

Van:

Verzonden: maandag 3 januari 2022 17:16

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>; Conny Smeekes - Hagen <Conny.Smeekes@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Woningbouwontwikkeling Deil, Gemeenteraad van West Betuwe

Geachte leden van de gemeenteraad West Betuwe,

Er is mij gevraagd om mij aan te sluiten bij de mail hieronder. Tot een zekere hoogte doe ik dat zeker!

Toch zie ik ook de noodzaak van een nieuwbouwproject in ons mooie dorp. In mijn omgeving zijn veel mensen opzoek naar een woning, inclusief ikzelf. Bij voorkeur willen wij graag blijven wonen in het dorp waar we zijn opgegroeid (Deil). In de huidige woningmarkt is dit iets wat ons onmogelijk wordt gemaakt. Mocht er een nieuwbouwproject tot stand komen zal ik graag zien dat huidige en oud bewoners van Deil voorrang krijgen op een dergelijk project. Om doorstroming in het dorp te creëren maar ook voor een breder draagvlak. Iets wat niet zal ontstaan als de woningen worden verkocht aan mensen van veelal buitenaf.

Ik hoop dat u het bovengenoemde mee kan nemen in uw overweging.

Met vriendelijke groet,

"Geachte leden van de gemeenteraad West Betuwe,

Op dinsdag 11 januari bespreekt u het thema Wonen in onze gemeente. Daarover gaat mijn dringende oproep aan u. De door u als gemeenteraad vastgestelde woonvisie benoemt de wens om ook in de toekomst "de unieke landschappelijke kwaliteiten en dorpse karakter van onze dorpskernen te behouden en beschermen". Daar ben ik het van harte mee eens. Ik vertrouw erop dat de gemeenteraad vasthoudt aan de belangrijkste doelen van die woonvisie. Het is om die reden dat ik u dringend vraag om kritisch te kijken naar een initiatief van een projectontwikkelaar en grondexploitant om in het buitengebied van ons dorp grootschalige nieuwbouw te plegen. Niet een béétje grootschalig, maar megalomaan: de ingediende plannen voorzien in meerdere flats en in zoveel woningen dat er van dorps karakter en landschappelijke kwaliteit niets meer over blijft!

Ik woon in dit prachtige dorp Deil. En maak mij ernstige zorgen over de eenzijdige informatie die u als gemeenteraad ontvangt over dit bizarre plan. Dit is geen goedbedoelde uitbreiding met enkele starterswoningen. Dit gaat over heel veel geld verdienen aan een stukje agrarisch buitengebied door een exploitant en ontwikkelaar die dit in andere delen van Nederland ook gewend zijn zo te doen.

Al sinds jaar en dag geldt het algemene principe dat bij nieuwe woningbouw eerst gekeken wordt naar mogelijkheden tot inbreiding in plaats het bebouwen van buitenlocaties. De verrommeling die bebouwing van het buitengebied tot gevolg heeft acht ik (en met mij de Rijksbouwmeester en nagenoeg alle deskundigen op het gebied van ruimtelijke ordening) onwenselijk. De gemeente heeft de ingediende plannen ambtelijk als onrealistisch getypeerd, gezien de grote afstand tot de voorzieningen, de verkeerskundige problemen die dit plan met zich meebrengt, en de onnodige druk op het buitengebied (inclusief Molenbiotoop). De verkeersafwikkeling van zoveel woningen gaat de verkeersdruk op dit deel van Deil en op het dorp Enspijk enorm verhogen.

Het beeld dat de plannen van de exploitant en projectontwikkelaar op draagvlak vanuit de inwoners van Deil kunnen rekenen is onjuist. Er zijn veel mensen tegen deze plannen, en al helemaal tegen hoogbouw en dichte bebouwing. De dorpsraad van Deil is géén vertegenwoordigend orgaan van ons als inwoners.

Ik doe dan ook een dringend beroep op u om kritisch te bekijken hoe flatgebouwen passen in het beschermen van de unieke landschappelijke kwaliteiten en het dorpse karakter. Hoe het volproppen van een lieflijk klein grasland omringd door boomgaarden met 100 woningen past bij het principe van voldoende ruimte en groen. Ook een eventuele fasering van deze plannen blijft een aantasting van het dorpse karakter - de bouw van deze Vinex-wijk wordt dan volgens de ontwikkelaar eenvoudig in twee delen gerealiseerd. En waarom wordt er niet gekeken naar kleinschalige betaalbare woningen verspreid binnen de dorpskern, waar meer dan genoeg betere mogelijkheden zijn?

Ik hoop van harte dat u bovenstaande argumenten goed wil meewegen de komende maanden. Dat u ook wilt luisteren naar de bewoners van Deil en Enspijk.

De toekomst van ons mooie dorp staat op het spel.

Met vriendelijke groet,"