

Informatienota

Registratienummer	: 2021/IN003
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: 1
Onderwerp	: Verlenging samenwerkingsovereenkomst Heuffterrein Vuren

Onderwerp

Verlenging samenwerkingsovereenkomst Heuffterrein in Vuren

Inleiding

In maart 2020 is -in gezamenlijkheid met het waterschap Rivierenland, de provincie Gelderland en eigenaar Klop Beheer BV- een samenwerkingsovereenkomst voor de herontwikkeling van het Heuffterrein in Vuren ondertekend. Deze overeenkomst eindigt op 31 december 2020 en gaat in op de fasering en volgorde van (plan)ontwikkeling van het gebied als meekoppelkansen van het dijkversterkingsproject Gorinchem-Waardenburg. Enerzijds beschrijft de overeenkomst de koppeling met het proces van de dijkversterking. Anderzijds gaat deze in op de parallel te doorlopen planontwikkeling van het volledige terrein.

Inmiddels is een aantal belangrijke stappen gezet dat leidt tot de beoogde herontwikkeling, maar de betrokken partijen constateren ook dat het genoemde parallelle spoor nog niet (volledig) is doorlopen. In artikel 10 van de overeenkomst is een einddatum van 31 december 2020 opgenomen. De betrokken partijen stellen voor om deze met een jaar te verlengen, waardoor deze overeenkomst eindigt op 31 december 2021.

Consequenties

De samenwerkingsovereenkomst beschrijft twee processen om te komen tot een volledige herontwikkeling van het Heuffterrein als kans van dijkversterkingsproject Gorinchem-Waardenburg. In het proces van de dijkversterking is -met het Projectplan Waterwet- een bestemmingsplan in procedure gebracht wat voornamelijk betrekking heeft op de verplichte natuurcompensatie en de ontwikkeling van het dijkpark. Hiermee is uitvoering gegeven aan de werkzaamheden zoals benoemd in de samenwerkingsovereenkomst.

Daarnaast is een separaat proces beschreven om Vuren met recreatieve voorzieningen in de uiterwaarden met de rivier te verbinden en om de beoogde woningbouwontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken. Hiervoor is een apart bestemmingsplan nodig. Dit plan omvat ook de wijziging van de bestemming van het Buko-terrein (van Bedrijf naar Natuur). Binnen dit proces moeten de partijen nog werkzaamheden verdelen en uitvoeren. Het behoud van de samenwerking tot 31 december 2021 is hierin van groot belang.

De partijen verwachten binnen deze termijn een separaat bestemmingsplan voor het Heuffterrein ter vaststelling aan de raad voor te leggen. Hierbij zal ook een exploitatieovereenkomst benodigd zijn. De betrokken partijen bereiden deze voor.

In bijlage 1 is de aanpassing van artikel 2 (lid 6) en artikel 10 (lid 1) opgenomen.

Financiën

-

Communicatie

15 december 2020

Kenmerk 105480

Pagina 2 van 2

De betrokken samenwerkingspartners zijn ambtelijk vertegenwoordigd in Kernteam Heuffterrein. Binnen dit kernteam zal ieders besluit tot verlenging worden gedeeld.

Vervolg

Nadat alle partijen hebben besloten tot verlenging van de overeenkomst, zal deze worden opgenomen in een te ondertekenen aanvulling c.q. allonge die wordt toegevoegd aan de bestaande overeenkomst.

Bijlage(n)

1. Wijziging samenwerkingsovereenkomst Heuffterrein Vuren 15 12 2020

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop