Tweede reactie op locatiekeuze Integraal Kind Centrum Buurmalsen Tricht

Bedankt voor het toesturen van de aanvullende informatie.

Wij zijn nog steeds benieuwd naar de correspondentie van de gemeente West Betuwe met de provincie. Graag worden we geïnformeerd hoe de aanvraag eruit ziet die bij de provincie is ingediend. We willen dat graag weten omdat onze dorpsgenoten het gevoel hebben dat niet serieus geprobeerd is de bestemmingsplanwijziging voor deze locatie voor elkaar te krijgen.

Dit gevoel is verklaarbaar. Daarvoor moeten we even terug naar de raadsvergadering van 27 november 2018 van toen nog gemeente Geldermalsen. In die raadsvergadering werd de informatienota besproken over de keuzelocatie t.b.v. de nadere uitwerking IKC (Integraal Kind Centrum). In het eindrapport van Royal HaskoningDHV wordt op basis van een uitgebreid onderzoek geconstateerd dat de locatie aan de Groeneweg slechts ***fractioneel*** minder goed scoort op de aspecten verkeersafwikkeling, te realiseren programma en ruimtelijke inpassing. Het is dus absoluut niet zo dat de locatie aan de Groeneweg louter en alleen op basis van maatschappelijk draagvlak is gekozen. Het verbaast ons dan ook ten zeerste dat al bij de reactie van de provincie op het voorontwerp van het bestemmingsplan door de gemeente is besloten de procedure stop te zetten. Argument hiervoor is dat de locatie niet geschikt is omdat het buiten stedelijk gebied ligt (ladder voor duurzame verstedelijking).

Wij vragen ons af wat wordt verstaan onder stedelijk gebied. De locatie aan de Groeneweg ligt in het bestemmingsplan “geconsolideerde versie **Kern** Tricht 2013”. Op het perceel dat eigendom is van de gemeente staan nu het voormalige Groene Kruisgebouw en de tijdelijke units van de huisartsenpraktijk. De bestemming van het perceel is “maatschappelijk” (beige arcering met rode stip) en “wonen”(gele arcering). Rechtsboven in het geel gearceerde gedeelte is een stippellijn te zien: dit zijn de contouren van de voormalige ambtswoning van de burgemeester. Deze woning is kort geleden afgebroken. Dit gedeelte was dus ook bebouwd. Het betreffende gedeelte van de bestemmingsplankaart is hieronder weergegeven. Ter oriëntatie is de kaartlaag van de luchtfoto er onder gezet.

Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan zijn op gronden met de bestemming "maatschappelijk" bouwwerken toegestaan met o.a. educatieve doeleinden. De bestemming van het perceel is dus geen beletsel. Volgens het Kadaster is het totale perceel (beige en gele arcering) 2.975m2 groot. In het eerder genoemde onderzoek van Royal HaskoningDHV is vastgesteld dat het perceel van het nieuwe IKC ongeveer 3.000m2 moet bedragen. Het nieuwe IKC kan dus geheel binnen het perceel gerealiseerd worden, en daarmee ook binnen het bestemmingsplan "geconsolideerde versie Kern Tricht 2013". Het betekent niet, zoals gesuggereerd wordt door de provincie, dat er buiten stedelijk gebied wordt gebouwd en dat er een gehele bestemmingsplanwijziging moet plaatsvinden. Bovendien is de gemeente is ook eigenaar van het naastgelegen perceel. Wij veronderstellen dat deze grond aangekocht is met het doel om een strategische grondpositie te verwerven en niet om te verpachten t.b.v. fruitteelt.

De gemeente West Betuwe heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Wij vragen ons af wat er met het verouderderde voormalige Groene Kruisgebouw (eigendom van de gemeente) dat nu op het perceel staat gaat gebeuren. Wat ons betreft zal het in het kader van duurzaamheid en ruimtelijk gezien een verbetering zijn als er op het perceel een gebouw komt dat past binnen de omgeving.

Als tweede argument om de bestemmingsplanwijziging aan de Groeneweg stop te zetten voert de gemeente aan dat er bezwaren tegen het plan ingediend kunnen worden. Angst is nooit een goede raadgever. Dit betekent dat er geen enkel nieuwe bestemmingsplan meer opgestart hoeft te worden omdat belanghebbenden altijd het recht hebben bezwaar te maken. Bovendien is het nog maar de vraag of er tegen de locatie in Tricht geen bezwaren ingediend worden.

Met een vriendelijke groet,

Dorpsraad Buurmalsen.