

Aan het College van Burgemeester en Wethouders West Betuwe
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

En aan alle leden van de gemeenteraad van West Betuwe
e-mail: griffie@westbetuwe.nl

Tuil, 1 juni 2021

Betreft: Verplaatsing woonwagenkamp Waardenburg

Geachte dames en heren,

Wij wonen sinds 2 jaar met heel veel plezier aan de Kuilenburgsekade .. in Tuil. Als direct aanwonende van de locatie Klingenberg-Noord zijn wij sinds de brief en informatieavond vorige week over het gedeeltelijk verplaatsen van het woonwagenkamp Waardenburg, erg bezorgd over de mogelijke komst van 9 standplaatsen voor woonwagens.

In deze brief willen wij graag kort onderbouwen waar deze bezorgdheid op gebaseerd is:

- het verkennend locatieonderzoek d.d. april 2021 is zeer onder de maat: op onderdelen onjuiste informatie
- de opstelling en informatievoorziening door de gemeente: niet transparant, financiën en snelle procedure lijken zwaarder te wegen dan draagvlak bij omwonenden en woonwagenbewoners
- door tweedeling in het kamp dient het huidige kamp opgesplitst te worden, het lijkt niet ondenkbaar dat de onrust en de ongeregelheden meeverhuizen.

Locatieonderzoek

In het verkennend locatieonderzoek wordt genoemd dat de geldende bestemming van Klingenberg-Noord 'Wonen-uit te werken' zou zijn. Dit is niet correct. Er is reeds in 2017 een uitwerkingsplan voor Klingenberg-Noord vastgesteld, waardoor de geldende en onherroepelijke bestemming op dit moment is 'Woongebied'.

Zo lang deze bestemming nog niet gerealiseerd is, is het weliswaar mogelijk opnieuw een uitwerkingsplan vast te stellen. In het locatieonderzoek wordt niet ingegaan op waarom opnieuw een uitwerkingsplan vastgesteld zou moeten worden.

Het verkennend locatieonderzoek geeft daarnaast aan dat voor de twee woonwagenstandplaatsen een beperkte bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden. Er is niet toegelicht wat een 'beperkte' bestemmingsplanprocedure inhoudt, of waarom de procedure in dit geval beperkt zou kunnen worden. De Wet ruimtelijke ordening kent namelijk maar 1 bestemmingsplanprocedure.

De conclusie van het verkennend locatieonderzoek vermeldt dat bij de locatie Klingenberg-Noord de procedure het kortste duurt, waardoor er het snelst gestart kan worden met realisatie. In deze conclusie wordt geen rekening gehouden met de mogelijkheid van omwonenden en andere belanghebbenden om beroep en hoger beroep in te stellen of om een voorlopige voorziening aan te vragen. Een dergelijk beroeps- of hoger beroepsprocedure neemt zo maar 1,5 jaar in beslag, gerekend vanaf het moment dat de gemeentelijke procedure afgerond is.

Draagvlak en participatie

Daarnaast willen we ook de opstelling en informatievoorziening door de gemeente benoemen. Tijdens de informatieavond is de uitspraak gedaan, dat als er eenmaal een besluit is genomen, de gemeente dit besluit tot uitvoering gaat brengen, ook bij weerstand.

Vragen tijdens de informatieavond over hoe en wat het vervolgonderzoek inhoudt, werden niet concreet beantwoord. Geen duidelijk inzicht in waar het vervolgonderzoek uit bestaat en op basis van welke argumenten een afweging gemaakt gaat worden.

De gemeente heeft begrip voor de serieuze zorgen bij omwonenden, maar geeft geen antwoord of duidelijkheid over hoe daar mee omgegaan wordt. Hoe denkt de gemeente deze zorgen wegnemen? De 'handhaving' bij de huidige locatie aan de Griend verdient niet direct de schoonheidsprijs en geeft geen vertrouwen.

Wij maken ons ernstige zorgen of dat de gemeente waarde hecht aan draagvlak onder haar inwoners? In het verkennend locatieonderzoek wordt immers genoemd dat de woonwagenbewoners niet willen verhuizen naar een locatie buiten Waardenburg. Toch lijkt de locatie in Tuil de voorkeurslocatie te zijn. De locatie in Tuil is de enige locatie met veel direct aanwonenden en aangrenzend een basisschool. Welke acties onderneemt de gemeente om draagvlak te bevorderen? Geen duidelijkheid hierover.

Daarnaast lijken de twee andere locaties op basis van criteria als 'wellicht kan niet verworven worden' aan de kant geschoven te worden. Concreter onderzoek naar mogelijkheden voor verwerving zijn nodig voor een gedegen afweging. Daarnaast was naar onze bescheiden mening, vestiging van het voorkeursrecht gemeente, waarschijnlijk ook een verstandige optie geweest.

Zorgen over ongeregeldheden en onveiligheid

We hebben begrip voor de aanleiding van het verkennend locatieonderzoek, er moet iets gedaan worden aan de situatie op het huidige woonwagenvak. Daarnaast hebben we ook begrip voor de mensen die er wonen, we gunnen hen een fijne, veilige plek om te wonen.

Maar gezien de ongeregeldheden en onveilige situatie op het huidige woonwagenvak, zijn wij en andere omwonenden met ons, zeer ongerust wanneer de woonwagenvakstandplaatsen in onze direct omgeving worden aangelegd. De verwachting is zeer aanwezig dat het fysieke geweld en de onveiligheid meeverhuizen. Dit betekent voor de omwonenden én de aangrenzende basisschool een meer onveilige leefomgeving!

Tot slot

Wij willen een aanbeveling doen om de locatie Heideweg of Steenweg financieel aantrekkelijker te laten worden. Door twee locaties als project aan elkaar te koppelen, kan de locatie Klingelenberg-Noord een kostendrager zijn van de andere locatie, waarop de 9 woonwagens gesitueerd gaan worden. Door het deel van de locatie Klingelenberg-Noord waar nu standplaatsen en woonwagens zijn ingetekend, te verkopen als vrije kavels. De extra inkomsten daarvan kunnen bijdragen aan het financieel mogelijk maken van een woonwagenlocatie aan de Heideweg of Steenweg en tegemoet komen aan de wensen van de woonwagenbewoners.

Uitdrukkelijk willen wij onze zorgen kenbaar maken dat de veilige leefomgeving, waarin wij nu zo prettig wonen, in het geding is.

Het lijkt erop dat, ondanks dat dit dossier al jaren sleept, er nu op korte termijn een afronding moeten komen. Zorgen over een veilige leefomgeving en een gemeente die 'gas wil geven op de procedure' zal niet leiden tot veel draagvlak. Wij voorzien een verenigd Tuil dat zich zeer waarschijnlijk tegen dit plan zal keren. Zo willen we toch, in het kader van participatie, niet met elkaar omgaan in de gemeente West Betuwe?

Met vriendelijke groet,