

## Informatienota

Datum vergadering	: 28 september 2021
Registratienummer	: GZDGWB236604/236759 IN/100
Portefeuillehouder	: Govert van Bezooijen
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Uitgangspunten voor het IKC Geldermalsen

---

### Onderwerp

Uitgangspunten voor het Integraal Kindcentrum Geldermalsen

### Kennisnemen van

De uitgangspunten voor het project Integraal Kindcentrum (IKC) Geldermalsen, onderdeel van het Integraal Huisvestingplan Onderwijs 2021-2032 (IHP).

### Inleiding

Het schoolbestuur van Stichting Fluvium en CPOB hebben de ambitie om, in een nieuw gebouw de scholen Jan Harmenshof en de Oranje Nassauschool tezamen met relevante kindvoorzieningen, een Integraal Kindcentrum (IKC) in Geldermalsen te vormen. Deze ambitie is door de gemeente omarmd en in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2021-2032 (IHP) opgenomen.

In het afgelopen jaar is samengewerkt met de scholen en kinderopvang organisatie aan een visie op de samenwerking, een programma van eisen en onderzocht op welke locatie het nieuwe IKC kan worden gerealiseerd.

### Kernboodschap

Om uitvoering aan het project te kunnen geven zijn uitgangspunten geformuleerd. Op basis van deze uitgangspunten kan het project verder worden uitgewerkt.

### Consequenties

Doel

Het uiteindelijke doel van het project is het realiseren van een duurzaam Integraal Kindcentrum (IKC) voor Geldermalsen voor kinderen van 0 tot 13 jaar.

De twee scholen en de kinderopvangorganisatie werken samen aan een visie voor het nieuwe IKC gebaseerd op 7 pijlers.



Belangrijke nevendoelstellingen:

- Realiseren van een kwaliteitsimpuls voor de onderwijshuisvesting.
- Realiseren van flexibiliteit bij wisseling van leerlingaantallen.
- Anticiperen op de toekomst.

Locatie

Voor het nieuwe IKC is een geschikte locatie benodigd. Er is een locatiestudie op basis van inhoudelijke aspecten opgesteld. Op basis van de studie is bepaald welke locaties geschikt zijn om het nieuwe IKC te realiseren. De scholen en kinderopvang organisatie zijn betrokken bij de locatiestudie. Uit deze studie is gebleken dat de bestaande locatie van de Jan Harmenshofschool het meest geschikt is voor het nieuwe IKC. Deze locatie zal verder worden uitgewerkt. Bij de verdere uitwerking zal de omgeving worden betrokken met als doel, het verhogen van de kwaliteit van de inrichting/ omgeving en om informatie/ kennis te delen. Vooral de verkeersafwikkeling rondom scholen vraagt extra aandacht.

Omvang IKC

*Scholen*

De omvang een onderwijsgebouw is in de verordening voorzieningen onderwijs bepaald. Op basis van het (geprognostiseerde) aantal leerlingen wordt het aantal m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte bepaald. Op basis van de prognoses (peiljaar 2025) hebben de beide scholen tezamen een normatieve ruimtebehoefte van 2.639m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte.

*Kinderopvangorganisatie*

Chapeau Kinderwerk is de samenwerkingspartner van de scholen om samen het IKC te vormen.

Chapeau zal op basis van marktonderzoek en gesprekken met de scholen een voorzieningenpakket samenstellen voor het IKC.

Het gebruik van de ruimte zal deels gezamenlijk zijn met de scholen. Dit is één van de meerwaarde om samen in een gebouw gehuisvest te zijn. Voor de kinderopvangorganisatie wordt gerekend met een eigen ruimtebehoefte van ongeveer 500m<sup>2</sup>.

### Gymzaal

In het IHP is opgenomen, dat daar het voor de hand ligt, verwante maatschappelijke functies in de projecten mee te nemen. In dit project betreft dit, ruimte voor bewegingsonderwijs. Er is een verouderde gymzaal nabij de scholen gelegen. De beide scholen maken (naast ook andere scholen en verenigingen) gebruik van de gymzaal aan de Oranje Nassaustraat. Samen maken de twee scholen 20 uren per week gebruik van deze gymzaal. De gymzaal is in 1982 gebouwd en is dus 40 jaar oud en kent hoge exploitatielasten. In de komende jaren staan er een behoorlijk aantal onderhoudswerkzaamheden gepland. Het voorstel is om deze gymzaal te integreren in het IKC en dus in de planvorming mee te nemen. De nieuwe gymzaal blijft ook beschikbaar voor de andere scholen en wordt zodanig in het plan opgenomen dat het goed door derden te gebruiken is. De oude gymzaal zal na gereedkomen van het project worden gesloopt en het terrein beschikbaar zijn voor een herontwikkeling.

Het uitgangspunt is genomen dat de nieuwe gymzaal qua grootte minimaal gelijk is aan de huidige. De precieze invulling wordt met de stakeholders in het vervolgproces verder uitgewerkt. De ruimtebehoefte voor de gymzaal is ongeveer 500m<sup>2</sup>.

De onderstaande omvang vormt het uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het IKC:

<i>onderdeel</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>Onderwijs</i>	2.639
<i>kinderopvang voorzieningen</i>	500
<i>gymzaal</i>	500
<b><i>totaal gebouw IKC (bvo)</i></b>	<b>3.639</b>

### Financiën

In het integraal huisvestingsplan is de normvergoeding (prijsspeil 2020) van 6,8 miljoen euro voor het project opgenomen. Dit bedrag is voor het onderwijsgedeelte van dit project gereserveerd.

De kinderopvangorganisatie Chapeau Kinderwerk zal een langdurig huurcontract aangaan. Voor de te realiseren m<sup>2</sup> voor Chapeau, zal minimaal een kostendekkende huur worden overeengekomen. Met deze huur kunnen de kapitaallasten van de investering van de m<sup>2</sup> kinderopvang worden gedekt.

Het toevoegen van een gymzaal aan het project betekent een extra investering. Echter zijn er voor de komende jaren investeringen voor onderhoud nodig aan het bestaande gymzaal (oplopend tot 400.000 euro in 15 jaar) deze kunnen bij nieuwbouw achterwege blijven.

De nieuwe gymzaal zal door nieuw te bouwen voldoen aan de nieuwste eisen. Naast het voordeel dat de maatschappelijk functies geclusterd zijn in één gebouw, zal de nieuwe gymzaal een betere kwaliteit op het gebied van ventilatie, geluid e.d. hebben. Een nieuwe gymzaal zal, net als het gehele IKC, (bijna) energieneutraal worden en gasloos zijn. Hiermee verduurzaamt de gemeente niet alleen haar vastgoed maar verlaagt ze ook de exploitatie-/ energielasten.

De gymzaal wordt in de planvorming van het IKC meegenomen. Nadat het project verder is uitgewerkt tot een ontwerp zal een projectvoorstel aan uw raad voorgelegd worden. Op basis van alle gegevens kan uw raad een definitief besluit nemen.

Gedurende de realisatie van het nieuwe IKC is tijdelijke huisvesting noodzakelijk voor de Jan Harmenshofschool. Dit deelproject wordt tijdens de uitwerking van het IKC ook uitgewerkt incl. aanleg- en huurkosten.

### **Communicatie**

In oktober wordt samen met de betrokken partijen een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin belangstellende zich kunnen laten informeren over de locatiekeuze. Maar ook om informatie bij de inwoners op te halen over eventuele huidige knel- en verbeterpunten, die als input voor de verdere ontwikkeling van het IKC en haar omgeving kunnen dienen.

### **Vervolg**

Op het moment van schrijven wordt, onder begeleiding van HEVO, de laatste hand gelegd op de samenwerkingsvisie tussen de scholen en de kinderopvangorganisatie. En kan ook het programma van eisen worden afgerond. Op basis van de uitgangspunten wordt het project verder uitgewerkt tot een ontwerp.

Om tot realisatie van het IKC te komen worden globaal de onderstaande stappen gezet.

1. Visievorming samenwerking
2. Uitgangspunten opstellen en vaststellen.
3. Afronden (Technisch) Programma van Eisen
4. Architectenselectie
5. Ontwerpproces
6. Besluitvorming op basis van projectvoorstel
7. Bouwvoorbereiding
8. Vergunningaanvraag
9. Prijs- en contractvorming
10. Besluitvorming definitief krediet
11. Realisatie
12. Ingebruikname gebouw (Ambitie eind 2024)

### **Bijlage(n)**

-

### **Suggestie ter afhandeling**

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,  
de secretaris, de burgemeester,  
Karen Coesmans Servaas Stoop