

Informatienota

Datum vergadering	: 29 juni 2021
Registratienummer	:180183 IN081
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	:Nadere Overeenkomst herinrichting Heuffterrein Vuren

Onderwerp

Nadere Overeenkomst herinrichting Heuffterrein Vuren

Kennisnemen van

De Nadere Overeenkomst herinrichting Heuffterrein Vuren, waarmee waterschap Rivierenland en gemeente West Betuwe afspraken vastleggen om uitwerking en uitvoering van de herontwikkeling van het Heuffterrein, en dan met name de recreatieve functie van het uiterwaardenpark, mogelijk te maken.

Inleiding

In 2020 zijn diverse stappen gezet om planvorming voor herontwikkeling van het Heuffterrein in Vuren als meekoppelkans bij dijkversterkingsproject Gorinchem-Waardenburg (hierna (GoWa) op gang te brengen. Met de eigenaar van het terrein (Klop Beheer BV), het waterschap en de provincie is een concept-inrichtingsplan opgesteld. Dit plan heeft een vertaling gekregen in de plandocumenten voor dijkversterkingsproject GoWa. Daarnaast vormt het een basis om de voorbereiding voor het integrale bestemmingsplan voor het Heuffterrein richting te geven. Deze twee sporen zijn op elkaar afgestemd en waar nodig vinden de betrokken partijen elkaar op onderdelen of juist in gezamenlijkheid. In het verlengde van de het concept-inrichtingsplan is in de tweede helft van 2020 een kostenraming opgesteld, op basis waarvan het college heeft besloten om bij te dragen aan herontwikkeling van het Heuffterrein als meekoppelkans bij GoWa. Deze meekoppelkans bestaat uit twee onderdelen, namelijk het binnendijks gelegen dijkpark en het buitendijks gelegen uiterwaardenpark. Afspraken over uitwerking en realisatie van het dijkpark zijn vastgelegd in de overeenkomst Meekoppelkansen dijkversterking GoWa. Voor het uiterwaardenpark zijn deze benoemd in de 'Nadere Overeenkomst Meekoppelkansen Gemeente West Betuwe – Waterschap Rivierenland t.a.v. Heuffterrein' (hierna: Nadere Overeenkomst herinrichting Heuffterrein Vuren). Splitsing van afspraken heeft te maken met eigendom en complexiteit van de beoogde deelontwikkeling. Het college heeft besloten deze overeenkomst aan te gaan.

Consequenties

De beoogde ontwikkeling voor het dijkpark (boomgaard en wandelpaden) heeft betrekking op gronden van het waterschap en kan voor wat betreft nadere planuitwerking en realisatie eenvoudig worden gekoppeld aan de uitvoering van de dijkversterkingsmaatregel (buitenwaartse verschuiving van het dijklichaam). In het uiterwaardenpark ligt een grotere opgave, welke ook eerder is vevat in de Samenwerkingsovereenkomst herinrichting Heuffterrein (april 2020). Samengevat: Hier zal het

waterschap haar natuurcompensatie realiseren, de eigenaar een beperkte woningbouwopgave ontwikkelen en staat de gemeente voor het recreatieve belang om het dorp Vuren weer met de Waal te verbinden.

Als vervolg op de Samenwerkingsovereenkomst zijn –met het Waterschap- afspraken benodigd over onder andere de nadere uitwerking van het uiterwaardenpark en de (wijze van) betaling van de bijbehorende kosten.

De projectorganisatie c.q. de Graaf Reinaldalliantie gaat vanaf zomer 2021 starten met de uitvoering van dijkversterkingsproject GoWa. Meekoppelkansen lopen mee in de uitvoering van de dijkversterkingsmaatregelen. Daarom is het noodzakelijk om afspraken te maken over de benodigde uitwerking. Enerzijds verloopt dit via de Overeenkomst meekoppelkansen dijkversterking GoWa (Dijkpark) en anderzijds via de voorliggende Nadere Overeenkomst (Uiterwaardenpark). Het uiterwaardenpark maakt deel uit van het herinrichtingsplan voor het Heuffterrein. Deze gronden zijn in eigendom bij Klop Beheer BV en deze gaan grotendeels voorzien in de natuurcompensatie voor dijkversterkingsproject GoWa en in de beperkte woningbouwopgave ter plaatse van de voormalige steenfabriek en het dijklint. Tevens zal het gemeentelijk belang om Vuren weer met de rivier te verbinden hier een plek krijgen. Deze ontwikkelingen zijn reeds, waar mogelijk én juridisch noodzakelijk, opgenomen in de plandocumenten voor de dijkversterking (onder andere Projectplan Waterwet en bijbehorend bestemmingsplan voor dijkversterking GoWa). Tevens zullen deze een plek krijgen in het integrale bestemmingsplan Heuffterrein dat in voorbereiding is. Al deze ontwikkelingen vinden hun gezamenlijke grondslag in de eerder genoemde (en verlengde) samenwerkingsovereenkomst.

Financiën

Door het aangaan van deze overeenkomst willen het waterschap en de gemeente vastleggen dat zij samenwerken aan de uitwerking en bekostiging van het uiterwaardenpark, als onderdeel van meekoppelkansen voor herinrichting van het Heuffterrein in Vuren.

Communicatie

De overeenkomst geeft aan dat de gemeente met het waterschap c.q. de projectorganisatie van GoWa het uiterwaardenpark, als onderdeel van meekoppelkansen Herinrichting Heuffterrein in Vuren nader uitwerkt. De gemeente zal in samenspraak met de projectorganisatie bewoners en andere belanghebbenden over de uitwerking informeren. Het eerste moment is beoogd op 28 juni 2021, waarbij de gemeente met de projectorganisatie van GoWa de bewoners gaat informeren over diverse actuele thema's die samenhangen met de dijkversterking. De planontwikkeling voor het Heuffterrein is een van deze thema's.

Vervolg

Na het aangaan van de Nadere Overeenkomst zal de verdere uitwerking van de recreatieve functie van het uiterwaardenpark plaats kunnen vinden. De projectorganisatie gaat met de gemeente verder 'rekenen en tekenen' aan onder andere de vormgeving van het uitkijkpunt aan de Waal en de wandelmogelijkheden (struinroutes, vlonderpad).

Ook wordt inzichtelijk gemaakt wanneer de projectorganisatie deze meekoppelkans gaat uitvoeren, in samenloop met de uitvoering van de dijkversterkingsmaatregel ter plaatse.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop