

Aan de gemeenteraad van West Betuwe

Al ruim 25 jaar heeft, op een klein aantal duurdere woningen na, geen woningbouw in Tricht plaatsgevonden. In het Dorpsplan Tricht uit 2014 staat al de wens voor betaalbare nieuwbouwwoningen (zowel huur als koop voor starters en voor senioren). Dit had echter geen woningbouw tot gevolg. Een paar jaar later werd het initiatief van de gemeente Geldermalsen om samen met KleurrijkWonen Tiny Houses te bouwen, waarbij voorrang voor jongeren uit Tricht mogelijk zou zijn, afgeblazen.

U stelt binnenkort een woonvisie vast en gaat bepalen waar woningen gebouwd mogen worden. In Tricht leeft de angst dat opnieuw het dorp wordt overgeslagen. Ook omdat de woningbehoefte onderzoeken waar u zich op baseert zelden op dorpsniveau worden uitgevoerd. Reden voor de werkgroep wonen van het Platform Tricht Springlevend om zelf een onderzoek te doen. Dat is in de maand oktober gedaan met een enquête die zowel op papier als online ingevuld kon worden. Ruim 230 inwoners hebben hieraan meegewerkt. We zijn heel blij met deze grote respons. De uitkomsten van de enquête en de conclusies die wij daaruit trekken willen wij graag met u delen.

1. De meeste ouderen willen in Tricht blijven wonen maar het aanpassen van de eigen woning, het zorgen voor het onderhoud van eigen woning en tuin of het vinden van een geschikte maar ook betaalbare gelijkvloerse seniorenwoning is een groot probleem.
2. Er zijn te weinig kansen voor Trichtse jongeren die net als de ouderen graag in het dorp willen blijven wonen op betaalbare kleine dan wel starterswoningen.
3. Tricht koestert het dorpse karakter en het groen in Tricht. Dus geen grootschalige nieuwbouw a la Meteren maar bouwen voor de vraag vanuit het dorp zelf. Met een mix aan woningen voor jong en oud, huur en koop, met voldoende groen en ook ruimte voor een initiatief voor groepswonen/hofjes o.i.d..
4. Er is een grote voorkeur voor de ontwikkeling van het gebied tussen de bestaande bouw en de nieuwe rondweg aan de noordoostkant van Tricht. Hier is gemeentegrond beschikbaar.
5. De gemeente zou zich veel flexibeler dan tot nu toe mogen opstellen richting initiatieven voor bijvoorbeeld het splitsen van grote woningen, het bij- dan

wel aan- of verbouwen van woningen en plannen voor groepswoningen en hofjes.

6. Veel inwoners willen meewerken aan een totaalplan met een mix aan woningen voor jong en oud in combinatie met zorg en ruimte voor gemeenschappelijke activiteiten. De medewerking van de gemeente hieraan, op bijvoorbeeld gemeentegrond, mag niet afhankelijk zijn van het eerst ervaring opdoen met een dergelijk initiatief in een ander dorp. Dit moet gelijktijdig kunnen.

Tricht is door het gemeentelijk beleid in het verleden een van de 8 krimpdorpen in West Betuwe geworden. Zeven daarvan behoren tot de voormalige gemeente Geldermalsen. Wij vragen u, namens Tricht, om dat samen met de resultaten van deze enquête zwaar mee te wegen bij het vaststellen van woningbouwplannen in West Betuwe.

Tricht rekent op u.

Platform Tricht Springlevend

## Reactie

Beste mevrouw, mijnheer,

Platform Tricht Springlevend heeft veel informatie verzameld. Deze kunnen we zeker gebruiken bij de ontwikkeling van eventuele plannen in Tricht.

In de woonvisie, die nog door de gemeenteraad vastgesteld moet worden, worden geen concrete uitspraken over mogelijke woningbouwlocaties gedaan. Er staat wel in dat wij passende woonruimte willen bieden aan al onze inwoners. We willen dat er gebouwd wordt in alle kernen, maar plannen moeten wel passen bij de aard en schaal van een kern. We willen ook het landschap en het dorpse karakter van kernen behouden. Bij het bouwen van nieuwe woningen moet er voldoende ruimte en voldoende groen overblijven.

In de woonvisie staat ook dat we in elke kern capaciteit reserveren voor de ontwikkeling van kleinschalige projecten, die op initiatief van bewoners worden aangedragen. Wanneer in een dorp voldoende draagvlak voor een initiatief aanwezig is, het plan voldoet aan regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwen, voldoet aan de kaders van de woonvisie, én er een gedegen financiële onderbouwing is, werkt de gemeente mee aan de realisatie ervan.

In uw brief staan verschillende suggesties en vragen. Wij nodigen u uit om in een gesprek met wethouder Sietske Klein hierover van gedachten te wisselen.