

Informatienota

Datum vergadering : 30 november 2021
Registratienummer : GZDGWB281751/281753/IN118
Portefeuillehouder : Sietske Klein-de Jong
Bijlage(n) : N.v.t.
Onderwerp : Beantwoording raadsvragen bouw woning aan Achterweg te Herwijnen

Onderwerp

Raadsvragen over nieuwe woning aan Achterweg te Herwijnen.

Kennisnemen van

de beantwoording van de namens de CDA-fractie gestelde vragen.

Inleiding

Namens CDA West Betuwe is door Dittie van Zee het volgende aan het college voorgelegd:

Vraagstelling:

Regelmatig ontvangen wij als CDA vragen omtrent bouwmogelijkheden op agrarisch bestemde gronden. Inwoners die plannen daartoe hebben, worden dan door organisatie afgescheept met het is te druk, u komt sowieso niet in aanmerking, we gaan uw plannen niet in behandeling nemen.

Het verbaast ons daarom des te meer dat uw college medewerking wil verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor het bouwen van een woning met garage en stal, tussen Achterweg 68 en 70 te Herwijnen, op agrarisch bestemd gebied. Ruimtelijke plannen NL.IMRO.1960

BPHwnAchterweg68-ONT1. Volgens planbeschrijving Agrarisch BP Buitengebied 2012 (§3.3.4)

Het plan ligt ter inzage vanaf 7/10 september 2021 tot 19 oktober 2021.

Wij krijgen van diverse inwoners reacties van rechtsongelijkheid en meten met twee maten, die zelf ook een dergelijk verzoek ingediend hebben of willen indienen. Temeer daar bovenstaand verzoek in het verleden in de gemeente Lingewaal is afgewezen omdat het buiten de contouren van het lintbebouwingsplan Boveneind Herwijnen ligt.

Dit schept een precedent. Graag duidelijkheid hierover.

Beantwoording:

Het klopt dat het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe woning naast Achterweg 68 te Herwijnen" onlangs ter inzage heeft gelegen. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk in het bebouwingslint aan de Achterweg te Herwijnen.

Nog door de voormalige gemeente Lingewaal is al in 2017 over dit initiatief een positief besluit genomen. De voorbereiding van het bestemmingsplan (incl. diverse deelonderzoeken) heeft echter enige tijd in beslag genomen. Het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand aan de terinzagelegging voorgelegd aan waterschap Rivierenland en de provincie.

Er zijn uit de vooronderzoeken en de reacties van het waterschap en de provincie geen (ruimtelijke) beletselen naar voren gekomen die de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan ter discussie stellen. Dit was voor het college reden om het bestemmingsplan vrij te geven voor de terinzagelegging.

In een later stadium zal het college bij de raad terugkomen voor het nemen van een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Ter informatie er is tegen het ontwerpbestemmingsplan een drietal zienswijzen ingediend.

Het college herkent zich niet in de opmerking dat particulieren met bouwplannen worden afgescheept. De afgelopen 2 jaar is bijvoorbeeld aan diverse particuliere bouwplannen in een tweetal gebundelde besluitdocumenten medewerking toegezegd. Telkens is daarbij nagestreefd om de besluitvorming zo transparant mogelijk te houden door te werken met een afwegingskader.

Dit afwegingskader, dat gezien kan worden als een ondersteuning van de uitwerking van het gemeentelijk woningbouwprogramma, is recentelijk nog herzien. Door in de loop van de tijd wijzigende inzichten kunnen plannen wel anders worden beoordeeld. Dit heeft echter niets te maken met willekeur. Aanvullend moet worden opgemerkt dat bouwplannen om diverse redenen zelden identiek zijn.

Kernboodschap

Er is geen sprake van rechtsongelijkheid. Verzoeken voor woningbouw worden elk zorgvuldig op hun eigen merites beoordeeld binnen de dan geldende afwegingskaders.

Plannen zijn bovendien zelden (in tijd en ruimte) onderling identiek waardoor de afweging tot verschillende uitkomsten kan leiden.

Als betrouwbare overheid wil het college aanvullend, zolang de uitvoerbaarheid van een plan niet in het geding is, eerdere bestuurlijke toezeggingen nakomen.

Vervolg

Het college komt in de loop van het 1e kwartaal 2022 met een raadsvoorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan "Nieuwe woning naast Achterweg 68 te Herwijnen".

Bijlage(n)

N.v.t.

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop