

Informatienota

Datum vergadering	: 31 mei 2022
Registratienummer	: GZDGWB/468746
Informatienotnummer	: 2022/IN056
Portefeuillehouder	: Ton van Maanen
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Sluiten overeenkomsten (beheer en onderhoud) met 25 buitensportverenigingen en 1 sportstichting

Onderwerp

Sluiten overeenkomsten (beheer en onderhoud) met 25 buitensportverenigingen en 1 sportstichting.

Kennisnemen van

Het bereikte resultaat en de vervolgstappen.

Inleiding

Op grond van de door de raad vastgestelde Kadernota harmonisatie beweeg- en sportbeleid 2022-2026 is de uitvoering van het beleid voor 25 buitensportverenigingen en 1 binnensportstichting in overeenkomsten vastgelegd. Het betreft 15 voetbalverenigingen, 8 tennisverenigingen, 1 hockeyvereniging, 1 korfbalvereniging en de stichting sportcentrum De Wiel.

Het overleg om te komen tot overeenkomsten is in september 2021 gestart. Noodzakelijkerwijs is dit proces langs diverse sporen, mede door de verschillen bij hockey, korfbal, tennis en voetbal, verlopen.

Sportstichting De Wiel: hiervoor is een addendum op de bestaande overeenkomst opgesteld. Dit om de exploitatiebijdrage jaarlijks met € 8.500 te verhogen als gevolg van het wegvallen van de OZB-compensatie.

Hockeyclub Geldermalsen: het project aanleg kunstgras watervelden is financieel afgerond. De daarvoor gesloten overeenkomst is aangepast op basis hetgeen de raad in september 2021 heeft besloten. De vereniging gaat pas de jaarlijkse bijdrage (25% regeling) betalen als de kunstgrasvelden worden vervangen. Volgens planning is dat 2031. Voor aanleg van de huidige kunstgras watervelden is door de vereniging ineens een bedrag (25% van de kosten) betaald.

Korfbalvereniging Animo: ook hier geldt dat de vereniging de jaarlijkse bijdrage voor kunstgras pas gaat betalen als de kunstgrasmat wordt vervangen. Net zoals voor hockey van toepassing is worden de termijnen van vervanging in het Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (DMOP) aangegeven. Voor korfbal is dat voorzien in het jaar 2029.

Tennisverenigingen (8): de tennisverenigingen dragen zelf zorg voor de vervanging van de tennisbanen. De planning hiervan is aangegeven in het DMOP. De verenigingen ontvangen voor het vervangen van de bovenbouw tennisbanen van de gemeente een bijdrage van 75% van de daadwerkelijke kosten. Dit is in de overeenkomst vastgelegd. TV Rhelico heeft twee padelbanen

gerealiseerd. Drie andere tennisverenigingen, GLTC, De Belt en De Waalrackets, zijn bezig met plannen voor de aanleg van padelbanen. De andere vier tennisverenigingen hebben de ruimte niet om padelbanen aan te leggen. De kosten voor de aanleg van padelbanen moeten de verenigingen zelf dragen.

De voetbalverenigingen (15): Kenmerkend voor de totstandkoming van de overeenkomsten voetbal waren enerzijds een collectieve en anderzijds een individuele aanpak.

Een conceptovereenkomst is in september 2021 naar alle voetbalverenigingen gestuurd. Na een bijeenkomst van alle voetbalverenigingen werd de gemeente medegedeeld dat voetbal via de KNVB een juridisch advies zou inwinnen. Een tweede boodschap aan de gemeente was dat alle overeenkomsten identiek zouden moeten zijn. Afwijkingen, met name eigendommen van de verenigingen, zouden in de bijlagen als onderdeel van de overeenkomst opgenomen kunnen worden. Het advies van de KNVB heeft de gemeente echter nooit bereikt en een gezamenlijk overleg over het advies heeft niet plaatsgevonden.

Tegelijkertijd startte in het najaar het overleg met individuele voetbalverenigingen omdat deze verenigingen niet wilden wachten op het advies van de KNVB. Andere voetbalverenigingen wilden geen overleg met de gemeente omdat ze eerst het advies van de KNVB wilden afwachten. In december 2021 kwam er een reactie van voetbal (niet het advies zelf) op het concept van de overeenkomst die in september aan de verenigingen was aangeboden. Het advies overnemen zou hebben betekend dat de hele opzet van de overeenkomst er anders uit zou komen te zien. Het gevolg zou zijn geweest dat het overleg met de meeste voetbalverenigingen opnieuw moest plaatsvinden. Daarvoor is niet gekozen. Wel zijn diverse opmerkingen uit het genoemde advies overgenomen. Uiteindelijk hebben vlak voor kerst de eerste voetbalverenigingen de overeenkomst ondertekend. In januari 2022 is het overleg met de meeste verenigingen afgerond en zijn overeenkomsten getekend. Op dat moment ontstond er een overeenkomst die voor alle voetbalverenigingen zou gelden, immers dat was de wens van de voetbalverenigingen zelf. Dit betekende dat er geen ruimte meer ontstond om teksten van overeenkomsten te wijzigen. Zou dit wel zijn gebeurd dan zou er sprake zijn van verschillende overeenkomsten. Dit is naar de voetbalverenigingen gecommuniceerd.

Vijf voetbalverenigingen die om uiteenlopende redenen nog niet hadden ondertekend is in een brief gevraagd om vóór 15 maart 2022 de overeenkomst te ondertekenen. Niet ondertekenen impliceert het niet uitvoeren van het door de raad vastgestelde harmonisatiebeleid. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid ,bij sommige verenigingen onder protest, dat drie voetbalverenigingen de overeenkomst hebben ondertekend en twee verenigingen (GVV en RVV Asperen) dat nog moeten doen.

Voetbalverenigingen die over kunstgrasvelden beschikken betalen de jaarlijkse bijdrage voor een kunstgrasveld pas als de kunstgrasmat wordt vervangen. Voetbalverenigingen die nog geen kunstgras hebben krijgen de mogelijkheid om een grasveld om te zetten in een kunstgrasveld. In het DMOP is daarmee rekening gehouden. Of die voetbalverenigingen ook van deze optie gebruik gaan maken is nog maar de vraag.

In een brief van de gemeente West Betuwe, die als bijlage onderdeel uitmaakt van de overeenkomst, is het volgende opgenomen (als het voor een vereniging relevant was).

- Waar het opstal-, erfpachtrecht niet aanwezig of onvolledig was is door de gemeente verklaard dat de gebouwen eigendom van de vereniging zijn. Het is vervolgens aan de vereniging om het opstal- of erfpachtrecht via een notariële akte vast te leggen
- Het verklaren van eigendom van de vereniging door de gemeente betreft onder meer ondergrondse regeninstallaties, Jeu de boules banen, tribunes en verhardingen. Dit is gemarkeerd op een tekening die als bijlage onderdeel van de overeenkomst uitmaakt.

Kernboodschap

Door het sluiten van deze overeenkomsten is er sprake van:

1. Vastlegging van een geharmoniseerd beleid en uitvoering en waar noodzakelijk toepassing van maatwerk.
2. Duidelijkheid over de taken en verantwoordelijkheden van de sportverenigingen en de gemeente.
3. Het vastleggen van de jaarlijkse bijdrage in de renovatiekosten (25%) per vereniging en het verlenen van een vergoeding(normbedrag) voor beheer en onderhoud van het sportpark. Dit geheel conform de Kadernota harmonisatie beweeg- en sportbeleid 2022-2026.

Consequenties

Een overeenkomst is statisch en geeft op diverse punten het speelveld aan voor de toekomst. De gemeente en de sportverenigingen zullen moeten blijven samenwerken om diverse vraagstukken aan te pakken.

Enkele belangrijke onderwerpen voor de komende periode zijn:

1. Uitvoering en aanpassing van het Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan. Wanneer worden welke velden en banen vervangen en welke maatregelen worden dan getroffen.
2. Periodiek bepalen van de speel- en trainingsbehoefte van de sportverenigingen. Het kan leiden tot het aanpassen van het aantal velden en overeenkomstig ook de jaarlijkse kosten voor het gebruik van de velden en de bijdrage door de gemeente in het beheer en onderhoud.
3. Het uitvoeren van de Green deal en de Zorgplicht. Milieu-, veiligheid- en aansprakelijkheidsregels stellen steeds hogere eisen aan het beheer en onderhoud.
4. De maatschappelijke functie die de sportvereniging vervult, in het bijzonder het toestaan van gebruik van kunstgrasvelden.
5. De ontwikkeling van de sport zoals nieuwe vormen (beachveld, padel), vergroting sportdeelname en inclusiviteit.

Financiën

Op grond van het DMOP is een financiële planning opgesteld en in de bestemmingsreserve sportaccommodaties verwerkt. Met een jaarlijkse dotatie van € 249.009 in deze bestemmingsreserve kan het DMOP worden uitgevoerd zodat er tot 2033 geen tekorten ontstaan. Dit is door de raad op 30 september 2022 vastgesteld.

Communicatie

Met de sportverenigingen zijn op 5 en 12 april 2022 bijeenkomsten geweest om het vervolg betreffende beheer en onderhoud te bespreken.

Vervolg

Zie het kopje consequenties.

Bijlage(n)

Geen.

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de loco-gemeentesecretaris, de burgemeester,
Philip Bosman Servaas Stoop