

Vereniging Oud Asperen
T.a.v de heer Witjes
Voorstraat 78
4147 CD ASPEREN

Behandeld door
Chris Ruijter

Doorkies +31345728742
Chris.de.Ruijter@WestBetuwe.nl

Datum 21 oktober 2019

Kenmerk

Pagina 1 van 2

~~VERZONDEN~~ 29 OKT. 2019

Onderwerp Reactie op brief van historische vereniging Asperen inzake
ontwikkelingen achter de kerk in Asperen

A

Beste heer Witjes,

Wij hebben van u een brief ontvangen waarmee u aangeeft dat de historische vereniging bezorgd is over de ontwikkelingen naast de grote kerk in Asperen. Ook geeft u aan zorgen te hebben over de ontwikkelingen op de locatie van de voormalige brandweerkazerne in het dorp. Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken van de ontwikkeling achter de kerk.

Naast de kerk is een voormalig agrarisch bedrijf gelegen. Dit is één van de laatste unieke locaties die nog binnen een historische stad te vinden zijn. Wij onderkennen wat u hierover in uw brief schrijft. Leegstand is niet goed voor de uitstraling van het gebied. Daarom heeft het college van de voormalige gemeente Lingewaal eind 2018 principetoestemming gegeven om hier de realisatie van zes nieuwe woningen mogelijk te maken. Aan de initiatiefnemer is destijds meegegeven dat het plan moet voldoen aan strikte voorwaarden. Die zijn omschreven in de Visie Voorstraat. De bebouwing moet in ieder geval een karakteristieke agrarische uitstraling krijgen.

De initiatiefnemer heeft verschillende plannen voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en aan onze stedenbouwkundige. Deze plannen voldeden niet aan de bovenstaande eisen. Wij vinden dat er eerst een gedegen ontwerp moet liggen voordat hier iets kan en mag gebeuren. Dit ook, omdat de naastliggende kerk een rijksmonument is en we als gemeente de uitstraling van het gebied eromheen zo veel mogelijk willen beschermen. Zodra er een ontwerp ligt dat aan de eisen voldoet, wordt dit vertaald in een stedenbouwkundig plan en een voorontwerpbestemmingsplan. Deze leggen we dan ter inzage tijdens een bestemmingsplanprocedure. Wij zijn van plan eerst te beginnen met een voorontwerpbestemmingsplan om belanghebbenden meer inspraakmogelijkheden te kunnen bieden.

Overige informatie:

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer Chris de Ruijter van team Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen via 0345-728742 en via chris.de.ruijter@westbetuwe.nl.

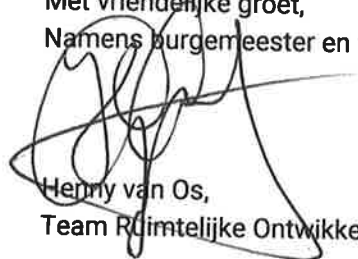
Gemeente West Betuwe

21 oktober 2019

Kenmerk

Pagina 2 van 2

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henk van Os', written over the text of the signatory's name.

Henk van Os,
Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen