22 oktober 2020 adviesbureau Arcadis opdracht gegeven voor het uitvoeren van onderzoek naar diverse mobiliteitsscenario's. In het eerste kwartaal van 2021 zal deze studie gereed zijn.

3. Is het College werkelijk van plan om geïnteresseerde partijen voor kavels op HG-N af te zeggen?

Wij zeggen geen partijen af die interesse hebben in vestiging in Hondsgemet Noord. Wel informeren wij deze partijen over de onzekerheid die er op dit moment is. Daarbij gaat het om de inhoud van de problematiek en de gevolgen daarvan voor de planning. Wij menen dat partijen recht hebben op juiste informatie en dat wij transparant dienen te zijn over de zaken die spelen bij de ontwikkeling van het gebied.

4. Hoe ziet het College de mogelijkheden om HG-N in exploitatie te nemen, mede gezien dat van uitstel geen afstel mag komen?

Wij verwijzen naar het antwoord op vraag 2.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop