Informatienota

Datum vergadering : 21 december 2021
Registratienummer : GZDGWB48052/329799/IN131
Portefeuillehouder : Sietske Klein - de Jong
Bijlage(n) : 1
Onderwerp : Bestemmingsplan uitbreiding elektriciteitsregelstation Neerijnen

---

Onderwerp
Bestemmingsplan uitbreiding elektriciteitsregelstation Neerijnen.

Kennisnemen van
Het B&W-standpunt n.a.v. de ingezonden brief van Liander N.V. over de vestigingsopties voor de door haar gewenste uitbreiding van het elektriciteitsregelstation te Neerijnen.

Inleiding
Tijdens uw vergadering van 28 september 2021 heeft uw raad het bestemmingsplan voor de door Liander N.V. *(hierna vermeld als: Liander)* beoogde uitbreiding van het elektriciteitsregelstation te Neerijnen, verworpen / niet vastgesteld.

Naar aanleiding daarvan heeft op uw uitnodiging op donderdag 2 december jl. een digitaal overleg plaatsgevonden tussen betrokken vertegenwoordigers van Liander en uw raad over de consequenties van dit besluit en mogelijke oplossingen.

Tijdens dit overleg heeft de heer Helmes namens Liander de consequenties van het niet vaststellen van het bestemmingsplan geduid. Hierbij is ook gesproken over opties voor het vervolg, want alle partijen zijn overtuigd van het nut en de noodzaak van de uitbreiding van regelstation Neerijnen. Met name ondernemers en de beoogde nieuwbouwplannen voor woningen worden volgens Liander immers hard geraakt.

Uw raad gaf aan dat een mogelijke optie is om het uit te breiden deel van het regelstation een 50-tal, danwel 100-tal meters op te schuiven. Achterliggende gedachte daarbij is om vanuit de Kaalakkerstraat zicht te houden op het monumentale stroomhuis aan de Van Pallandtweg en de vertraging van de uitbreiding te minimaliseren.

Inmiddels heeft Liander op basis van een verkenning de verplaatsing op hoofdlijnen beoordeeld op technische complexiteit, doorlooptijden en betrouwbaarheid van het net.

Samenvattend worden onderstaand de door Liander opties vermeld:

1. Een nieuwe locatie zoeken voor de uitbreiding van het regelstation Neerijnen, elders of het verplaatsen van circa 100 meter of meer. Liander moet hierbij een nieuwe haalbaarheidsstudie uitvoeren, waarna indien deze locatie wordt gevonden, een nieuwe ruimtelijke procedure moet worden doorlopen. De

benodigde personele capaciteit is bij Liander op dit moment niet beschikbaar. Verwachte ingebruikname op zijn vroegst in 2026 of later.

2. Verschuiving van de uitbreiding van de uitbreiding van het elektriciteitsregelstation met circa 50 meter in oostelijke richting. De betrouwbaarheid van het net is in deze optie geborgd indien de uitbreiding een aaneengesloten geheel vormt met het bestaande stroomhuis. Dus de grond waarop de uitbreiding wordt gepland, dient eigendom te worden van Liander.

   Voorwaarden:
   a. er moet bij Liander technische capaciteit (voor engineering) beschikbaar zijn. Deze is niet op korte termijn beschikbaar;
   b. de benodigde grond moet worden aangekocht en een nieuw bestemmingsplan moet worden voorbereid en in procedure gebracht;
   c. de landschappelijke inpassing van deze gewijzigde locatie moet worden vormgegeven;
   d. het gesprek met omwonenden moet worden gevoerd omdat de locatie aan hun woonperceel grenst;
   e. volgens de inschatting van Liander kan de ingebruikname van de verschoven locatie op zijn vroegst plaatsvinden eind 2024, maar vermoedelijk in 2025.

3. Tenslotte vermeldt Liander in de laatste alinea van haar brief dat als uw raad alsnog akkoord gaat met de uitbreiding op door Liander oorspronkelijke beoogde locatie, ze verwacht dat de ingebruikname van de uitbreiding eind 2023 / begin 2024 gerealiseerd is.
   Door het uitblijven van de vaststelling van het bestemmingsplan, is de ingebruikname wel vertraagd, maar is eind 2023 / begin 2024 volgens Liander nog haalbaar indien akkoord op de vaststelling van het bestemmingsplan nog in 2021 plaatsvindt.
   Liander wijst er in dit verband op dat gedurende de planvorming voor de uitbreiding van het regelstation op de locatie zoals door Liander aanvankelijk is voorzien, meerdere varianten voor inpassing van het regelstation de revue zijn gepasseerd. Daarbij is onder meer in een eerdere variant ingezet op verbondenheid van het ontwerp van het regelstation met het huidige stroomhuis. Deze variant heeft Liander als bijlage bij haar brief gevoegd.

   Deze derde variant heeft uw raad tijdens uw vergadering van 28 september 2021 verworpen , zoals eerder vermeld in deze nota.

Kernboodschap
U heeft tijdens de raadvergadering van september aangegeven dat u de locatie direct aansluitend aan het stroomhuis niet wenselijk vindt. Gezien het grote maatschappelijke belang van de energievoorziening / -transitie en het beschermen van het dorpsgezicht van Neerijnen, acht ons college het zeer wenselijk om de optie om het regelstation met circa 50 meter op te schuiven ten opzichte van het eerdere plan en nader uit te werken. Deze optie dient dus samen met Liander met de grootst mogelijke spoed te worden uitgewerkt met inachtname van de onderstaande risico’s.

Risico's

a. er moet bij Liander technische capaciteit (voor engineering) beschikbaar zijn. Deze is niet op korte termijn beschikbaar;
b. de benodigde grond moet worden aangekocht en een nieuw bestemmingsplan moet worden voorbereid en in procedure gebracht;
c. de landschappelijke inpassing van deze gewijzigde locatie moet worden vormgegeven;
d. het gesprek met omwonenden moet worden gevoerd omdat de locatie aan hun woonperceel grenst;
e. volgens de inschatting van Liander kan de ingebruikname van de verschoven locatie op zijn vroegst plaatsvinden eind 2024, maar vermoedelijk in 2025.

Financiën

Geen. De ruimtelijke procedure wordt bekostigd door Liander. Evt. toe te wijzen planschadeclaims worden door middel van een anterieure overeenkomst verhaald op Liander.

Communicatie

Na besluitvorming door uw raad dienen met Liander op basis van de te kiezen vestigingsoptie, afspraken te worden gemaakt over de te volgen ruimtelijke procedure.
Derden worden in het kader van deze ruimtelijke procedure betrokken volgens de gebruikelijke wettelijke eisen en werkwijze.

Vervolg

Zie onder 'communicatie'.

Bijlage(n)

Brief van Liander d.d. 10 december 2021 aan uw raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de loco-gemeentesecretaris,	de burgemeester,
Philip Bosman	Servaas Stoop