

## Informatienota

<b>Datum vergadering</b>	: 24 september 2019
<b>Registratienummer</b>	: C05
<b>Portefeuillehouder</b>	: Govert van Bezooijen
<b>Bijlage(n)</b>	: --
<b>Onderwerp</b>	: Vervolg proces realisatie IKC Buurmalsen / Tricht

---

### Onderwerp

Vervolg proces realisatie IKC Buurmalsen / Tricht

Kennismemen van

De wijze waarop het college het proces rondom de realisatie van IKC Buurmalsen / Tricht verder gaat vormgeven.

### Inleiding

De voormalige gemeente Geldermalsen heeft in 2016 het Integraal Huisvestingsplan voor het basisonderwijs vastgesteld. Daarnaast heeft Fluvium Openbaar Onderwijs in 2018 besloten de scholen in Buurmalsen en Tricht te fuseren. Deze ontwikkelingen hebben geleid tot het initiatief om een nieuw Integraal Kindcentrum voor de kernen Buurmalsen en Tricht te realiseren. Het college van de voormalige gemeente Geldermalsen heeft in oktober 2018 besloten een locatie die is gelegen aan de Groeneweg tussen Buurmalsen en Tricht nader uit te werken voor wat betreft de realisatie. Aan Fluvium Openbaar Onderwijs is gevraagd een voorkeur uit te spreken voor een zogenaamde kindpartner in het IKC en een uitspraak te doen voor wat betreft het bouwheerschap.

### Kernboodschap

De gemeente zal optreden als bouwheer van het IKC voor Buurmalsen en Tricht. Na de zomervakantie zal in nauwe samenwerking met Fluvium Openbaar Onderwijs worden gestart met het opstellen van een programma van eisen. De gemeente zorgt ervoor dat de projectorganisatie tegen die tijd is ingericht. De voorbereidingen voor het wijzigen van het bestemmingsplan zijn reeds in gang gezet en zullen uiteraard worden vervolgd.

### Financiën

Op dit moment is nog niet exact bekend welk budget er benodigd is om het project te realiseren. In een later stadium zal uw raad worden gevraagd een krediet te voteren op basis van meer concrete specificaties en een kostenraming. Dit is in lijn met de Perspectiefnota die uw raad op 2 juli a.s. zal behandelen en waarin nieuwbouw, renovatie en verduurzaming van schoolgebouwen één van de speerpunten is. Wel kan reeds worden gesteld dat de marktomstandigheden in de bouw ertoe hebben geleid dat de stichtingskosten voor de realisatie van een IKC inmiddels globaal € 2.350,- per m2 bvo bedragen. Dat is een hoger bedrag dan waarmee tot dusver rekening is gehouden. Anderzijds is er ook sprake van een drietal opbrengstlocaties, omdat de huidige schoolgebouwen en ruimte van de kindpartner in Tricht logischerwijs zullen worden verlaten. Op dit moment is de waarde van de opbrengstlocaties nog niet bekend, maar deze wordt uiteraard betrokken bij het berekenen van het totale projectbudget.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,  
de secretaris, de burgemeester,