

Aan de griffier Van de gemeente West Betuwe

Kuipershof 2

4191 kh Geldermalsen

Betreft verzoek plaatsen agendapunt huisvesting arbeidsmigranten

Buurmalsen 21-09-2020

Geacht heer ,

Ik verzoek u de hieronder aangeven punten op de agenda te plaatsen raadsvergadering 29 sept. a.s.

Geachte leden van de gemeenteraad ,

Na aanleiding beleidsplannen in ontwikkeling arbeidsmigranten waarbij uw gemeente veel gelden beschikbaar stelt. Voelen wij als naaste burens van bestaande logies ons geroepen aan u als raad aandacht te vragen voor de problemen waar wij mee te maken hebben als bewoners van uw gemeente door de verstrekking van vergunningen logies. Sinds 2018 zijn wij al bezig o.a. bidboek om veel van uw gemeente raadsleden op de hoogte te brengen van de verkeerde beslissing die uw gemeente heeft gemaakt in het hieronder toegelichte bestemmingsplan buitengebied 2006 .Echter geheel zonder enig resultaat de redenen van deze raadsleden zal wellicht zijn het is de niet naast mijn bed show .

De in het bestemmingsplan buitengebied 2006 gemeente geldermalsen opgenomen bepaling dat op een agrarisch bedrijf 200m2 gebruikt mag worden voor overnachtingsmogelijkheid tijdelijke arbeidskrachten, die werkzaam zijn in agrarische sector van 1 april tot 31 okt. als zodanig gebruikt mogen worden. Geheel in strijd met het agrarische keurmerk AFK waarmee de gemeente zich verbindt in hun correspondentie over deze kwestie, die gaan uit van arbeidsmigranten die op het betreffende bedrijf werkzaam zijn. Ook is er geen enkele andere gemeente in Nederland te vinden die deze bepaling heeft opgenomen in hun bestemmingsplan.

Deze bepaling is wellicht opgenomen om zoveel mogelijk tijdelijke arbeidskrachten, (dit behoeven volgen het bestemmingsplan geen arbeidsmigranten te zijn) die alleen werkzaam in het oogstseizoen te huisvesten. Een nobel streven maar er is destijds onvoldoende nagedacht hoe men deze huisvesting waar nog steeds volop vergunningen voor worden afgegeven , gaat controleren op het feit dat de gehuisveste personen daadwerkelijk in de sector werkzaam zijn.

Op advies van gemeente worden er veel vergunningen verleend aan agrarische ondernemers o.a. fruitteelaars, zoals bij ons in Buurmalsen als naaste burens en dus belanghebbende maken wij ons grote zorgen om de grote toename logies vergunningen . Doordat er geen controle wordt uitgevoerd is er een gigantisch verdienmodel ontstaan voor de ondernemers die hier gebruik van maken .Uiteraard zijn er ook ondernemers die geen misbruik maken van de kans om er een verdienmodel van te maken voor hun omwonende dus een plus punt. Het treft ons als inwoners van Buurmalsen in ons woongenot en veiligheid mede omdat er totaal geen toezicht is op de tijdelijke bewoners die wekelijks met vele busjes worden aangevoerd .

In het nieuw ontwerpbestemmingsplan 2018 art 4.6.4 is duidelijk omschreven 'de huisvesting is uitsluitend bedoeld voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende agrarische bedrijf van aug. tot okt. Als daar daadwerkelijk ook op wordt gecontroleerd bij afgifte vergunning wat nu niet het geval is, en er voldoende toezicht is zal dit voor omwonenden veel minder problemen opleveren als nu het geval is!

Op een straal van 400 meter rijksstraatweg Buurmalsen wonen 35 bewoners, hier bevinden zich in de logies en verhuurde woningen waarvan 28 personen midden stay en 50 personen kort stay dan hebben we het niet over het geheel dorp deze gegevens zijn niet bij uw gemeente bekend.

Echter doordat het nieuwe bestemmingsplan 2018 op zich laat wachten worden er nu nog steeds vergunningen afgegeven betreffende bestemmingsplan buitengebied 2006 op advies van gemeente mevr. Veronice Veassen werkzaam bij O D R zij deelde mij dit zelf mee dat zij dit adviseert, zodat de betreffende agrarische ondernemers vrij kunnen verhuren en zo het verdien model in stand wordt gehouden.

Er is onvoldoende mankracht betreft handhaving om wekelijks deze bedrijven te controleren dit zal echt nodig zijn want het aanbod van gasten veranderd ook wekelijks bij deze zgn. logies bedrijven.

Op de bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten op 8 sept. in Asperen waren tot mijn verbazing directies van uitzendbureaus uitgenodigd door de gemeente dhr. van Doorn ook aanwezig op uitnodiging is juist het uitzendbureau wat dagelijks van deze maas in de wet gebruikmaakt in onze woonomgeving.

1 Ik verzoek de raad bij deze per direct de afgegeven vergunning te herzien naar werknemers voor eigen bedrijf.

2 Toe te zien op degelijke controles en door verblijf lijsten aan te laten leveren wie en hoeveel er op de bedrijven verblijven.

3 Deze resultaten te gebruiken om toeristen belasting te heffen uw gemeente laat zeer veel geld op de betreffende logies bedrijven liggen.

In afwachting uw reactie,

Vriendelijke groeten