Informatienota

Datum vergadering	: 26 oktober 2021
Registratienummer	: GZDGWB/ IN106
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Subsidieaanvraag versnelling woningbouw (WBI)

Onderwerp
Subsidieaanvraag versnelling woningbouw (WBI)

Kennisnemen van
de wijzigingen in de Regeling WoningbouwImpuls (WBI) en de invulling daarvan door het Rijk. Deze invulling heeft ertoe geleid dat wij geen subsidieaanvraag meer kunnen indienen.

Inleiding
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties wil de woningbouw versnellen. Zij heeft daarvoor de Regeling WoningbouwImpuls 2020 opgesteld. Deze regeling is alleen toegankelijk voor gemeenten en betreft de publieke onrendabele top. De minister stelt dat het doel van de regeling is zo snel mogelijk zo veel mogelijk woningen uit de categorie goedkoop te realiseren.

Voortgang subsidie toekenning en vragen uit de Tweede Kamer
De regeling, die een startbudget had van afgerond 1 miljard, richtte zich aanvankelijk uitsluitend op bouwplannen van tenminste 500 woningen. Op die wijze zijn twee tranches afgewikkeld. Wij hadden geen plan dat voldeed aan de voorwaarden: geografisch aaneengesloten, nog niet begonnen met de bouw en 500 woningen waarvan 50% in de categorie goedkoop.

Intussen werd in de Tweede Kamer een motie aangenomen dat kleinere gemeenten ook aanvragen moeten kunnen indienen. Zo ontstond de mogelijkheid bouwplannen van minimaal 200 woningen in te dienen voor de derde tranche. Het budget voor deze tranche bedraagt 250 miljoen, inclusief BTW.
Op RVO.nl staat vanaf 25 mei 2021 een document waarop alle gemeenten staan vermeld die een aanvraag van een project met 200 woningen kunnen indienen. West Betuwe is daarop vermeld. Afgaande op die informatie werd ambtelijk gestart met het verzamelen van de benodigde gegevens om de aanvraag gereed te maken voor indiening.

De aanvraag van West Betuwe
De kans van een WBI voor 200 woningen wilden wij niet voorbij laten gaan en hebben samen met de provincie alles in het werk gesteld om een aanvraag in te dienen. Op het moment van indienen van de pre aanvraag in het kader van de Regeling WoningbouwImpuls werd de aanvraag geweigerd tot verbazing van ons en de provincie. Op dat moment werd duidelijk dat in de officiële publicatie op 25 juli jl. van de regels van de WBI een aanpassing had plaats gevonden van de lijst van gemeenten. In de gepubliceerde lijst is de gemeente West Betuwe ingedeeld bij de functionele woningmarktregio 's-Hertogenbosch. Die regio mag

alleen projecten van 500 woningen indienen. Het systeem waarin de aanvraag moet worden ingevuld en geüpload verhinderde om die reden indiening.

Kernboodschap
De indiening van een subsidieaanvraag is onmogelijk omdat West Betuwe door BZK is ingedeeld in de functionele woningmarktregio ‘s-Hertogenbosch. Gemeenten in die regio mogen alleen plannen indienen van minimaal 500 woningen.

Consequenties
De kosten voor de bouw van betaalbare woningen blijven ten laste van West Betuwe.

Financiën
n.v.t.

Communicatie
n.v.t.

Vervolg
Wij hebben ons ongenoegen kenbaar gemaakt bij rijk en provincie. Wij blijven ons inzetten om op andere manieren de (goedkope) woningbouw te stimuleren en indien mogelijk daartoe andere subsidies binnen te halen.

Bijlage(n)
geen

Suggestie ter afhandeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de secretaris,	de burgemeester,
Karen Coesmans	Servaas Stoop