

Informatienota

Datum vergadering	: 24 november 2020
Registratienummer	: IN/127
Portefeuillehouder	: Ed Goossens
Bijlage(n)	: Memo definitief schetsontwerp
Onderwerp	: Voortgangsrapportage (t)Huisvesting

Inleiding

Na de selectie van de architect zijn wij als college B&W samen met het programmamanagement (t)Huisvesting en in nauwe samenspraak met de klankbordgroep Raad voortvarend aan de slag gegaan. Recent hebben wij de fase van het definitief schetsontwerp afgerond en zijn wij gestart met het Voorlopig Ontwerp. Dit schetsontwerp is gebaseerd op onze nieuwe huisvestingsvisie.

Het schetsontwerp borduurt voort op het tendervoorstel dat door architectenbureau Cepezed te Delft eind juni 2020 is ingediend. De kern van het ontwerpvoorstel is:

- Het grootste deel van het kantoorgebouw Kuipershof 2 te Geldermalsen blijft behouden en wordt gerenoveerd;
- De huidige raadzaal en een deel van de publiekshal worden gesloopt en vervangen door een paviljoenachtig volume;
- In dit volume komen een nieuwe frontoffice en een nieuwe multifunctionele raadzaal. Aangrenzend komt in de oudbouw de rest van het multifunctionele vergadercentrum;
- De binnenplaats wordt overkapt en wordt een multifunctionele ontmoetingsruimte
- Er is nadrukkelijke rekening gehouden met onze duurzaamheidsdoelstellingen (energieneutraal, gasloos en dergelijke)
- Het schetsontwerp houdt rekening met de nieuwe normen als gevolg van COVID-19.

Het programma (t)Huisvesting sluit nauw aan bij het op dit moment lopende organisatie-ontwikkeltraject. Het is nadrukkelijk onze ambitie dat de nieuwe huisvesting de faciliteiten en ondersteuning biedt om het Samen West Betuws werken te realiseren.

Omdat het Schetsontwerp de inhoudelijke contouren vastlegt van het bouwprogramma, hebben wij ervoor gekozen bij de afronding van deze fase een uitgebreide verantwoording te geven van de inhoud. Deze treft u in de bijgaande memo aan.

Kernboodschap

Uw raad kan kennis nemen van de voortgangsrapportage (t)Huisvesting in de vorm van het bijgevoegde memo definitief schetsontwerp. Met dit schetsontwerp liggen de inhoudelijke contouren van het tenderontwerp vast.

Financiën

Het definitieve schetsontwerp past binnen het met de architect overeengekomen plafondbedrag en blijft binnen de financiële kaders van het investeringsvolume van € 12,8 miljoen.

Communicatie met Klankbordgroep

De afgelopen maanden is er intensief overleg geweest met de klankbordgroep van uw raad. Er heeft een kennismaking plaatsgevonden met de architect die een nadere toelichting heeft gegeven op het Tender- en Schetsontwerp. Daarbij is ook ingegaan op de effecten van de coronapandemie op het geactualiseerde huisvestingsconcept annex het veranderende gebruik van kantoorfuncties. In het aanvullende coalitieakkoord is hiervoor aandacht gevraagd. In onze huisvestingsvisie maken wij onderscheid tussen thuiswerken enerzijds en ontmoeten en overleggen (op kantoor) anderzijds.

In de Klankbordgroep zijn ook de adviezen van de ingehuurde adviseurs besproken en toegelicht. Het gaat hier om adviseurs op het gebied van installatietechniek, akoestiek, bouwfysica en bouwconstructie. Vragen vanuit de klankbordgroep zijn uitgebreid beantwoord.

Wij hebben een uitgebreide risicoanalyse opgesteld en met de klankbordgroep besproken. Wij hebben benadrukt, dat wij -naar onze beste inschatting- een zo uitgebreid mogelijke analyse gereed hebben. Wij monitoren deze periodiek en treffen beheersmaatregelen waar nodig. Het spreekt vanzelf dat aan een grootschalig programma als dit risico's verbonden zijn. Wij zijn zeer gemotiveerd om maximaal op risicobeheersing in te zetten. De uitgebreide risico-inventarisatie ligt voor u ter inzage bij de griffie.

Vervolg

Wij zijn voornemens om nog deze maand (oktober) een besluit te nemen over de samenwerkingsvorm van architect – adviseurs – aannemer. Wij zullen daarna (begin november) starten met de voorbereiding van de selectie van de aannemer. Ook dit selectieproces zal via een procedure van Europese aanbesteding verlopen. Eind oktober is het Voorlopig Ontwerp in concept gereed, en ligt er een geactualiseerde kostenbegroting.

De voorbereidende werkzaamheden zijn: de keuze van de te volgen procedure, de selectiefase en fase van het desgevraagd verstrekken van inlichtingen aan de kandidaat-aannemers. Wij zullen de selectie van de aannemer starten onder voorbehoud besluitvorming Raad betreffende het kredietvoorstel.

Wij streven ernaar om begin november een voorstel af te ronden voor dit investeringskrediet. De planning voorziet in een bespreking van het kredietvoorstel in een beeldvormende vergadering raadsvergadering (1 december), een oordeelsvormende raadsvergadering (10 december) en een besluitvormende raadsvergadering (17 december). De genoemde vervolgpianing is tot stand gekomen na consultatie van de klankbordgroep Raad.

Bijlage(n):

memo definitief schetsontwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop