

Informatienota

Datum vergadering	: 2 maart 2021
Registratienummer	: 2021/IN034
Portefeuillehouders	: Sietske Klein – De Jong
Bijlage(n)	: Geactualiseerd Plan van Aanpak
Onderwerp	: Woonwagenlocatie De Griend te Waardenburg

Onderwerp

Woonwagenlocatie De Griend

Kennisnemen van

Actualisatie van het plan van aanpak woonwagenlocatie De Griend Waardenburg

Inleiding

Op 16 juni 2020 heeft het college het Plan van Aanpak woonwagenlocatie De Griend in Waardenburg vastgesteld. Dit plan van aanpak moet leiden tot:

1. Inzicht in mogelijke locaties voor verplaatsing met bijbehorende keuzes.
2. Inzicht in brandveiligheidsmaatregelen voor de huidige woonwagenlocatie.
3. Inzicht in mogelijkheden samenwerking met de woningcorporaties.
4. Actuele inventarisatie van gegevens van de huidige situatie van de woonwagenlocatie.
5. Bestuurlijke besluitvorming over punten 1, 2, 3 en 4 en op basis van deze informatie vrijgeven van krediet voor aankoop van de gronden, uitvoeren brandveiligheidsmaatregelen in 2^e kwartaal.

In de periode van juni tot en met december 2020 is van de bovengenoemde items alleen punt 2 volledig uitgevoerd; de brandveiligheidsmaatregelen zijn gerealiseerd.

De overige punten zijn in uitvoering maar nog niet definitief uitgewerkt en niet gereed voor besluitvorming door het college.

Gelet op het feit dat er meerdere beleidsvelden te maken hebben met deze woonwagenlocatie, vraagt het om een goed gecoördineerd integraal proces om de eerste stappen tot herstructurering/verplaatsing te zetten. Het proces is in 2020 gestart doch de planning is door doorontwikkeling projectorganisatie (toevoegen van stuurgroep en actualiseren projectdeelnemers, rollen en verantwoordelijkheden) en vertraagde afstemming met de woningcorporatie uitgelopen.

In het in juni 2020 vastgestelde Plan van Aanpak is geen relatie met de woningcorporatie gelegd. Ook is er organisatorisch geen rekening gehouden met het instellen van een stuurgroep. In het geactualiseerde Plan van Aanpak zijn deze onderdelen wel opgenomen.

Om bovenstaande redenen is het Plan van Aanpak herstructurering c.q. verplaatsing woonwagenlocatie De Griend te Waardenburg geactualiseerd en wordt opnieuw ter besluitvorming aangeboden.

De planning op hoofdlijnen is als volgt:

ONDERDEEL	TOELICHTING	PLANNING
Uitvoering onderzoeksfase	Haalbaarheidsonderzoek naar mogelijk locaties	Q4 2020 en Q1 2021
Bestuurlijke besluiten	Locatiekeuze, vrijgeven budget fase 2, woonwagenbeleid Bestemmingsplan	Q2 2021 Q4 2021
Definitie en uitvoering	Met de woningcorporatie het programma van eisen, eisen openbare ruimte, beeldkwaliteitsplan en het concept verkavelingsplan opgesteld	Q3 2021
Ontwerp planfase	Verkaveling- en concept bestemmingsplan	Q4 2021
Overdracht en vergunningen	Overdracht grond aan woningbouwcorporatie(s). Afgifte van Omgevingsvergunningen standplaatsen aan woningcorporatie	Q1 en Q2 2022
Realisatie	Uitvoering fysieke werkzaamheden	Q3 en Q4 2022
Nazorg en beheer	Beheer en handhaving	2023

College uitvoeringsprogramma

In het College uitvoeringsprogramma (CUP) staat dat in het derde kwartaal van 2020 een raadsvoorstel wordt voorgelegd voor het op orde brengen van de woonwagenlocatie. In het CUP is hiervoor geld gereserveerd. Op 2 juli 2019 is de perspectiefnota aangenomen. Een onderdeel van de perspectiefnota is het CUP. In de begroting van 2020 is een bedrag van € 1.000.000 voor deze woonwagenlocatie gereserveerd.

Financiën

In de begroting is 1 miljoen euro gealloceerd voor de woonwagenlocatie Waardenburg, maar nog geen krediet beschikbaar gesteld. De raad moet dan ook om krediet worden gevraagd.

Het College is op grond van artikel 5 lid 5 van de financiële verordening 2019 bevoegd om in afwijking van de begroting uitgaven te doen zonder voorafgaande autorisatie. Dit kan voor incidentele uitgaven, onttrekking aan reserves voor bedragen tussen de € 12.500,- en € 100.000,-.

De kosten voor de externe advisering en ambtelijke uren van fase 1 zijn in beeld gebracht in het plan van aanpak. De kosten bedragen maximaal € 50.000,- De gerealiseerde kosten voor de externe advisering bedragen per 31-12-2020 €16.765,-. De kosten voor de overige fasen zijn nog onduidelijk, deze worden per fase in beeld gebracht.

Uitvoering/Planning

Na een positief besluit worden de werkzaamheden uit fase 1 van het plan van aanpak op de voorgestelde wijze verder uitgevoerd. Het overleg met de woningcorporaties is inmiddels herstart maar nog niet formeel bekrachtigd. De planning van een project als dit kent een grote mate van weerbaarheid en wordt gekenmerkt door drie stappen vooruit en twee achteruit. Het is daarom dat de planning een streven is. Zorgvuldigheid in de uitvoering gaat boven tijd.

Communicatie

Bewoners Woonwagenlocatie

Er is een coördinator woonwagenezaken aangesteld als contactpersoon namens de gemeente. Deze contactpersoon heeft met de bewoners van alle standplaatsen individueel gesproken, uitgelegd wat het woonwagenbeleid is, wat het doel ervan is en wat de consequenties en kansen hiervan zijn voor de bewoners. Ook heeft de contactpersoon in deze gesprekken in kaart gebracht wat de wensen en behoeften zijn van de huidige woonwagenbewoners. Resultaat hiervan is dat de verwachtingen en afspraken over en weer helder zijn. Deze coördinator blijft zijn werkzaamheden voortzetten.

In fase 1 worden de bewoners door een nieuwsbrief op de hoogte gebracht van de voortgang van het proces.

Participatie omwonenden bij herstructurering/verplaatsing

Een locatie onderzoek maakt onderdeel uit van het plan van aanpak. In dit locatieonderzoek wordt aan College en Raad een keuze voorgelegd tussen herstructurering van de huidige woonwagenlocatie en verplaatsing naar een andere locatie. In de beide gevallen is het noodzakelijk om omwonenden in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte te brengen van het voornemen tot het uitvoeren van de herstructureringswerkzaamheden of de aanleg van een nieuwe woonwagenlocatie. Dit kan per brief en een informatieavond. Het is verstandig om, in geval van verplaatsing, alvorens de raad en het college besluiten tot aankoop van de betreffende locatie, dit te communiceren en mogelijkheid tot inspraak tijdens de raadsvergadering te geven.

In het kader van participatie is het belangrijk dat omwonenden en bewoners in geval van zowel herstructurering of verplaatsing meedenken over de ruimtelijke invulling van de nieuwe locatie. Dit kan door gezamenlijke schetssessies onder leiding van de gemeente en de corporaties.

Vervolg

U wordt periodiek geïnformeerd via voortgangsrapportages.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,