

Aandachtspunten verplaatsing woonwagenkamp Waardenburg (specifiek locatie Heideweg)

- 1) **Niet netjes!** De gemeente West-Betuwe heeft n.a.v. mogelijke rondweg i.h.k.v. verbreding A2 sinds voorjaar 2020 een gebiedsvisie toegezegd voor heel Waardenburg maar met name ook Waardenburg-Noord. Sinds medio 2020 is hier veelvuldig contact geweest met wethouder Ed Goossens, Susan Timmermans, Petra Bazuin en later ook Henny van OS. Het is een moeizaam traject waar nauwelijks/geen voortgang wordt/is geboekt. Gedurende al deze gesprekken is niet gesproken over een mogelijke (ver)plaatsing van een woonwagenkamp. Juist, een dergelijk project zou afgewogen kunnen/moeten worden i.h.k.v. een gebiedsvisie!
- 2) **Er vindt al te veel (ongereguleerd) plaats!** In het gebied (Waardenburg-Noord) zijn al diverse ontwikkelen gaande of recent geweest die de leefbaarheid verder onder druk zetten. Windmolens bij knooppunt Deil (visueel), Provinciaal Hoogfrequent Spoor, PHS (geluid, veiligheid, trillingen, visueel en fijnstof), verbreding A2 (geluid, fijnstof), zuidwestboog over A15 (i.h.k.v. PHS, effecten idem) en initiatief tot zonnepaneelveld ca. 50 hectare in zuidoost-oksel knooppunt Deil (visueel). Verder gaan er geluiden op waarin gerept wordt over o.a. een station en woningbouw. Al met al komt er veel groots op het gebied af, dit willen we graag reguleren middels een gebiedsvisie. Het toevoegen van een woonwagenlocatie wordt niet als opwaardering van de (be)leefbaarheid van de omgeving aangemerkt.
- 3) Gelet op de behoefte in de kern Waardenburg e.o. lijken de woonwagenbewoners **onevenredig te worden bevoordeeld**:
 - 3a: alle bewoners worden van a t/m z gefaciliteerd, er is zelfs € 1 miljoen gealloceerd. Senioren, starters en alle andere woningzoekende moeten uitwijken naar andere locaties/kernen;
 - 3b: andere bewoners mogen zich niet in het buitengebied vestigen (ook middels een bp-procedure is de kans nihil);
 - 3c: gelet op de procedure tot het benoemen van zoeklocaties lijkt het of de bewoners op hun wenken bediend worden. Waarom niet naar Neerijnen, Hellouw, Haaften of Est? Waardenburg zou met vestiging aan Heideweg 2 locaties krijgen;
 - 3d: de bewoners van het huidige woonwagenkamp bestaan grofweg uit twee families welke in onmin met elkaar leven, het splitsen is vanuit dit perspectief door de bewoners gewenst, het is niet duidelijk of splitsing wel noodzakelijk is en wat de meer/-minder kosten zijn van algehele verplaatsen en/of behoud op bestaande locatie.
 - 3e: de beoogde locatie is landelijk gelegen aan de rand van het dorp. Een locatie waar veel inwoners van Waardenburg (denkbaar) graag een woning zouden willen bouwen.
- 4) In de voormalige gemeente Neerijnen was het **nieuwvestiging** van agrarische bedrijven **in het buitengebied niet mogelijk**. Dit uiteindelijk vooral om scheefwonen te voorkomen. De beoogde locatie aan de Heideweg is landelijk gelegen en maakt onderdeel uit van het buitengebied. Het strookt niet met de uitgangspunten die zijn geformuleerd ten aanzien van het gebruik van het buitengebied en allemaal niet in een gebied wat in toenemende mate onder druk staat.
- 5) De locatie neemt daarnaast diverse **praktische bezwaren** met zich mee. Geluidsmaatregelen in verband met ligging ten opzichte van A2, het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op het perceel en omliggende percelen alsmede de beperkte mogelijkheden voor een veilige ontsluiting
- 6) Bewoners met nieuwbouwplannen moeten zware (al dan niet bp-plan)procedure doorlopen voordat initiatieven kunnen worden gerealiseerd. Een onderdeel is de welstandtoets, de uitstraling van een woonwagenkamp is kenmerkend en domineert in het zicht. Het is niet gebiedseigen en zal als een afbreuk van de omgeving worden ervaren.
- 7) De beoogde locatie aan de Heideweg ligt in een waterwingebied, 'woningbouw' ontwikkeling is mogelijk maar wellicht niet wenselijk.

- 8) Er is geen sprake van participatie, het onderzoek is oppervlakkig en er is deels subjectief/ 'op gevoel getoetst' en het gekozen tijdsplan van informeren en besluiten is van een zeer bedenkelijke aard, mede gelet op de naderende invoering van de Omgevingswet.