

Gemeente West Betuwe - gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan “Gerestraat 11 - 13, Heesselt”.

Met ingang van woensdag 20 oktober 2021 ligt het ten opzichte van het ontwerp, gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan “Gerestraat 11 - 13, Heesselt” gedurende zes weken ter inzage tot en met dinsdag 30 november 2021.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf donderdag 1 april 2021 tot en met woensdag 12 mei 2021. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend.

Burgemeester en wethouders hebben tijdens hun vergadering van 17 augustus 2021 het wijzigingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Toelichting

De initiatiefnemer is voornemens om de huidige agrarische bestemming van de projectlocatie met bedrijfswoning met het adres Gerestraat 11, te wijzigen in een woonbestemming. De plattelandswoning op het adres Gerestraat 13 wordt volgens het voornemen gesloopt en wordt elders op deze locatie herbouwd binnen het bestaande bouwblok. Daarnaast is het de bedoeling om alle agrarische opstallen te slopen. Ter compensatie hiervan is er ter plaatse nog een extra woning gepland. De aanleiding hiervan is de aankoop van de locatie zonder de mogelijkheid tot realisatie van een volwaardig agrarisch bedrijf. Om dit mogelijk te maken, kan het bestemmingsplan worden gewijzigd met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 3 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017”. Er wordt voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld aan deze wijzigingsbevoegdheid.

Raadplegen stukken

De planstukken zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de IMRO-codering: NL.IMRO.1960.HEEGerestr11en13-VSG1.

Het wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken, ligt ter inzage in het gemeentehuis van West Betuwe, tijdelijk bezoekadres: Van Dam van Isseltweg 4, 4191 KC Geldermalsen.

Voor het maken van een afspraak neemt u contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 0345 728800. Kijk voor de meest actuele openingstijden op de volgende website van de gemeente: www.westbetuwe.nl.

Beroep

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geldt dat gedurende de beroepstermijn (van 20 oktober 2021 tot en met dinsdag 30 november 2021) een belanghebbende beroep kan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Geldermalsen, 19 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van West Betuwe.