

HUUROVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN

de gemeente Lingewaal, ten deze op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen, burgemeester, als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders .d.d. 19 augustus 2014, hierna te noemen "de gemeente", en Volkstuinvereniging De Beerakker, statutair gevestigd te Heukelum, ten deze op grond van artikel 10 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] voorzitter en [REDACTED] secretaris, hierna te noemen "de volkstuinvereniging";

in aanmerking nemende:

- A. dat de gemeente aan de volkstuinvereniging wenst te verhuren, gelijk de volkstuinvereniging van de gemeente wenst te huren,
 - de volkstuinten aan de Gragtdijk, kadastraal bekend Heukelum, sectie D nummer 673, gedeeltelijk welke is gelegen is binnen de rode omlijning als aangegeven op de onverbreekelijk bij deze overeenkomst behorende situatietekening, een en ander voor het overige genoegzaam bekend bij partijen, reden waarom zij daarvan geen nadere omschrijving verlangen;
- B. dat al datgene dat door de volkstuinvereniging op het door haar gehuurde perceel, zoals bijvoorbeeld paden en afscheidingen, haar eigendom zal zijn en blijven; de hier bedoelde eigendommen van de volkstuinvereniging zijn nader aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening als bedoeld onder punt A;
- C. dat partijen hun rechtsverhouding uit hoofde van deze overeenkomst hierdoor nader wensen te regelen;

verklaren als volgt:

Artikel 1

- 1.a. Deze overeenkomst wordt aangegaan zal aangevangen op 1 januari 2015 en eindigen op 1 januari 2040.
- b. Met het oog op de door en voor rekening van de volkstuinvereniging op en aan het gehuurde aan te brengen, respectievelijk te vernieuwen, voorzieningen kan deze huurovereenkomst na beëindiging stilzwijgend driemaal met een periode van vijf jaren worden verlengd.
- 2.a. De overeenkomst kan door elk der partijen om de redenen, genoemd in dit lid 2 sub b tot met sub d tussentijds worden opgezegd. Een tussentijdse opzegging dient door een opzeggende partij bij aangetekend schrijven aan de andere partij te worden gericht. Tussen partijen geldt een opzegtermijn van vierentwintig maanden.
- b. De gemeente kan deze overeenkomst, met inachtneming van datgene dat is bepaald in artikel 1 lid 2 sub a, aan de volkstuinvereniging opzeggen bij wanbeheer van het gehuurde met de aanwezige opstallen of verwaarlozing daarvan.
- c. De volkstuinvereniging kan deze overeenkomst, met inachtneming van datgene dat is bepaald in artikel 1 lid 2 sub a, aan de gemeente opzeggen bij een ontbinding van de vereniging op de wijze, zoals in haar Statuten en de wet is bepaald.
- d. Partijen kunnen de overeenkomst tussentijds beëindigen wanneer door gewijzigde omstandigheden tijdens de looptijd van deze overeenkomst, voortzetting van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn voor een partij. De partij die deze overeenkomst wil beëindigen dient de gewijzigde omstandigheden en onredelijkheid van de voortzetting van deze overeenkomst aan te tonen.
- 3.a. Bij de beëindiging van deze huurovereenkomst, op één van de wijzen zoals in dit artikel aangegeven, zal de volkstuinvereniging het door haar gehuurde in goede staat en geheel door haar ontruimd aan de gemeente overdragen.
- b. Het bepaalde in artikel 1 lid 3 sub a. van dit artikel blijft buiten werking, indien partijen na ommekomst van deze overeenkomst besluiten om, al dan niet gewijzigd, opnieuw een overeenkomst van huur en verhuur met elkaar aan te gaan.
4. Wanneer door gewijzigde omstandigheden tijdens de looptijd van deze overeenkomst ongewijzigde voortzetting van de overeenkomst niet langer geveerd kan worden van een partij, dan kunnen partijen deze overeenkomst tussentijds wijzigen.

Artikel 2

1. De volkstuinvereniging aanvaardt het door haar gehuurde in de staat waarin het zich bevindt, met de daarin aanwezige gasleiding.
2. De volkstuinvereniging kan geen aanspraak maken op een ontbinding van de onderhavige overeenkomst, op een verbetering van de staat van onderhoud door de gemeente, of op enige andere tegemoetkoming door de gemeente, in verband met de vaststelling van verborgen gebreken aan of in het gehuurde, dan wel vanwege een onjuiste of onvolledige omschrijving daarvan of van de aard, de ligging of grootte ervan.
3. Het vorige lid blijft buiten beschouwing indien gebleken is dat de gemeente op de hoogte was of redelijkerwijs kon zijn van het aldaar genoemde gebrek op het moment van het sluiten van deze overeenkomst.

Artikel 3

1. De door de volkstuinvereniging te betalen huurprijs bedraagt € 500,-- per kalenderjaar. Dit bedrag dient jaarlijks, voor aanvang van het jaar te worden overgemaakt op bankrekeningnummer NL 75 BNGH 028.50.09.060 ten name van de gemeente. Over het kalenderjaar 2015 zal de gemeente geen huur berekenen.
2. De kosten voor waterschapslasten komen voor rekening van de gemeente.
3. De huur zal in 2020 en volgende jaren worden geïndexeerd.

Artikel 4

1. Het is aan de volkstuinvereniging, zonder voorafgaande toestemming van de gemeente, niet toegestaan om het door haar gehuurde te (onder)verhuren anders dan aan haar leden.
2. Bij uitgifte van volkstuinen zal door de volkstuinvereniging de gemeentelijke huur- en wachtlijst, stand 1 juni 2014, worden gerespecteerd. De huur- en wachtlijst is als bijlage bij deze overeenkomst toegevoegd en maakt daarvan integraal deel uit.

Artikel 5

1. Het onderhoud van het door de volkstuinvereniging gehuurde komt volledig voor rekening van de volkstuinvereniging. De watergangen rondom het perceel zullen door het Waterschap (A-watergangen aan de noordoost en zuidoost zijde) en de gemeente (zuidwest en noordwest zijde) onderhouden worden.
2. Tot het in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderhoud behoort onder meer:
 - a. Het verwijderen van op het door de volkstuinvereniging gehuurde verspreid liggend papier, en overig afval, waarbij daarvoor geldende wettelijke regelingen en bepalingen van aan haar verleende (milieu) vergunningen door de volkstuinvereniging in acht genomen zullen worden. de volkstuinvereniging zal hiervoor minimaal één maal per week een inspectieronde doen over het gehuurde.
 - b. De volkstuinvereniging zal de door haar aangebrachte voorzieningen in goede staat houden. De aangebrachte voorzieningen mogen geen afbreuk doen aan de belevingswaarde van de historische kern Heukelum.
 - c. De volkstuinvereniging draagt zorg voor de inzameling en afvoer van afval wat vrijkomt van de tuinen.

Artikel 6

1. De volkstuinvereniging zal, binnen het redelijke, vervuiling en/of verontreiniging van het terrein door zijn toedoen proberen te voorkomen.

Artikel 7

1. Het is de volkstuinvereniging verboden zonder schriftelijke vergunning of schriftelijke toestemming van de gemeente:
 - a. op of aan het gehuurde reclameborden, reclamebiljetten, e.d. aan te brengen of te doen aanbrengen;
 - b. de huur aan derden af te staan of over te dragen anders dan het verhuren van tuinen aan haar leden;
 - c. op het gehuurde zodanige voorwerpen te plaatsen dat daarmee naar het oordeel van de gemeente gevaar ontstaat;
2. De gemeente kan aan de in het eerste lid bedoelde vergunning of toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 8

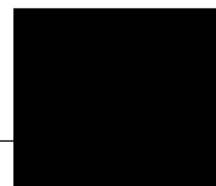
Het is de volkstuinvereniging of haar leden niet toegestaan op het gehuurde afgedankte, voertuigen of andere voorwerpen, stoffen of producten op te slaan, te deponeren, te lozen of te storten, alsmede om aldaar opslag, stort- of bergplaatsen aan te leggen of in te richten.

Artikel 9

1. De volkstuinvereniging verplicht zich de door de gemeente aangewezen ambtenaren of andere personen te allen tijde vrije toegang te verlenen tot het gehuurde en tot de eventueel daarop staande opstallen.
2. De volkstuinvereniging is verplicht te gedogen, dat voor het doen van onderhoud- of herstelwerkzaamheden aan de aan het gehuurde grenzende terreinen en wateren van de gemeente de nodige voer-, vaartuigen en andere materialen op of in het gehuurde worden toegelaten, zolang naar het oordeel van de gemeente, deze voer-, vaartuigen en materialen ten behoeve van het verrichten van die werkzaamheden op of in het gehuurde aanwezig dienen te zijn.

Artikel 10

1. De gemeente is gerechtigd de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechtelijke tussenkomst is vereist, te ontbinden, indien:
 - a. de volkstuinvereniging in staat van faillissement is verklaard of door haar surseance van betaling is aangevraagd, alsmede bij inbeslagneming van haar goederen;
 - b. bij overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming van een of meer door de volkstuinvereniging uit de wet voortvloeiende verplichtingen;
 - c. de volkstuinvereniging het besluit tot ontbinding of tot liquidatie heeft genomen, of in feite in staat van liquidatie verkeert.
2. Bij beëindiging van de huurovereenkomst als bedoeld in het eerste lid van dit artikel heeft de volkstuinvereniging geen recht op schadevergoeding. De beëindiging geschiedt op een door de gemeente gekozen tijdstip.




Artikel 11

1. De volkstuinvereniging zal gedogen dat de gemeente, de eigenaar van de gasleiding en het Waterschap Rivierenland onderhoudswerkzaamheden aan haar eigendommen uit laten voeren.

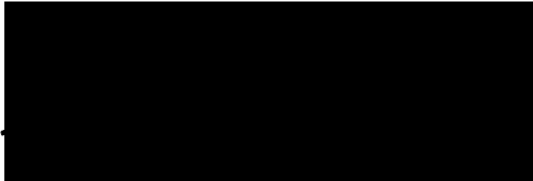
Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend te Asperen op 4 december 2014.

de volkstuinvereniging:

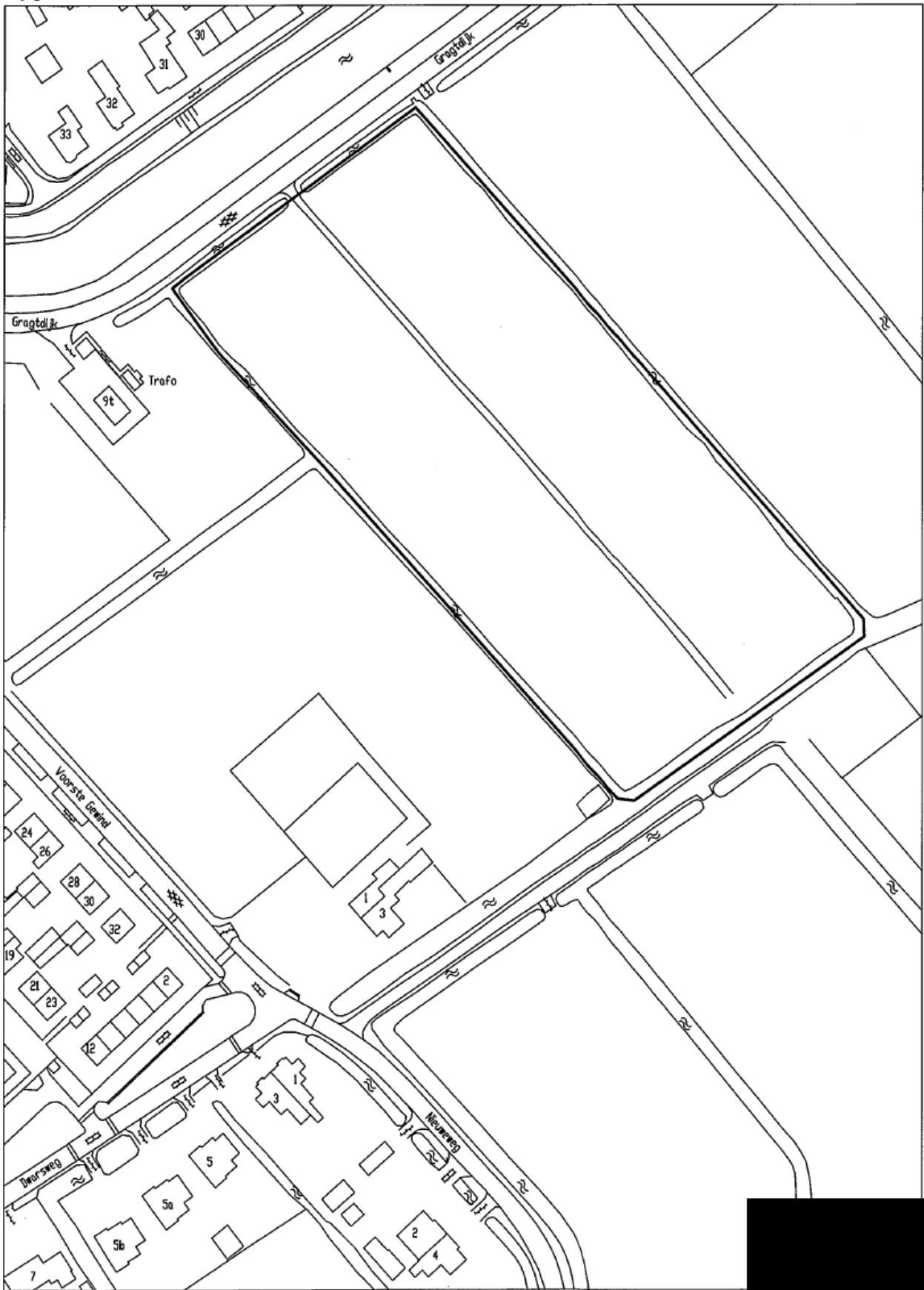

voorzitter


secretaris

de gemeente:


L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen
burgemeester

Bijlage 1 Situatie volkstuinen



VOLKSTUUNTJES
aan de Beerakker te Heukelum

deb.nr	nr.	naam	adres	postcode	woonplaats	telefoonnr.	opp.	bedrag
10003	1						250	20,00
	1a						261	20,00
	2						188	15,00
	2a						187,5	15,00
	3						320	20,00
	4						187,5	15,00
	4a						187,5	15,00
	5						320	20,00
	6						375	22,00
	7						320	20,00
	8						320	20,00
	9						320	20,00
	10						375	22,00
	11						160	13,00
	11a						160	13,00
	12						375	22,00
	13						160	13,00
	13a						160	13,00
	14						188	15,00
	14a						188	15,00
	15						320	20,00
	16						375	22,00
	17						320	20,00
	18						375	22,00
	19						320	20,00
	20						187,5	15,00
	20a						187,5	15,00
	21						320	20,00
	22						375	22,00
	23						320	20,00
	24						375	22,00
	25						320	20,00
	26						188	15,00
	26a						188	15,00
	27						320	20,00
	28						375	22,00
	29						320	20,00
	30						375	22,00
	31						320	20,00
	32						375	22,00
	33						320	20,00
	34						160	13,00
	34a						160	13,00

35		160	13,00
35a		160	13,00
36		320	20,00
37		320	20,00
38		375	22,00
39		320	20,00
40		375	22,00
41		160	13,00
41a		160	13,00
42		375	22,00
43		320	20,00
44		780	42,00
45		320	20,00
47		320	20,00

- * 20-10-2011 [redacted] (wil alleen graag tuintje 35 weer gaan huren als dit opgezegd wordt), [redacted]
 - * 10-10-2013 [redacted] wil graag een tuintje gaan huren.
 - * 20-02-2014 [redacted], wil graag een tuintje gaan huren.
 - * 21-2-2014 [redacted]; wil graag een tuintje gaan huren (staat ook op de lijst voor Asperen)
 - * 13-03-2014 [redacted], wil graag een tuintje gaan huren.
 - * 14-03-2014 [redacted], wil graag een 1/2 tuintje gaan huren.
 - * 21 mei 2014, [redacted]
- O Opzegging
[redacted] heeft op 21 juli 2014 de huur van tuin 1 A opgezegd.
- V Verplaatsing
de huur van de percelen van [redacted] wordt opgezegd door de gemeente hem zijn de percelen 19 en 21 ter vervanging aangeboden
Wij wachten op zijn reactie