

Informatienota

Datum vergadering	: 26 november 2019
Registratienummer	: 32362
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Stand van zaken vervuiling Golfbaan Spijk

Onderwerp

Toelichting stand van zaken rondom de vervuiling Golfbaan Spijk.

Kennisnemen van

De toelichting over de stand van zaken rondom de vervuiling ter plaatse.

Inleiding

In mei 2018 heeft Sent One B.V. namens The Dutch een omgevingsvergunning gekregen voor de aanleg van een golfbaan met geluidswal ten zuiden van de Haarweg te Spijk. Bij de aanleg van de geluidswal wordt gebruik gemaakt van een niet-vormgegeven bouwstof, te weten LD-staalslakken.

Op de locatie zijn tot nu toe ruim 670.000 ton LD-staalslakken toegepast.

Op 21 maart 2019 heeft de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) de resultaten van een onderzoek van het oppervlaktewater door Waterschap Rivierenland ontvangen. Uit dit onderzoek is gebleken dat water afkomstig van de staalslakken afstroomt naar het oppervlaktewater. Dit water bleek sterk verontreinigd met aluminium, strontium en andere metalen en heeft een pH van 12 (is zeer sterk basisch).

De ODR heeft daaropvolgend namens het college van B&W van de gemeente West Betuwe de aanlegwerkzaamheden onder bestuursdwang stilgelegd. Ter voorkoming van verdere overtredingen is namens het college tevens een last onder dwangsom opgelegd. Namens de gemeente zijn de aannemer Sent One B.V. en de eigenaar van de percelen (The Dutch Business Sport and Recreation Development II B.V. en Made in Scotland B.V.) aangeschreven om te onderzoeken of de bodem en het grondwater zijn verontreinigd en hoe de risico's op verontreiniging van de bodem en het oppervlaktewater ongedaan gemaakt kunnen worden. Zowel de aannemer als de eigenaar van de percelen hebben bezwaar aangetekend tegen de stillegging. Daarnaast hebben zij een verzoek om een voorlopige voorziening tot schorsing van de stillegging ingediend. Deze verzoeken om een voorlopige voorziening zijn door de voorzieningenrechter beoordeeld en dit heeft geleid tot een uitspraak op 25 september 2019. In deze uitspraak is de gemeente in het gelijk gesteld ten aanzien van onder andere de opgelegde stillegging.

Uitkomsten van onderzoeken bekend

Sinds de stillegging zijn door Sent One verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de gevolgen van de toegepaste bouwstof LD-staalslakken voor de bodem, het grondwater en het oppervlaktewater op de locatie. Daarnaast is in opdracht van de gemeente West Betuwe een onderzoek uitgevoerd naar de grondwaterkwaliteit op de locatie. Recentelijk zijn al deze onderzoeken afgerond.

Op basis van deze onderzoeken en informatie is op dit moment bekend dat:

- De LD-staalslakken niet conform de toepassingsvoorwaarden uit het productcertificaat zijn toegepast. Er is niet voldoende afstand aangehouden tot het grondwater en er is geen capillair onderbrekende zandlaag onder de staalslakken aangebracht.

- Water dat in aanraking komt met de LD-staalslakken binnen enkele uren een hoge pH heeft en verontreinigd raakt met metalen.
- Er reeds zoveel zetting heeft plaatsgevonden, dat de LD-staalslakken naar alle waarschijnlijkheid onder het grondwaterpeil zijn gezakt en derhalve in contact staan met het grondwater. Uit recent onderzoek van het Waterschap blijkt er vervuild grondwater in de sloten te stromen. Dit bevestigt het vermoeden dat de LD-staalslakken met het grondwater in contact staan.
- Onder de LD-staalslakken nog drainagebuizen aanwezig zijn. Via deze buizen kan verontreinigd water naar de bodem en het oppervlaktewater buiten het staalslakkenpakket stromen. Dit is op meerdere plekken op de locatie gebeurd, onder andere op het terreindeel waar de aannemer als eerste verder wil gaan met de aanleg van de geluidswal/golfbaan.
- Op de locatie grond is toegepast die niet voldoet aan de eisen uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.
- De grond en het grondwater onder de LD-staalslakken verontreinigd zijn geraakt met diverse metalen. De pH van het grondwater onder de staalslakken is hoog. Deze verontreinigingen dienen in het kader van de Wet bodembescherming te worden gesaneerd.

Consequenties

Op grond van de zorgplicht (artikel 13 Wet bodembescherming) zijn zowel de aannemer als de eigenaar van de grond verplicht maatregelen te nemen om de ontstane verontreiniging te beperken, zoveel mogelijk ongedaan te maken en nieuwe verontreiniging te voorkomen. Beide partijen zijn verantwoordelijk voor het opstellen van een plan van aanpak voor het saneren van de geconstateerde verontreiniging en het voorkomen van toekomstige verontreinigingen. Tot op heden hebben de partijen geen overtuigend plan van aanpak opgesteld om de verontreiniging te verhelpen. Gezien de onderzoeksresultaten en de uitspraak van de voorzieningenrechter is het opstellen van een plan van aanpak niet langer vrijblijvend en via een last onder dwangsom afgedwongen.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

De gemeente West Betuwe heeft de leidende rol in de communicatie over deze zaak naar pers en omwonenden. De inhoud wordt afgestemd met de overige betrokken overheden. Deze week gaat er een persbericht uit en een brief naar de omwonenden.

Vervolg

Gezien de uitspraak van de voorzieningenrechter is het noodzakelijk om vervolgstappen te nemen. In overleg met overige betrokken overheden worden deze stappen uitgewerkt en uitgevoerd.

Bijlage(n)

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,