

## **Informatienota**

Datum vergadering	: 26 mei 2020
Registratienummer	: IN072
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: Afwegingskader
Onderwerp	: Afwegingskader voor woningbouwplannen

---

### **Onderwerp**

Afwegingskader voor woningbouwplannen.

### **Kennisnemen van**

Het college heeft onlangs een toetsingskader vastgesteld voor de beoordeling van particuliere verzoeken voor woningbouwplannen.

### **Inleiding**

De gemeenteraad is de afgelopen periode meermalen geïnformeerd over ontwikkelingen op het beleidsterrein Wonen. Zo zou er nog invulling worden gegeven aan een nieuw gemeentelijk toetsingskader waarmee particuliere verzoeken voor het bouwen van nieuwe woningen (incl. toename wooneenheden in bestaande gebouwen) kunnen worden beoordeeld. De voormalige gemeenten Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen hadden elk hun eigen (informele) kaders. Met het nu vastgestelde afwegingskader is er voor de gehele gemeente West Betuwe een geharmoniseerd afwegingskader beschikbaar.

### **Kernboodschap**

Het college heeft een afwegingskader voor beoordeling woningbouwplannen vastgesteld. Met dit kader zullen de eerder ingediende principeverzoeken waarover nog niet eerder besluitvorming heeft plaatsgevonden worden afgehandeld. Daarvoor krijgen de indieners van deze verzoeken eerst nog de kans hun oorspronkelijke verzoek/onderbouwing af te stemmen op het vastgestelde afwegingskader.

Besloten is ook dat woningbouwaanvragen die voortkomen uit de regelgeving voor functieverandering van vrijkomende agrarische bebouwing niet volgens het afwegingskader zullen worden beoordeeld. Dergelijke verzoeken zullen volgens het ter plaatse geldend bestemmingsplan worden afgehandeld. Ook aanvragen voor bedrijfswoningen en tijdelijke woningen zullen afzonderlijk worden beoordeeld.

Besloten is verder dat het afwegingskader tussentijds geëvalueerd en zo nodig geactualiseerd zal worden zodat het een 'levend' document blijft.

### **Consequenties**

Met de vaststelling van het toetsingskader kunnen al eerder ingediende principeverzoeken in behandeling worden genomen. De verwachting daarbij is dat dit uiteindelijk zal leiden tot medewerking aan diverse vooral kleinschalige woningbouwplannen.

### **Financiën**

Aan het in behandeling nemen van principeverzoeken zijn legeskosten verbonden. Om (financiële) teleurstellingen zo veel mogelijk te voorkomen krijgen de indieners van principeverzoeken eerst de gelegenheid hun oorspronkelijke aanvraag verzoek zo nodig meer af te stemmen op het afwegingskader. Ook kunnen zij besluiten hun verzoek (kosteloos) in te trekken.

### **Communicatie**

Het vastgestelde afwegingskader zal met begeleidend schrijven eerst alleen naar alle indieners van de nog niet behandelde principeverzoeken worden gestuurd.

Na de eerste beoordelingsronde van de nu bekende principeverzoeken zal in ruimer verband bekendheid worden gegeven aan het afwegingskader. Gedacht wordt bijvoorbeeld aan het uitgeven van een publieksversie. Omdat de eerste beoordelingsronde nog kan leiden tot (ondergeschikte) aanpassingen aan dat afwegingskader wordt nog even gewacht met het ruim uitdragen van het afwegingskader.

### **Vervolg**

Het afwegingskader zal in ieder geval over maximaal een jaar worden geëvalueerd. Maar mocht er eerder aanleiding zijn het document aan te passen dan zal dit gebeuren. Mogelijk geeft bijvoorbeeld de beoordeling van de eerste groep principeverzoeken al aanleiding het afwegingskader te herijken. Ook kunnen uit de nog vast te stellen gemeentelijke Woonvisie overwegingen komen om het afwegingskader aan te passen.

### **Bijlage(n)**

Het vastgestelde afwegingskader.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,  
de secretaris, de burgemeester,  
Karen Coesmans Servaas Stoop