

Informatienota

Datum vergadering	: 31 mei 2022
Registratienummer	: GZDGWB454506/454508
Informatienotnummer	: 2022/058
Portefeuillehouder	: Govert van Bezooijen
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Binnenklimaat hoofdgebouw De Lingeborgh

Onderwerp

Binnenklimaat hoofdgebouw De Lingeborgh

Kennisnemen van

De noodzaak voor verbetering van het binnenklimaat van het hoofdgebouw van De Lingeborgh

Inleiding

De school voor voortgezet onderwijs De Lingeborgh heeft twee onderwijsgebouwen in Geldermalsen. Een burgklasgebouw gebouwd in 2017 en het hoofdgebouw dat deels stamt uit 2001 en een gedeelte uit 2006.

Vanuit duurzaamheidsoogpunt heeft de gemeente West Betuwe de Lingeborgh in een duurzaamheidsscan gefaciliteerd, deze is door Energie Samen Rivierenland (ESR) uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar het binnenklimaat (met name ventilatie) en quickwins op het gebied van duurzaamheid. Uit dit onderzoek blijkt dat, naast enkele quickwins, de luchtkwaliteit in het hoofdgebouw onvoldoende is. Daarom is het schoolbestuur nader onderzoek gestart om tot een oplossing te komen.

Kernboodschap

Om aan de hedendaagse eisen op gebied van ventilatie te kunnen voldoen heeft het schoolbestuur de gemeente nodig.

Consequenties

Tussen de realisatie van het hoofdgebouw en nu zijn de eisen op het gebied van ventilatie behoorlijk verzaamd. Het is onoverkomelijk dat de ventilatie moet worden verbeterd, hierin zijn er een aantal keuzes. Minimaal verbeteren betekent voldoen aan de wettelijke eis, zijnde de eisen vanuit bouwbesluit voor bestaande bouw. En maximaal, zijnde een kwaliteitsslag te maken om de installatie naar hedendaagse nieuwbouw eisen (Frisse scholen klasse B) te brengen. En dit is het ambitieniveau dat het schoolbestuur nastreeft.

Ventilatie (informatief en illustratief)

Ten tijde van de bouw was het bouwbesluit 1992 van toepassing waarin een eis voor ventilatie was opgenomen van 0,8 dm³/s per m² Bouwbesluit 2012 bestaande bouw eist voor een onderwijsfunctie is dit 3,44dm³/s per persoon in een leslokaal). Om aan de nieuwbouw eisen te voldoen is 8,5dm³/s per persoon een vereiste.

Ter illustratie: 1 lokaal van 60m² met 30 personen

Eis bouwbesluit 1992:	48 dm ³ /s
Eis bouwbesluit 2012 voor bestaande gebouwen:	103 dm ³ /s
Eis Frisse scholen klasse B tevens bouwbesluit 2012 voor nieuwbouw:	255dm ³ /s

Verantwoordelijkheden

Het schoolbestuur van de Lingeborgh is verantwoordelijk voor de materiele instandhouding van de gebouwen. Dus voor al het onderhoud dat nodig is om het gebouw in een juiste staat te houden. Hiervoor ontvangen zij vanuit het rijk de financiële middelen.

De gemeente is verantwoordelijk voor faciliteren in adequate onderwijshuisvesting op basis van aantal leerlingen. Dit betreft, uitbreiding, renovatie, vervangende nieuwbouw, constructiefouten en is risicodragend van schades.

Het schoolbestuur, zijnde juridisch eigenaar, is verantwoordelijk om te voldoen aan de wettelijke eisen. Een schoolgebouw dient op het gebied van ventilatie minimaal te voldoen aan het bouwbesluit voor bestaande bouw. Een bouwwerk moet altijd voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Ook bestaande gebouwen. Dit heeft de Raad van State op 27 juli 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2100) nogmaals bevestigd.

Het voldoen aan nieuwbouw eisen (Frisse school klasse B) op gebied van ventilatie is een kwaliteitsslag en geen wettelijke verplichting. Hiervoor ontvangen de schoolbesturen ook geen middelen vanuit het rijk.

Vanuit de corona problematiek is de Specifieke Uitkering Ventilatie Scholen (SUVIS) in het leven geroepen. Om gebruik te mogen maken van de SUVIS regeling is voor de Lingeborgh o.a. vereist dat minimaal de waarde 6 dm³/s per persoon wordt gehanteerd. Dus hoger dan de wettelijke minimale eis. Maar lager dan nieuwbouw. De Lingeborgh heeft voor het project een aanvraag gedaan en het bedrag van 420.000 euro toegekend gekregen. Echter is dit niet toereikend om het verschil in kosten t.o.v. het wettelijk minimum te dekken.

Om het hoofdgebouw van de Lingeborgh toekomstbestendig te maken investeert het schoolbestuur flink in het gebouw. O.a. in vervanging van het dak, vloerafwerking, LED verlichting, verwarming en wil men ook de ventilatie aanpakken. Daarom is de vraag naar de gemeente gekomen om financieel bij te dragen in het ventilatiesysteem. Bij gedeelde verantwoordelijkheid kan gekozen worden voor een ventilatiesysteem dat voldoet aan de hedendaagse eisen en daarmee wordt een gezond binnenklimaat voor de leerlingen gerealiseerd. Het college heeft ingestemd om het plan verder uit te laten werken en zal de consequenties in een raadsvoorstel aan uw raad voorleggen.

Financiën

De financiële consequentie en verdeling ervan kan gekwantificeerd worden nadat het plan verder is uitgewerkt. De eerst grove raming laat zien dat tussen de minimale variant en de toekomstbestendige

