

Recent hebben de fracties van D66 en SGP technische vragen gesteld over het behoud van het gemeentehuis in Asperen, specifiek naar aanleiding van de vanavond op de raadsvergadering geagendeerde motie van de ChristenUnie-fractie over dit onderwerp. Deze mail voorziet, voor zover mogelijk, in de beantwoording van die vragen.

**Vraag 1 – Wat zijn de financiële consequenties wanneer de motie van de CU wordt aangenomen?**

De exploitatiekosten voor het oude gedeelte bedragen circa € 60.000,- per jaar. Dit behelst een schatting, daar in de gemeentelijke begroting uit wordt gegaan van 1 bedrag voor het hele gemeentehuis Asperen, niet onderverdeeld naar oudbouw en nieuwbouw. Desondanks is dit zeker de orde van grote waar structureel aan gedacht moet worden. Voor de incidentele kosten, zie hieronder.

**Vraag 2 – Is er een recent taxatierapport beschikbaar?**

Nee, die is niet beschikbaar. Wel is in het recente verleden gesproken met enkel taxateurs, vooruitlopend op een taxatierapport. De taxateurs gaven aan dat het mogelijk is het oude gedeelte van het gemeentehuis in eigendom te behouden, maar hebben daarbij aangegeven dat het in het bezit houden van het oude gedeelte van het gemeentehuis consequenties heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied en de te verwachten verkoopopbrengsten. Denk daarbij o.a. aan lagere verkoopopbrengst voor het nieuwe deel en aanzienlijk hogere risico's voor de gemeente ten aanzien van beheer, exploitatie, onderhoudskosten en kosten verduurzaming voor het oude deel.

Momenteel rekent Deloitte, op vraag van de Klankbordgroep Thuisvesting, de financiën rondom het Thuisvestingsproject door. Een van de dekkingsbronnen die is aangevoerd in het raadsvoorstel Thuisvesting waarover u op 17 december jl. heeft besloten is de verkoop van het gemeentehuis Asperen. Wanneer vanuit het onderzoek van Deloitte meer (financiële) informatie beschikbaar komt over de verkoopopbrengsten en eventuele scenario's rondom het behoud van de uitbouw, zal het college die u doen toekomen.