

## Informatienota

Datum vergadering	: 2 maart 2021
Registratienummer	: 2021/IN015
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Gemeentewerf en provinciesteunpunt Rumpt

---

### Onderwerp

Informatienota gemeentewerf en provinciesteunpunt Rumpt

### Kennisnemen van

Stand van zaken project; voortgang

### Inleiding

De gemeente West Betuwe is de mogelijkheden aan het verkennen om een nieuwe gemeentewerf te realiseren in Rumpt, op het terrein van de Provincie Gelderland waar nu een steunpunt van de Provincie is gevestigd.

In januari 2020 hebben wij uw raad geïnformeerd over een mogelijke samenwerking met de provincie Gelderland, inzake de realisatie van een nieuwe gemeentewerf en provinciesteunpunt op het terrein van de provincie aan de Boutensteinseweg in Rumpt.

Op 21 januari 2020 zijn wij akkoord gegaan met een intentieovereenkomst tussen de Provincie Gelderland en de Gemeente West Betuwe. In deze overeenkomst wordt door beide partijen de intentie uitgesproken om te komen tot een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de realisatie van een nieuw steunpunt en een nieuwe gemeentewerf op de beoogde locatie Boutensteinseweg 4 te Rumpt, die technisch, financieel, ruimtelijk en qua eigendom/gebruik haalbaar is voor beide partijen.

### Samenwerkingsovereenkomst

De vorm en de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst wordt op dit moment door ons college van B&W voorbereid. In de samenwerkingsovereenkomst moet in ieder geval het volgende worden geregeld:

- Overeenstemming over het Programma van Eisen (PvE)
- Inzicht in het totale investeringsvolume én exploitatielasten
- Verdeling van de kosten tussen beide partijen
- Overeenstemming over (al dan niet) gedeeld eigendom van het gebouw, de grond en de opstallen

### Nieuwbouw werf in Rumpt

Uitgangspunt voor de gemeente voor het onderzoeken van nieuwbouw in Rumpt is, dat de huidige situatie van onze beide gemeentewerven, om ARBO-technische redenen, onhoudbaar is. De huidige gemeentewerven in Heukelum en Geldermalsen zijn zeer verouderd, voldoen niet aan wet- en regelgeving en functioneren niet meer naar behoren. Bovendien liggen deze werven ver bij elkaar

vandaan, wat de samenwerking en efficiëntie niet ten goede komt.

De wens is één nieuwe duurzame gemeentewerf te realiseren op een strategisch en operationeel gunstige locatie in het centrum van de gemeente West Betuwe. De locatie in Rumpt lijkt hiervoor erg geschikt. Deze locatie ligt centraal in de gemeente, niet in de buurt van woningen en nabij doorgaande wegen.

Evenals bij het project (T)huisvesting is er een nauwe relatie tussen de huisvesting van de buitendienst en het transitieprogramma Samen West Betuws werken.

Wij zijn ervan overtuigd, dat de nieuwe huisvesting een positieve uitwerking heeft op zowel de bedrijfsvoering binnen de buitendienst als die tussen dit team en de eigen en provinciale organisatie.

De locatie in Rumpt is eigendom van de provincie Gelderland. De provincie is voornemens het huidige steunpunt aan de Boutensteinseweg 4 in Rumpt te renoveren/vernieuwen.

### **Financiën**

Op dit moment zitten we in de laatste fase van de financiële doorrekening. Deze zal in het eerste kwartaal van dit jaar afgerond worden.

Hierin wordt niet alleen gekeken naar de investeringskosten, maar ook naar de exploitatielasten en hoe de kosten verdeeld worden tussen de gemeente en de provincie.

Ook willen wij inzicht geven in de verwachte efficiencywinst van de samenwerking en de voordelen op de kosten van de dienstreizen (onkostenvergoeding en reistijd).

Wat betreft de verdeling van de investering en de bijbehorende kosten kijken wij bijvoorbeeld naar het oppervlak van het kantoorgebouw, het gebruik van de garage, het magazijn en de opslag, maar ook naar het gebruik van de zoutloods en de open loods, en het gebruik van het parkeerterrein en het overige terrein.

Wij zullen enkele scenario's met de bijbehorende parameters nader uitwerken.

In het eerste kwartaal van 2021 zullen wij richtinggevende voorstellen aan u voorleggen, voordat wij de finale samenwerkingsovereenkomst met het kredietvoorstel aan uw Raad voorleggen.

Bij de samenwerkingsovereenkomst worden de volgende onderdelen meegenomen:

- Programma van Eisen (sober, doelmatig, functioneel en duurzaam)
- Samenwerking met de provincie (gedeeld eigendom en gebruik)
- Kostenbegroting / investeringsraming
- Huidige en toekomstige financiële exploitatie lasten

Ook houden we rekening met de mogelijke opbrengsten uit de verkoop van de huidige locaties.

### **Communicatie**

Nog niet van toepassing

